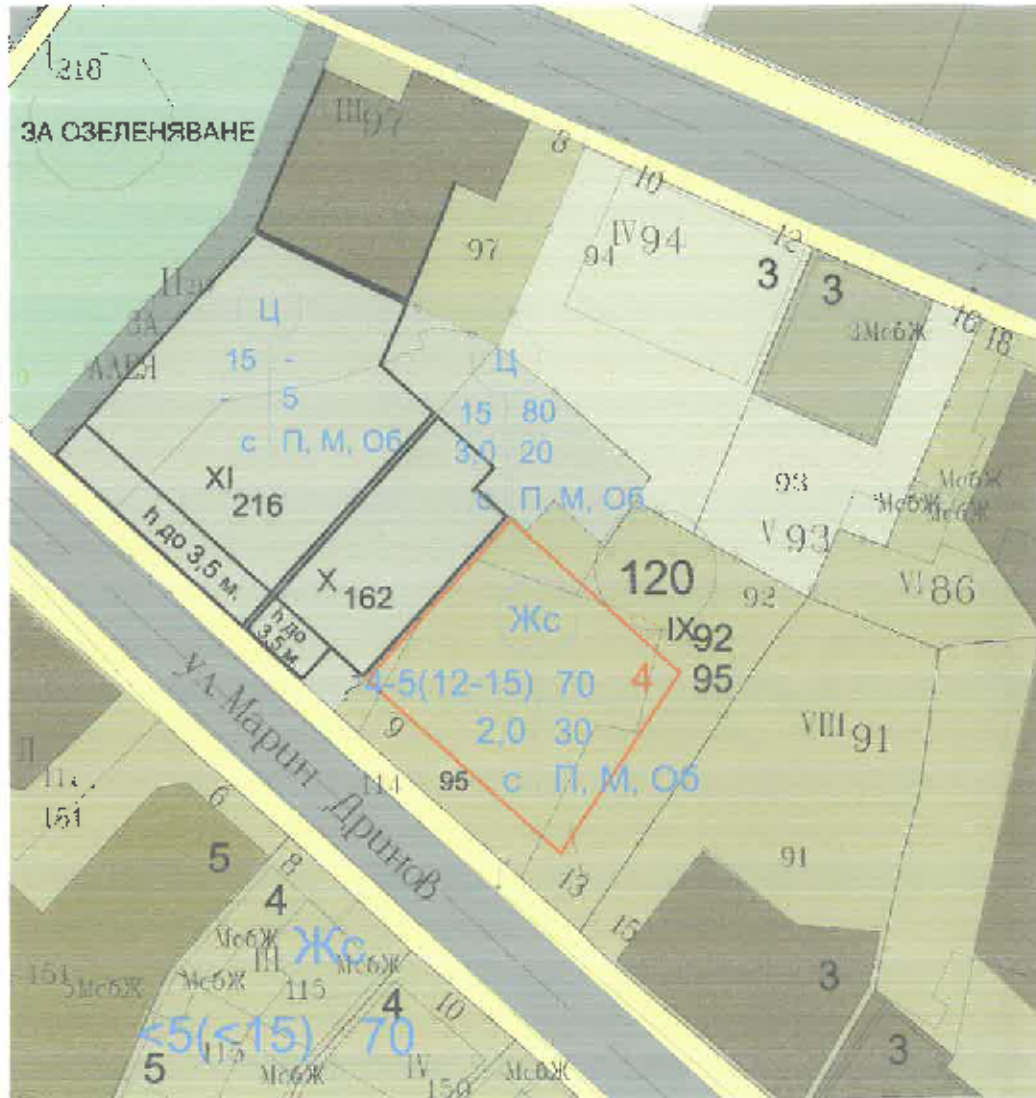


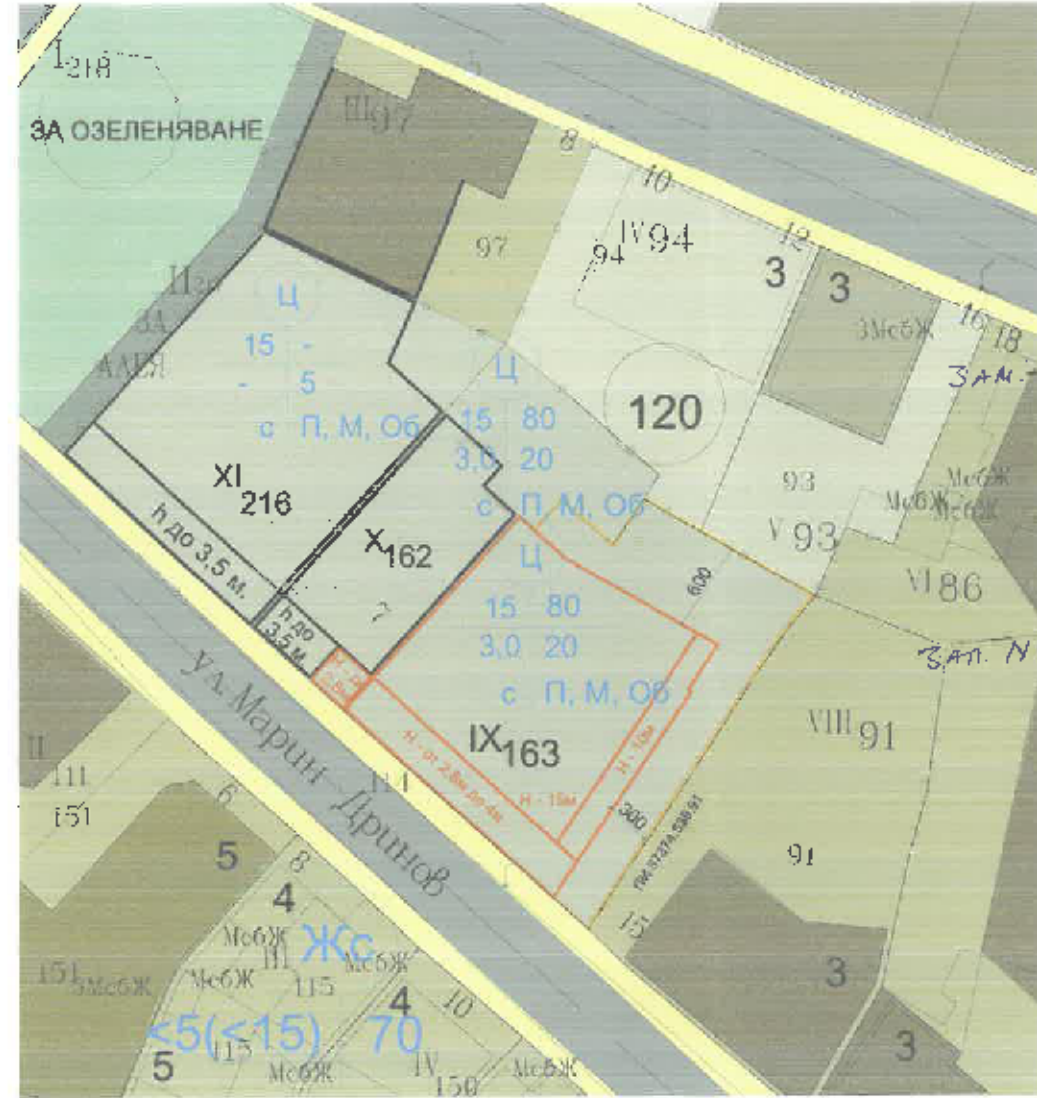
Действащ ПУП - ПЗ за УПИ IX-92,95  
кв.120 по ПУП - ПРЗ на ЦГЧ, гр. Ямбол

М 1:500



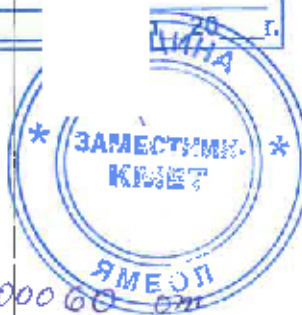
Проект за изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-92,95,  
или УПИ IX-163, кв.120 по ПУП - ПРЗ на ЦГЧ,  
ПИ 87374.538.163 по ККИР на гр. Ямбол

М 1:500



**ОБЩИН  
ОДОБ**  
Кмет  
Зап. №

**БОЛ  
АМ**  
г. Ямбол



З.ап. № 75/02 - 000 00 001  
20.08.2025г.

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	височина м.		градоустройствени параметри			
				допустима	макс плътност на застрояване	К инт.	минимално озеленяване-%	начин на застрояване	сегреемо в два имота - Д
120	IX-163	Ц	За жилищно строителство	до 15,00м	80	3	20	Д	

- Запазващи се сгради
- Задължителни линии на основно застрояване
- Допълващо застрояване, достигащо до плътна ограда към съседните имоти с височина до 2 м. над съществуващия терен на същите.
- Линии на подземно застрояване - достигат регулационните линии
- Имот в смесена централна зона - Ц жилищно застрояване - височина до 15 м.
- Имот за средноетажно жилищно застрояване - височина до 15 м., зона Жс

- Имот за нискоетажно жилищно застрояване - височина до 10 м., зона Жм
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Линия за смяна на зона

Разработката е част от КПИИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ

КАТАСТРОФИЧНО-ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

КАТАСТРОФИЧНО-ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

**Проект за изменение на ПУП-РУП за УПИ IX-92,91 или УПИ IX-163, кв. 120 по ПУП - ПРЗ на ЦГЧ, ПИ 87374.538.163 по ККИР на гр. Ямбол М 1:300**

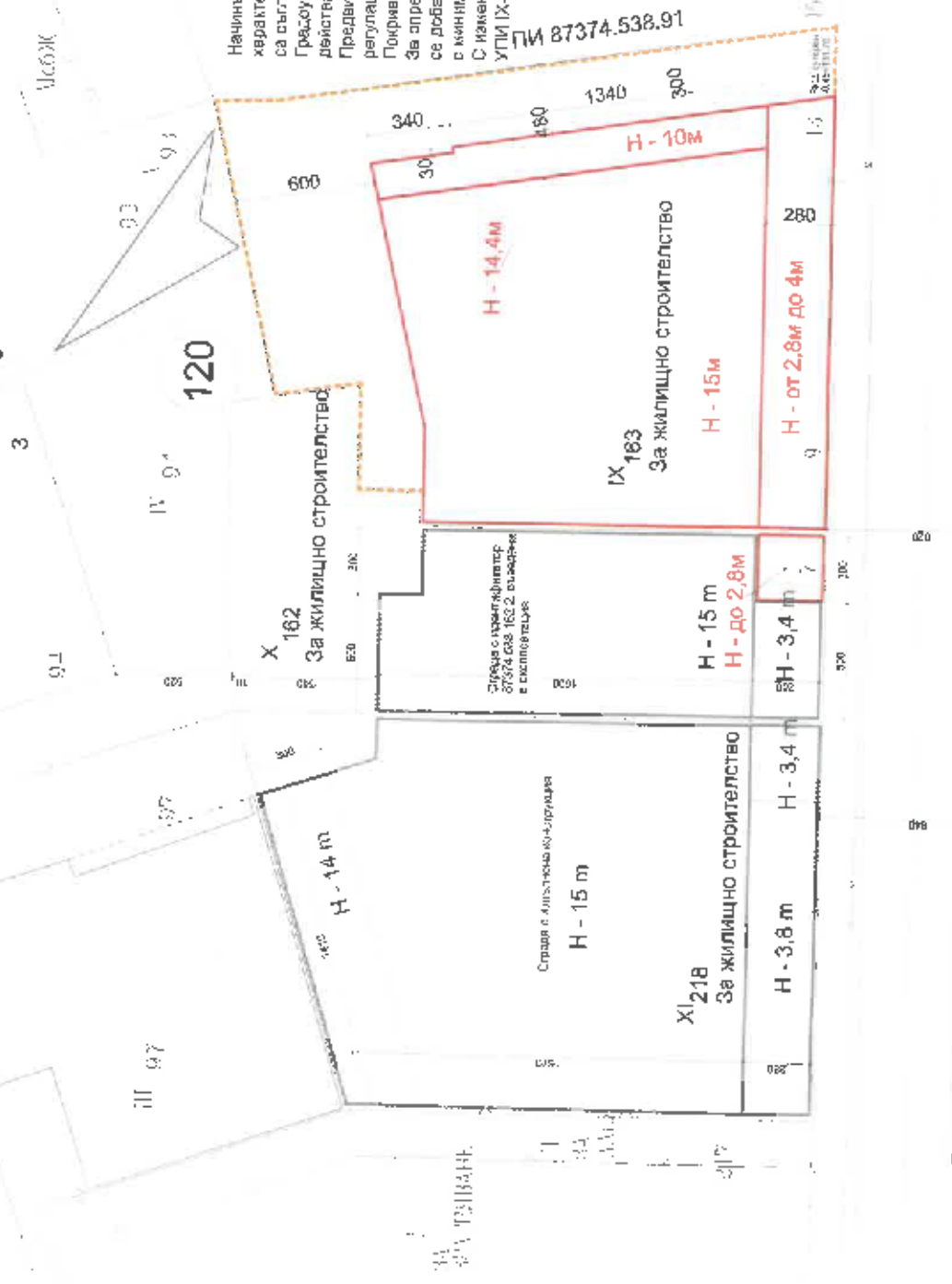
Основание - чл. 134, вл.2, т.6 от ЗУТ

- Запазващи се сгради
- Задължителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на подземно застрояване - до 30 см. над прилежащ терен

Начинът - събрано застрояване в два имота и кварталът - среднетажно жилищно застрояване до 4-5 м. с съгласно действащия ПУП- ПРЗ за имота. Градоустройствените показатели са отразяват съгласно действащия ОУТ за имота. Предвижда се пълно покриване на съществуващия калкан на саверозащадна регулационна линия. Покривите се предриждат плоски. За определяне на височината през улице, към ширината на улицата се добавя височина на пърен нежилищен етаж - съгласно действащ ПУП ПРЗ. С минимална височина 2,8 м. С изчисленията се отразява новия идентификактор на имота - УПИ IX-92,91 става УПИ IX-163

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ПИ 87374.538.91



ул. Марин Дринов



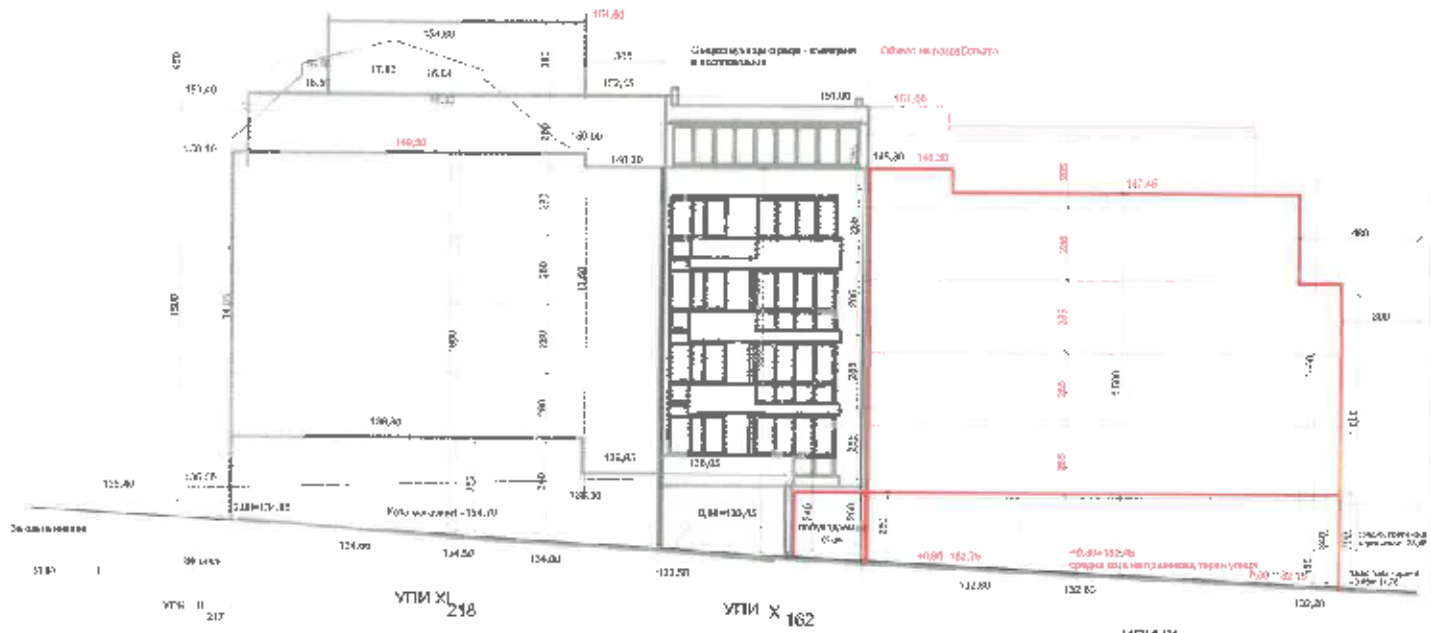
Зак. - КМФТ Зап. № 20.08.2025

височина на застрояване	макс. плътност	до 15,00м	80%	3	20%	д
градостроителни параметри	К инт.	минимално	озеленяване	начин на застрояване	в два имота - д	
поземлен имот с установено предназначение	За жилищно строителство					
Устройствена зона	УПИ на УПИ	120	XI-163	Ц		
Номер на квартал	Номер на картата	120	XI-163	Ц		

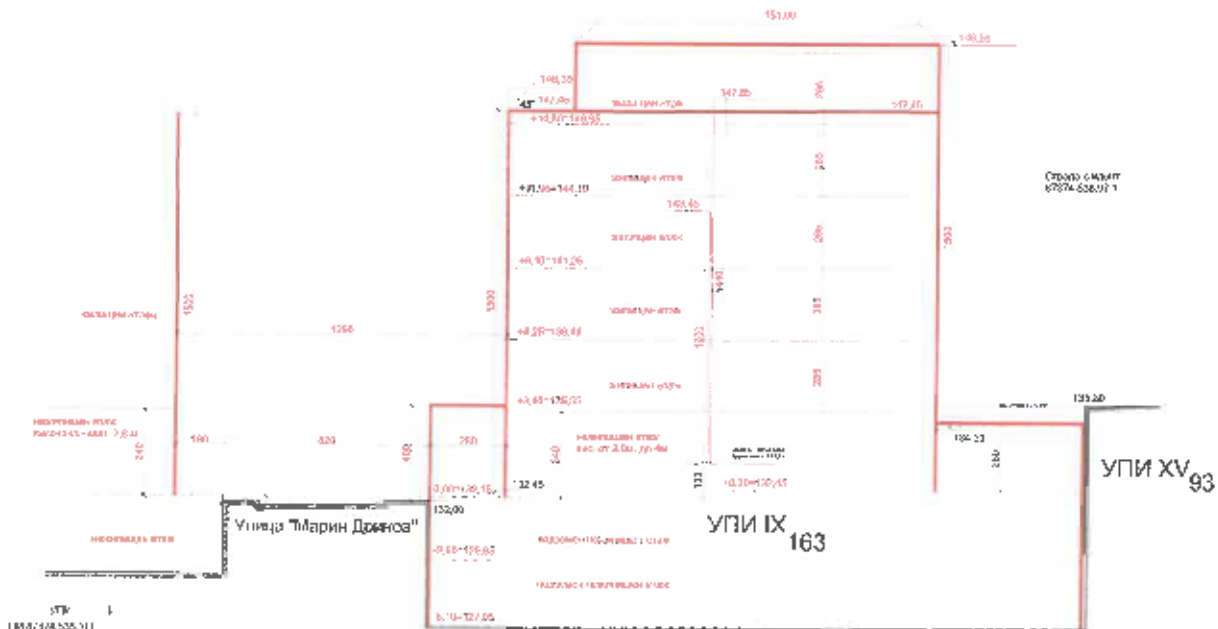
**Проект за изменение на ПУП- РУП за УПИ IX-92,95 /IX-163/, кв.120 по ПУП - ПРЗ на ЦГЧ, ПИ 87374.538.163 по ККИР на гр. Ямбол СИЛУЕТИ**

**M 1:300**

Основание - чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ



Силует по улица "Марин Дринов"



Силует напречно на улица "Марин Дринов"

Начинът - свързано застрояване в два имота и характерът - средноетажно жилищно застрояване до 15 м. са съгласно действащия ПУП- ПРЗ за имота.

Градостроителните показатели се отрязват съгласно действащия ОУП за имота.

Предвижда се пълно покриване на съществуващия калкан на северозападна регулационна линия.

Покривите се предлагат плоски.

За определяне на височината през улица, към ширината на улица се добавя височина на първи нежилщен етаж - съгласно действащия ПУП-ПРЗ, с минимална височина 2,8 м.

Въложители:



З.А.М. -

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ОДОБ  
Кмет  
Зап. №

ЯМБОЛ  
ЯМ  
ял 20 г.



Зап. № 79/02-00060/20.08.2025г.