



- ЛЕГЕНДА:**
 - Съществуващи обществено обсл.сгради
 - Нови обществено обсл.сгради
 - Сгради на техническата инфраструктура
 - Зелени площи за широко обществено ползване
 - Терени за техническа инфраструктура
 - Главна улична мрежа IV клас
 - Велоалей
 - Паркинги и улици в обособени УПИ
 - Тротоари,алей,паркинги с усилена настилка
 - Водни площи
 - Фитнес съоръжения на открито
 - Детска площадка за игра
- Охрана по чл. 56 от ЗУТ
 - Фитнес 1 по чл. 56 от ЗУТ
 - Фитнес 2 по чл. 56 от ЗУТ
 - Кът за отдих 1 по чл. 56 от ЗУТ
 - Кът за отдих 2 по чл. 56 от ЗУТ
 - Кът за отдих 3 по чл. 56 от ЗУТ
 - Кът за отдих 4 по чл. 56 от ЗУТ
 - За паметник, поддръжка и инфраструктура на парка по чл. 56 от ЗУТ
 - Сграда на техническата инфраструктура 1
 - Сграда на техническата инфраструктура 2
 - Детски кът 1
 - Хотел
 - Детски кът 2
 - Сграда на техническата инфраструктура 3
 - Сграда на техническата инфраструктура 4
 - Сграда на техническата инфраструктура 5
 - Сграда на техническата инфраструктура 6
 - Трафопост
 - Водна площ 1
 - Паркинг
 - Сезимична станция
 - Водна площ 2
 - Водна площ 3

АВАНГАРД
МБ ЕООД
ОБЕКТ

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПУТИ - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ ПУТИ
ЗА ПАРК БОРОВЕЦ ПО
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН КОУП НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Ямбол

СЪДЪРЖАНИЕ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

ЧАСТ

ПРОЕКТАНТ

арх. Н. Няголов

УПРАВИТЕЛ

инж. Р. Кънева

2022 година лист: 1/1

Номер на квартал	Номер на ГП или УПИ	Устроителна зона	Посредствено с определено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри				Начин на застрояване			
				заст. етаж	максимална	възможна	плътност на застрояване	Км/г	минимална зелена площ	Средно - е	Средно - е площ на м/г	Средно - е площ на м/г	Средно - е площ на м/г	Забележка
1	1	Оз	4	5	7	7	max 20%	0.8	60%					
110	II	Оз	за парк, озеленяване, трафопост, общ. обсл. и инженерна инфраструктура	-	-	-	max 20%	0.8	60%					
110	III	Ти	за инженерна инфраструктура	-	-	-	max 20%	0.8	60%					
110	III	ОО	за общ. обсл. и хотел	-	-	-	max 60%	3	40%					
110	IV	Ти	за инженерна инфраструктура	-	-	-	max 20%	0.8	60%					
110	V	Ти	за инженерна инфраструктура	-	-	-	max 20%	0.8	60%					
110	VI	Ти	за инженерна инфраструктура	-	-	-	max 20%	0.8	60%					
110	VII	Ти	за инж. инфраструктура и монументално декоративен елемент с h=0.60m	-	-	-	max 20%	0.8	60%					
110	VIII	ОО	за сезимична станция	-	-	-	max 60%	3	40%					