



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-03694

Дата: 16.02.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен ПИ 87374.551.114 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Битоля“ №36

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-02508/01.02.2021 г. от Георги Георгиев и Мария Георгиева, двамата от гр. Ямбол, с пост. адрес: за закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.551.114 по КК на гр. Ямбол, с площ 299 кв.м. – частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Битоля“ №36, върху който законно е изградена собствената им жилищна сграда и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3.

Съгласно Нотариален акт № 163, том IV, рег.№ 1081, дело № 1157 от 1995 г., на Т. Данаилова, нотариус при Ямболски Районен съд, вписан в СВ Ямбол с вх. рег. №643 от 26.04.1995 г., акт 163, том 4, Мария Тодорова Георгиева е собственик на масивна жилищна сграда, цялата от 72 кв.м. и мазе от 50 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж в имот с пл. номер 4544, за който е отреден парцел I-4544, кв. 29 по плана на града, одобрен със заповед I-A-797/17.08.1989 г. Към настоящия момент сградата се идентифицира със сграда с идентификатор 87374.551.114.1 по КК на гр. Ямбол със застроена площ 69 кв.м., находяща се на ул. „Битоля“ №36. Сградата е придобита по време на брака с Георги Стоянов Георгиев.

Поземлен имот с идентификатор 87374.551.114 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 299 кв.м., където е изградена описаната сграда, изцяло собственост на Мария Георгиева и Георги Георгиев е **частна общинска собственост**. Имотът е актуван с АОС 2767 от 20.01.2021 г., вписан в СВ с вх. рег. № 265/21.01.2021 г., акт 103, том 1. Данъчната му оценка е 5 382.00.00 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота, отчитайки пазарната стойност на вече реализираното право на строеж е 20 280.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.551.114** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и едно точка сто и четирнадесет/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 299** /двеста деветдесет и девет/ **кв.м.**, находящ се на ул. „Битоля“ №36 **в размер на 20 280.00** /двадесет хиляди двеста и осемдесет/ **лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Мария Георгиева и Георги Георгиев от гр. Ямбол,**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.


ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол