

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА ИМОТ № 87374.23.6 ПО КК НА  
гр. Ямбол, общ. Ямбол,  
м. "Гелен баир"  
М 1:1000

01

ж.к. Бенковски

ж.к. Бенковски

3  
I 23.3  
За складова дейност, търговия  
и услуги

Зам. №ТУ/02-00061/25.08.2026г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ОДОБЯВАМ

Кмет  
Зап. №

Ямбол 20



обходен път "Изток"

2500

200

II 23.6

Пл

80%

2,5

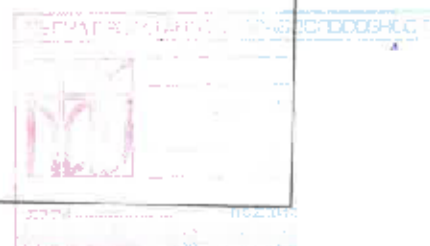
20%

За складова дейност, търговия,  
услуги и обитаване

ЛЕГЕНДА:

- ПРОИЗВ. ТЕРИТОРИЯ
- ЗЕМЕД. ТЕРИТОРИЯ
- ОБХОДЕН ПЪТ "ИЗТОК"
- ОГР. ЛИНИЯ НА ЗАСТР.

| Номер на издрган | Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение         | Етажност (височина в м)                   | Плътност на застрояване | К ит | Плътност на застрояване | Начин на застрояване             | Забележка |
|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| 23               | II-23.6                                                | Пл                | За складова дейност, търговия, услуги и обитаване | за дължителна максимална височина "от до" | 80%                     | 2,5  | 80%                     | Свързано в два съседни имота - д |           |



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
НА ИМОТ № 87374.23.6 ПО КК НА  
гр.Ямбол, общ.Ямбол и транспортен  
достъп, м."Гелен баир"  
М 1:1000

Ж.к. Бенковски

обходен път Изток

3

За складава дейност, търговия  
и услуги

4

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ОДОБРЯВАМ

Кмет  
Зап. №

Ямбол 20

КМЕТ

ЯМБОЛ

5

23

II 23.6  
За складава дейност, търговия,  
услуги и обитаване

6

7

Проектант:  
/Иск. В. Филипова/

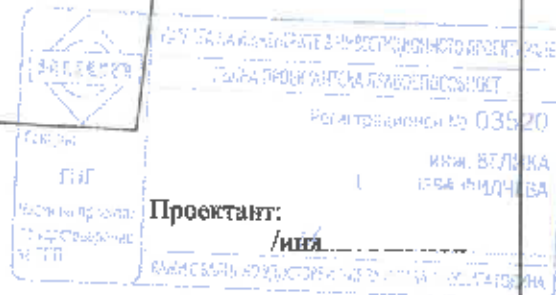
ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ОДЪБЯВАМ

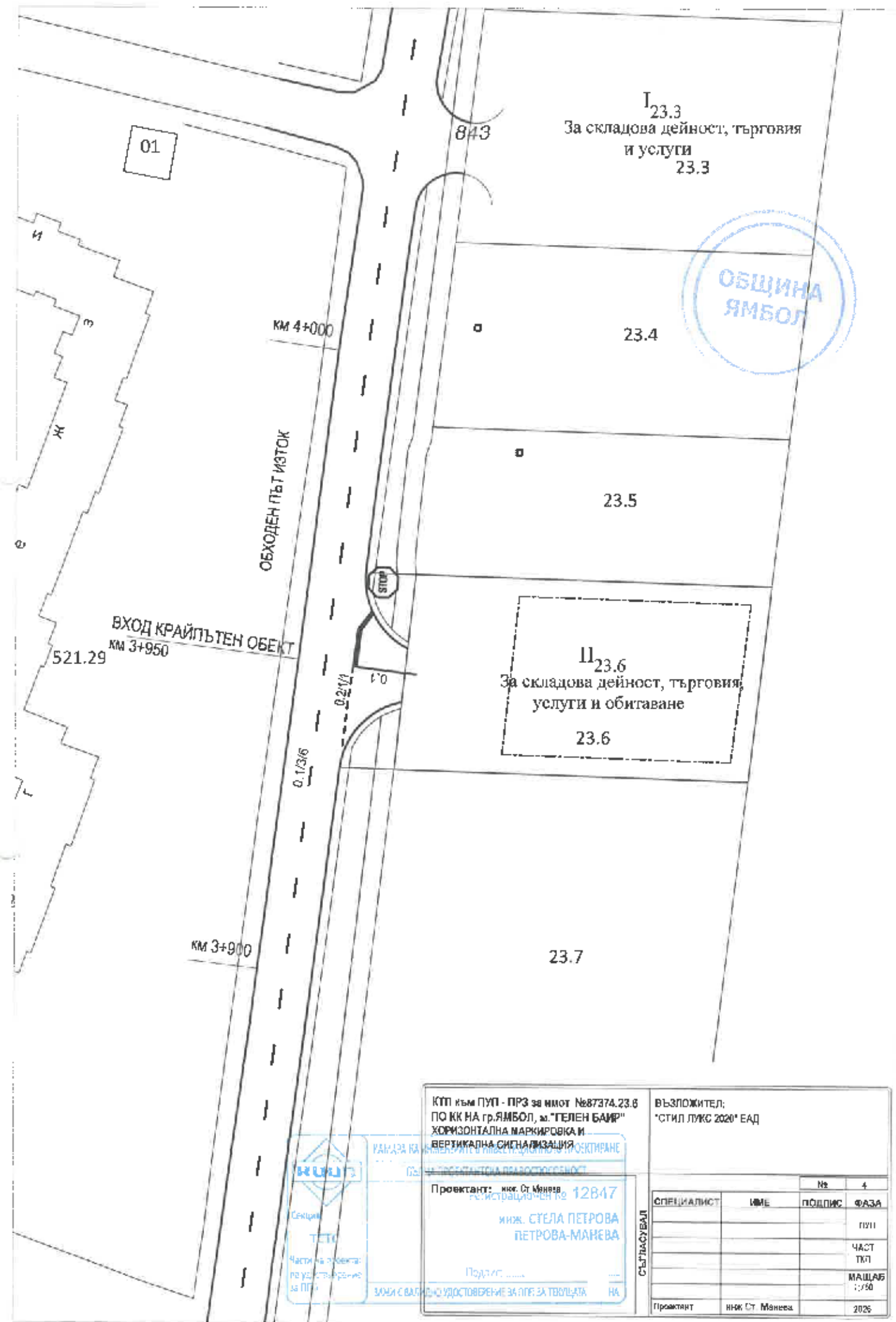
Кмет \_\_\_\_\_  
Зап. № \_\_\_\_\_ Ямбoл 120 \_\_\_\_\_



1371  
 Проектант:  
 /Мож. В. Филичева/  
 03520  
 03520  
 03520

ОБЩИНА  
ЯМБОЛ





ж.к. Бенковски

I 23.3

За складова дейност,  
търговия и услуги

3

ОБВКТ

ОБХВАТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „Стил лукс 2020“ ЕАД

ФАЗА : ПУП-ел.схеми

ЧАСТ : Електрическа

: Подробен устройствен план - План за регулация  
и застрояване и транспортен достъп

: ПИ с ил. 87374.23.6, м. "Телен байр" по КККР

на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол

4

M 1:500

ОБЩИНА  
ЯМБОЛ

обходен път Изток

23

5

изход "Червен байр" 20kV  
сервитут 2x2м.

Плз.6

За складова дейност,  
търговия, услуги и обитаване

8

6

ВКП на нов ЖР стълб  
и подземна кабелна линия СрН

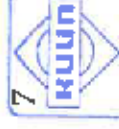
нов БКПП 20/0.4кV, с ОПС в имота,  
след скъпа с Виза за проектиране  
на енергиен обект

Легенда:

— Нова подземна КЛ СрН

- - - - - Сервитут на електропровод

— Граница на имота



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 12864

ККЖ: ИВАН

БОГДАНОВ БОГДАН

Проектант: .....

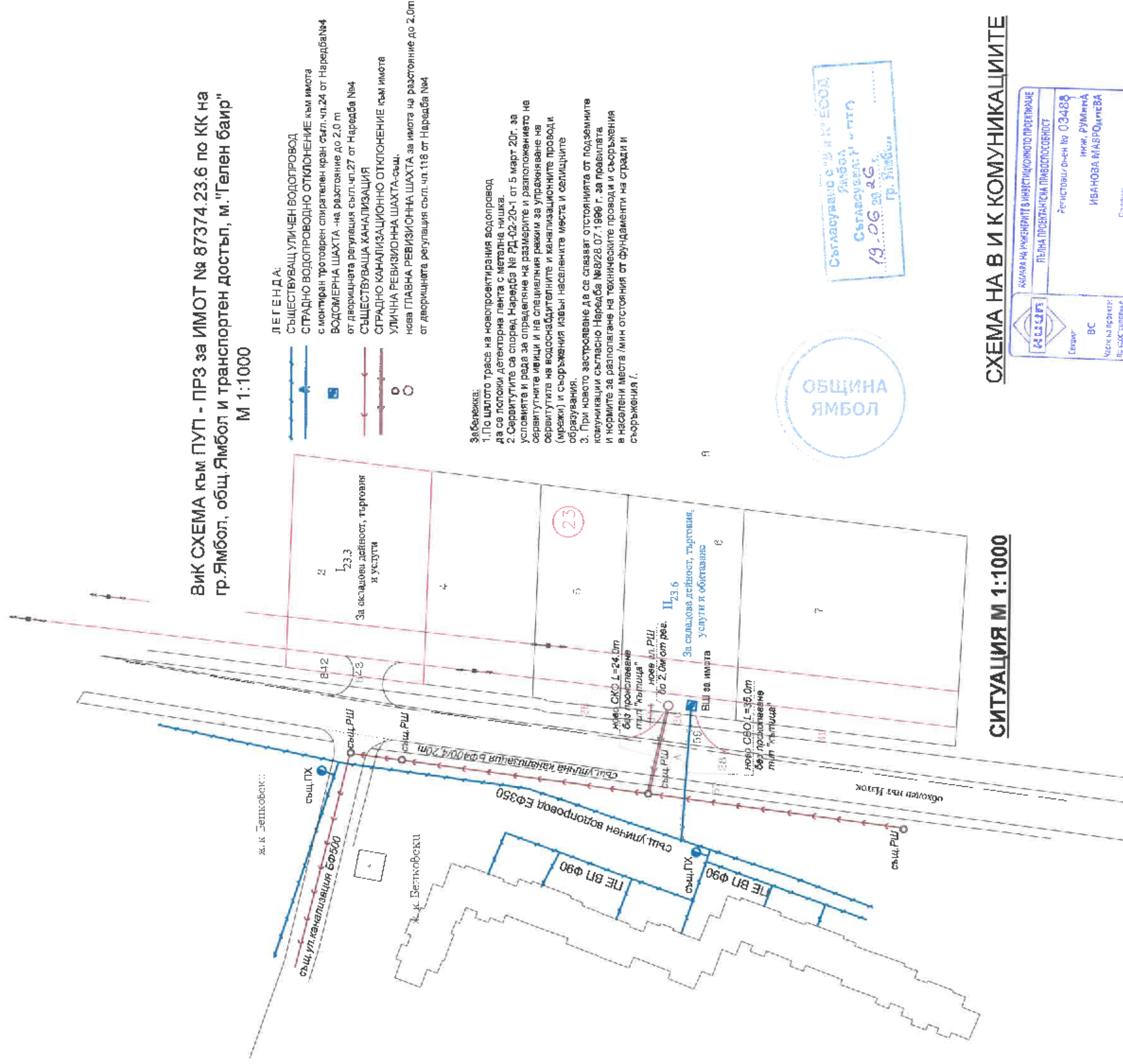
Уиндж. Богданов

ВАНЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЛИ НЕГОВА ЗАЩИТА ЗА ПРАВОМОЩНОСТ

Секция: ЕАСТ

Част на проект: по удостоверение

Лист 1/1



ВИК СХЕМА към ПУП - ПРЗ за ИМОТ № 87374.23.6 по КК на гр.Ямбол, общ.Ямбол и транспортен достъп, м."Гелен баир" М 1:1000

- ЛЕГЕНДА:
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
  - СТРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ към имота с монтиран тротварен спирателен кран съгл.чл.24 от Наредба №4 ВОДОМЕРНА ШАХТА -на разстояние до 2,0 m
  - от дворищата регулация съгл.чл.27 от Наредба №4
  - СЪЩЕСТВУВАЩА КАНАЛИЗАЦИЯ
  - СТРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ към имота
  - УЛИЧНА РЕВИЗИОННА ШАХТА-същ.
  - нова ГЛАВНА РЕВИЗИОННА ШАХТА за имота на разстояние до 2,0m от дворищата регулация съгл.чл.118 от Наредба №4

Забележка:

1. По цялото трасе на новопроектирания водопровод да се положи детекторна лента с метална нишка.
2. Сервитутите са според Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 20г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутната на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищата образувания.
3. При новото застрояване да се съставят отстоянията от подземните комуникации съгласно Наредба №8/28.07.1998 г. за правилата и нормите за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места /мин отстояния от фундаменти на сгради и съоръжения /.

ОБЩИНА  
ЯМБОЛ

Съгласувано с "В и К ЕООД"  
Ямбол  
Съгласувано: 19.06.2025 г.  
гр. Ямбол

СИТУАЦИЯ М 1:1000

СХЕМА НА В И К КОМУНИКАЦИИТЕ

|                                                  |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДПРИЯТИЕ |                                |
| ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ                    |                                |
| Секция: ВС                                       | Регистров номер № 03488        |
| Член на проектант: По избор                      | Инж. РУМИНА ИВАНОВА МАВРОДИЕВА |
| Година: 2025                                     | Година: 2025                   |
| Проектант част В И К ИНВЕСТИЦИИТЕ                |                                |

инж. Румина Мавродиева