

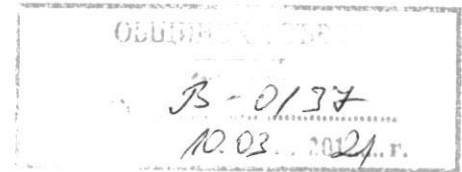


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2021г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект: „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор 87374.551.125.1“, със застроена площ 28.45 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.125 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вихрен“ №12, за който е отреден УПИ VIII-4537 за ЖС, кв. 29 по регулационния план.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-22597/15.10.2020 г. от Михаил Михов, с местоживеене: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за изграждане на обект „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор 87374.551.125.1“, със застроена площ 28.45 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.125 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вихрен“ №12, за който е отреден УПИ VIII-4537 за ЖС, кв. 29, по съгласуван от гл.архитект проект.

Съгласно Нотариален акт № 42, том IV, рег. №4386, дело № 529/2019 г., на Д. Лахтев - нотариус, с рег. № 322, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №5907 от 26.09.2019г., акт №194, том 19, дело №3449/2019г., Михаил Михов и Деница Бадалова са собственици на сграда с идентификатор 87374.551.125.1 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 46.00 кв.м., с предназначение: „жилищна сграда-еднофамилна“, на един етаж и сграда с идентификатор 87374.551.125.2 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 12.00 кв.м., с предназначение: „друг вид сграда за обитаване“, на един етаж, построени с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.551.125 по КК на гр. Ямбол, целия с площ от 339 кв.м., с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Вихрен“ №12.

Представени са виза и съгласуван на 09.10.2020г. идеен проект от Гл. архитект на Община Ямбол, част архитектурна за обект „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор 87374.551.125.1“, със застроена площ 28.45 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.125 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вихрен“ №12, за който е отреден УПИ VIII-4537 за ЖС, кв. 29 по регулационния план. По проект площта необходима за изграждане на обекта е **28.45 кв.м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.551.125** по КК на гр. Ямбол, с площ 339 кв.м., на който ще се изгражда обекта **е общинска собственост**.

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **2280.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **2320.50 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Михаил Михов, с местоживееене: _____ и Деница Бадалова, с местоживееене: гр. Ямбол, _____ от 28.45 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.551.125, по КК на град Ямбол, целият с площ 339 кв.м. за изграждане на обект „Пристройка към жилищна сграда с идентификатор 87374.551.125.1“, находяща се в имот с идентификатор 87374.551.125 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вихрен“ №12, за който е отреден УПИ VIII-4537 за ЖС, кв. 29 по регулационния план и **определя пазарна цена в размер на 2320.50 лв. /две хиляди триста и двадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол