РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-15202
Дата: 11 07 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № 38-0 397
Получено на 12.07. 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот, с цел продажбата му на собственика, на законно построената върху него сграда, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Георги Кондолов" № 25

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпила молба с рег. № 2801-12856/13.06.2023 г. от Юсеин Акманов, с постоянен адрес гр. Ямбол, с което се иска да закупи правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.191 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Георги Кондолов" № 25, върху който законно е изградена собствената му сграда.

Юсеин Акманов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 109, том II, рег. № 1592, дело № 228 от 2009 г. на Емил Щърбанов – Нотариус № 487 на НК с район на действие ЯРС, вписан в АВ СВ Ямбол с рег. № 2057, акт № 174, том VI е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Георги Кондолов" № 25 с идентификатор 87374.528.191.1 по КК и КР на град Ямбол, целият с площ 31 кв.м, представляващ еднофамилна жилищна сграда, заедно с ½ идеална част от правото на строеж върху дворното място, находящ се в общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.191 по КК и КР на град Ямбол, с обща площ 168 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 2826/25.06.2021 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота **е 3 780.00** (три хиляди седемстотин и осемдесет) **лв.**

Изготвена е **пазарна оценка** от лицензиран оценител, на стойност **12 080.00** (дванадесет хиляди и осемдесет) **лв.**

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС – Ямбол, определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.191 с площ 168 кв.м по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ II 487, 488 в кв. 81 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-630/02.08.1994 г., актуван с АОС 2826/25.06.2021 г., **находящ се на ул. „Георги Кондолов" № 25, в размер на 12 080.00** (дванадесет хиляди и осемдесет) **лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на** Юсеин Акманов, с постоянен адрес гр. Ямбол,

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ