



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № О-... *0231*
Обявен на дата: *17.06.2025* г.
В сила до дата: *01.07.2025* г.
От служител: *Тобанова*
(фамилия) (подпис)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Ямбол съобщава, че е изработен проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХН-10 и IX-10 в кв. 1 по плана на гр. Ямбол – ж. к. „Зорница“, с идентификатори 87374.544.31 и 87374.544.32 по кадастралната карта.

Община Ямбол

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЯМБОЛ ОБЛАСТ ЯМБОЛ

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОДОБРЕН РЕШЕНИЕ №10, Т.6 ОТ ПРОТОКОЛ № 10/30.06.2016г. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ ЗА ЖК "ЗОРНИЦА"
М 1: 5 000








ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОДОБРЕН РЕШЕНИЕ №10, Т.6 ОТ ПРОТОКОЛ № 10/30.06.2016г. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ ЗА ЖК "ЗОРНИЦА", ПИ 87374.544.31 И 87374.544.32
М 1: 5 000

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ЗОНИ в обхвата на изменението



ГРАФИЧНО ОБОЗНАЧЕ- НИЕ	НОМЕР (В РАМКАТЕ НА ЕДИН ВИД ЗОНА)	ВИД УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЕКАТ ГЕ, маса	ПАРАМЕТРИ			СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ				
				ПЛОТНОСТ %	МАКС.ВИСОЧИНА, М	К. ЖИТ	МИН. ОЗЕЛ. %	КОМУНИКАЦИОННИ	ИНФРАСТРУКТУРНИ	ЕКОЛОГИЧНИ	ГЕОЛОЖИ
76 Жс	От 1 до 76	Жс	87374.544	25-70	15	1-2	30-50				
6 Жк		Жк	87374.544	20-50	>15	0.8-2.5	40-60				
		Оо	87374.544	съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ							
		Ов	87374.544	съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ							
		Ос	87374.544	съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ							

ЛЕГЕНДА:



УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ



-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ И ОБЕКТИ

-  РАЙОННИ АРТЕРИИ IIIA КЛАС
-  ГЛАВНИ УЛИЦИ IV КЛАС

ОБЕКТИ

-  ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
-  СПОРТНИ ОБЕКТИ

	"ВИВА АРТ" ООД гр. София 1113, ул. "Александър Жандов" №6, ниска сграда, офис 310; GSM 0888 57 13 05	
	ОБЕКТ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОДОБРЕН РЕШЕНИЕ №10, Т.6 ОТ ПРОТОКОЛ № 10/30.06.2016г. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ ЗА ЖК "ЗОРНИЦА", ПИ 87374.544.31 И 87374.544.32
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	ЧЕРТЕЖ	ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПУ ЯМБОЛ И ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПУ ЯМБОЛ - УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРОЕКТАНТ	арх. О. ДЯКОВА	 ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ МАЩАБ: 1: 5 000 ЧЕРТЕЖ №: 01 ДАТА: 2023г.
УПРАВИТЕЛ	арх. ОЛГА ДЯКОВА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ДИЧОНИ" ЕООД, ЕИК 128602120 и "СИГМАБУС" ЕАД, ЕИК 119688235, Управител Динко Господинов	