



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-03677

15. 02. 2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
15. 02. 2023 г.

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.542.141 за разполагане на външно стълбище с площадка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801 – 00769/12.01.2023 г., от Красимир Иванджиков, с постоянен адрес: гр. Ямбол, за учредяване на право на строеж за разполагане на външно стълбище с площадка с площ 12 кв. м. в ПИ 87374.542.141, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Схема за отстъпване право на строеж за разполагане на външно стълбище с площадка пред СОС с ид. 87374.542.141.1.112, в УПИ I - кв. 99, ЦГЧ на гр. Ямбол, ул. „Търговска“, бл. 62”

Съгласно Нотариален акт № 80, том 3, рег. № 7328, дело № 390 от 18.12.2014г., на П. Костадинов - нотариус, с рег. № 170. с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. № 11429 от 19.12.2014 г., акт № 25, том 35, дело № 6328, Красимир Иванджиков е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.542.141.1.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Търговска“ № 62, вх. Д, ет. 1, с предназначение: за търговска дейност, с площ от 48.07 кв. м., разположен в жилищна сграда, със смесено преназначение, с идентификатор: 87374.542.141.1, разположена в ПИ с идентификатор 87374.542.141.

Представен е съгласуван на 10.01.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, по част Архитектура за обект: „Схема за отстъпване право на строеж за разполагане на външно стълбище с площадка пред СОС с ид. 87374.542.141.1.112, в УПИ I - кв. 99, ЦГЧ на гр. Ямбол, ул. „Търговска“, бл. 62”. По проект необходимата площ за разполагане на външно стълбище с площадка е **12 кв. м.**

Поземлен имот 87374.542.141 по КК на гр. Ямбол, с площ 9 968 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.542.141.1, до която ще се разполага външно метално стълбище с площадка, **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **1 925 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1606.50 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Красимир Иванджиков, с постоянен адрес: гр. Ямбол,

от 12 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.542.141, по КК на град Ямбол, целият с площ 7 968 кв. м. за разполагане на външно стълбище с площадка, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Схема за отстъпване право на строеж за разполагане на външно стълбище с площадка пред СОС с ид. 87374.542.141.1.112, в УПИ I - кв. 99, ЦГЧ на гр. Ямбол, ул. „Търговска“, бл. 62” и **определя пазарна цена в размер на 1 925 лв. /хиляда деветстотин двадесет и пет/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол