

ИЗЛ. № 015/01.09.2020

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КДС-01-4296/03.09.20г

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 0-0468.....

Обявен на дата: 11.12.2020 г.

В сила до дата: 25.12.2020 г.

От служител: Тодорова
(фамилия) (подпис)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От ХЪНТЪР 69 ЕООД, ЕИК: 202144421

Пълен пощенски адрес: п.к. 8600, гр. Ямбол, ул. Цар Иван Александър № 2, вх. Б, ет. 3, ап.

II

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0897 94 19 31; e-mail: hunter69eood@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: Атанас Иванов Тодоров -
управител

Лице за контакти: Атанас Тодоров, мобилен: 0896 95 90 33

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че ХЪНТЪР 69 ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци на площадка, собственост на ХЪНТЪР 69 ЕООД и находяща се в гр. Ямбол, ул. Ямболен 18

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Разширяване дейността на дружеството с включване на дейности по събиране, предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци.

Извършването на дейностите по предварително третиране и рециклиране на строителни отпадъци е ново инвестиционно предложение, което е предвидено да се реализира на съществуваща площадка с площ от 9 247.89 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор: 87374.519.92 по кадастралната карта и регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АК, последно изменение засягащо поземления имот е от 16.06.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Ямбол, ул. Ямболен 18, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“. Площадката е собственост на Хънтър 69 ЕООД, съгласно Нотариален акт за Покупко-продажба на недвижим имот с Вх. рег. № 2949 от 26.06.2020, Акт № 175, том 9, дело № 1575/20 (Приложение 1.1). Ведно с

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

поземления имот са закупени и изградените в него недвижими имоти, както следва: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.519.92.2.3, със застроена площ от 357,46 кв.м., с предназначение на обекта „За офис“, подробно описан в т. 1.А от горесцитирания Нотариален акт; Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.519.92.2.5, с площ от 36,00 кв.м., с предназначение на обекта „За офис“, подробно описан в т. 1.Б от нотариалния акт; Едноетажна сграда с идентификатор 87374.519.92.6, със застроена площ от 19,00 кв.м., с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, подробно описана в т. 2.А от нотариалния акт и Едноетажна сграда с идентификатор 87374.519.92.7, със застроена площ от 45,00 кв.м., с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, подробно описана в т. 2.Б от нотариалния акт, като двете сгради по доказателствен акт представляват Сграда и съоръжение „Кантар“ със застроена площ от 82,80 кв.м.; Едноетажна сграда с идентификатор 87374.519.92.36, със застроена площ от 55,00 кв.м., с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, подробно описана в т. 3.А от нотариалния акт, която сграда по доказателствен акт представлява Цех пресевна с площ от 62,60 кв.м.; Едноетажна сграда с идентификатор 87374.519.92.31, със застроена площ от 21,00 кв.м., с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, подробно описана в т. 4.А от нотариалния акт и Едноетажна сграда с идентификатор 87374.519.92.32, със застроена площ от 37,00 кв.м., с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, подробно описана в т. 4.Б от нотариалния акт, които две сгради по доказателствен акт представляват Една масивна сграда с площ от 54,00 кв.м.; Едноетажна сграда с идентификатор 87374.519.92.28, със застроена площ от 128,00 кв.м., с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, подробно описана в т. 5.А от нотариалния акт; Кула на три етажа, с площ по доказателствен акт 87,50 кв.м., представляваща част от съоръжение на „Бетонен център“, подробно описана в т. 6.А от нотариалния акт; Склад за негасена вар с площ по доказателствен акт от 150,00 кв.м., подробно описана в т.6.Б от нотариалния акт; Варници, със застроена площ по доказателствен акт от 625,00 кв.м., подробно описани в т.6.В от нотариалния акт.

Площадката, на която ще се извършва дейността е бетонизирана, водоснабдена, електрифицирана и е оградена с масивна ограда. Има изграден пропускателен пункт с бариера и денонощна охрана. На входа е монтирана автомобилна везна за пропускане на транспортните средства след измерване на постъпващите/изходящите количества. Външната настилка в рамките на имота е бетон.

Съгласно Удостоверение с Изх. № 2801-17488 / 14.08.2020г., издадено от Община Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.519.92 по Кадастралната карта на град Ямбол, представляващ урбанизирана територия с НТП „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“, е разположен в границите на населеното място /строителните му граници/ и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности (Приложение 1.2).

Отпадъците от строителството и разрушаването във висока степен подлежат на рециклиране и повторна употреба. В по-голямата си част (около 80% по маса), те са неорганични и нетоксични, и подлежат на повторна употреба или рециклиране.

Крайният продукт от рециклирането на строителните отпадъци са фракции от трошен материал, които могат да бъдат използвани за същите цели като естествените материали - от материали за насип до добавъчни материали за бетон и асфалт.

ХЪНТЪР 69 ЕООД разполага с обучен персонал и техника за осъществяване на всички дейности по третирането и последващото оползотворяване на неопасни строителни

отпадъци. На площадката, в посочения по-горе недвижими имот, ще се извършва събиране, временно съхраняване, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци по начин, отговарящ на изискванията на Закона за управление на отпадъците, Закона за устройство на територията, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и други, свързани с дейността нормативни документи.

Постъпилите количества строителни отпадъци ще се разтоварват на определеното за това място, след което ще започва тяхното третиране.

На площадката са обособени следните зони:

зона – кантар;

зони – съхранение на приеманите отпадъци;

зона – трошачна и пресевна инсталация, както и други съоръжения, необходими за производствения процес;

зона – съхранение и товарене на готовата продукция;

зона – разполагане на контейнери за събиране на рециклируеми отпадъци като хартия, пластмаси, дървесина и др., попаднали сред основните потоци.

При организацията на площадката е осигурено безпрепятствено разминаване на транспортните средства, транспортиращи входящите потоци неопасни строителни отпадъци и изходящите потоци рециклирани материали.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Най-общо процесите при рециклирането на строителни отпадъци са:

- Сортиране - процес на подготовка на строителните отпадъци за рециклиране, при който те се разделят на отделни фракции;

- Предварително раздробяване - има за цел намаляването на размера на постъпващите в трошачката отпадъци. То се прилага, когато размерът на отпадъците е по-голям от отвора на трошачката, или когато директното натрошаване не би било ефективно (например има опасност да се получи твърде голям процент на фина фракция или на зърна с плоска и игловидна форма);

- Натрошаване - може да се извършва на няколко стъпки, с оглед оптимизиране на технологичните процеси и натовареност на оборудването, постигане на определена зърнометрия на рециклирания материал и форма на зърната му. Ползват се няколко вида машини: компресиращи челюстни и конусни трошачки, както и роторни трошачки с ударно действие. Изборът зависи от това какви цели са поставени за големината и качеството на крайния материал.

- Отстраняване на металите – прилага се за стоманобетонните отпадъци и обикновено се извършва след предварителното раздробяване на отпадъците. Използват се магнити за отстраняване на армировъчната стомана.

- Пресяване - може да се извършва преди, по време и след натрошаването. Когато се извършва преди натрошаването или преди окончателното натрошаване, то има за цел отстраняване на нежелани примеси, например на мазилките от отпадъците от керамика и бетон, на замърсяванията с почва и други. Пресяването по време на натрошаването се извършва с оглед разделянето на отпадъците на фракции, някои от които се подлагат на

допълнително натрошаване. След пресяването рециклираният материал е разделен на фракции според големината на зърната.

- Пречистване на фракционирания материал - има за цел допълнително отделяне на някои примеси като дърво, пластмаси и други, които се събират и предават за оползотворяване или рециклиране на фирми, притежаващи необходимите за това документи.

- Съхраняване – Дружеството ще извършва временно съхраняване на приетите за предварително третиране и рециклиране строителни отпадъци. Няма да се допуска смесването на различни по вид, състав и свойства отпадъци, както и смесването на оползотворими с неоползотворими отпадъци.

Рециклиране на бетон и стоманобетон

Този вид отпадъци са сред най-разпространените, тъй като бетонът е един от най-широко използваните строителни материали. Преобладаващите процеси, при които се генерират, са реконструкцията и разрушаването на сгради и съоръжения. Бетонните отпадъци от разрушаване на сгради имат много висок потенциал за рециклиране. Те съдържат скални материали и циментов камък, които са инертни, а технологията на рециклиране е сравнително проста - раздробяване на големите късове, натрошаване, отделяне на армировката, пресяване и евентуално пречистване, при относително ниска енергоемкост. Крайният продукт от рециклирането на бетонните отпадъци са фракции от трошен материал, които могат да бъдат използвани за същите цели като естествените материали - от материали за насип до добавъчни материали за бетон и асфалт (рециклирани добавъчни материали). Другото приложение е като общ пълнител в строителството, пълнител при дренажни работи, основа при изграждането на строителни обекти.

Доставените на площадката неопасни строителни отпадъци ще се раздробяват на късове до 700мм. Получената фракция строителни отпадъци от 0 до 700мм ще се подлага на допълнително раздробяване в трошачна машина и последващо калибриране на фракциите с размер, подходящ за нуждите, за които ще се използват. Управлението на рециклираните строителни отпадъци и предлагането им за повторно влагане ще се осъществява в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Успоредно с разделянето на описаните фракции ще се извършва отделяне на металните късове (предимно арматура). Оползотворимите материали като хартия, пластмаса и дърво ще се събират в разположени за целта контейнери в описаните по-горе зони. Същите ще се предават за оползотворяване или рециклиране на фирми, притежаващи необходимите за това документи. Останалата фракция, неподлежаща на оползотворяване, ще се извозва до съответното законно депо за строителни отпадъци, определено от съответната община за депониране.

Рециклиране на строителна керамика

Технологията за рециклиране на строителна керамика от строителство и разрушение е свързана с натрошаването и фракционирането ѝ, а рециклираните материали могат да бъдат използвани за различни строителни цели - за пълнежи и дренажни работи, за настилки, за паркови алеи и други, както и за производство на изделия за широка употреба. Възможно е керамиката да се рециклира и под формата на рециклирани добавъчни материали за производството на леки бетони. Поради високата механична якост на керамиката и нейната дълготрайност, тухлите са годни за влагане в нова зидария. При керемидите дълготрайността понякога надвишава тази на дървената покривна конструкция.

Дейностите по третиране на строителните отпадъци ще се осъществяват на база сключени договори с фирми, притежаващи мобилни роторни трошачно-сортировъчни инсталации, като е предвидено да се ползва следната техника:

- Мобилна роторна трошачка, снабдена с опция за рециклиране; магнитна лента (магнитен сепаратор) за отделяне на метални отпадъци; допълнителни сита с възможност за рециклиране на фракция в няколко размера. Максимална производителност 300 тона/час според вида и състава на подавания материал, както и според големината и количеството на предварително пресетия материал или големината на готовата фракция;

- Челни товарачи, колесни и верижни багери, оборудвани с различни кофи, хидравлични чукове и ножици (собствени и/или наети).

За реализирането на Инвестиционното предложение няма и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, няма необходимост от извършване на изкопни работи.

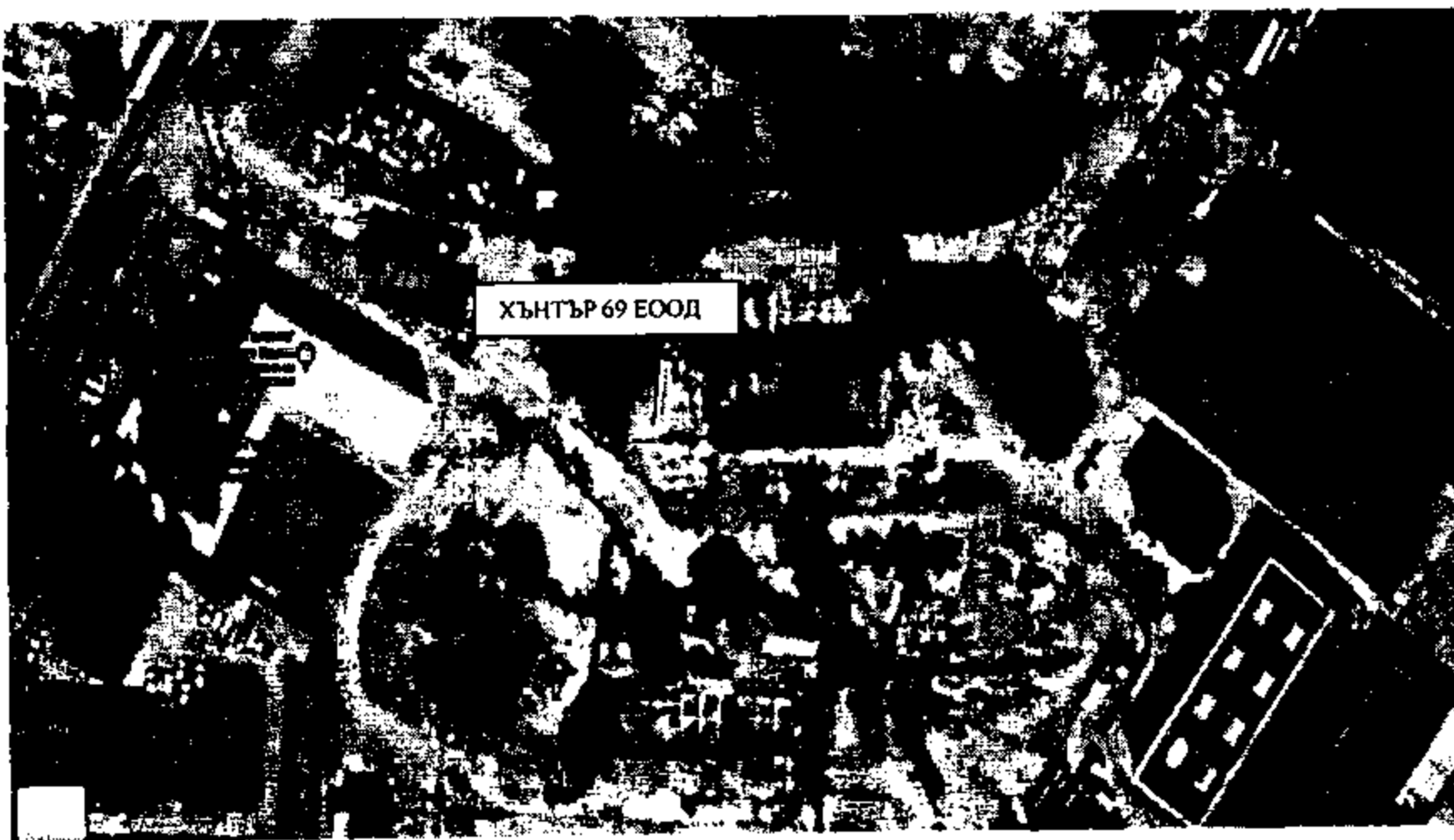
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ХЪНТЪР 69 ЕООД ще предприеме необходимите действия за извършване на регистрация и получаване на регистрационен документ за извършване дейности по третиране и рециклиране на строителни отпадъци.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Инвестиционното предложение ще се осъществи в границите на поземлен имот с идентификатор: 87374.519.92 по кадастралната карта и регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АК, последно изменение засягащо поземления имот е от 16.06.2020г., с адрес на поземления имот: гр. Ямбол, ул. Ямболен 18, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“, при граници: имоти с идентификатори №№ 87374.519.56; 87374.519.54; 87374.519.60; 87374.519.75; 87374.519.50; 87374.519.100; 87374.519.99; 87374.519.90; 87374.519.91; 87374.519.93; 87374.519.39; 87374.519.43; 87374.519.40; 87374.519.44.



Съгласно Нотариален акт за Покупко-продажба на недвижим имот с Вх. рег. № 2949 от 26.06.2020, Акт № 175, том 9, дело № 1575/20 (Приложение 1.1), имотът е собственост на ХЪНТЪР 69 ЕООД.

ИП няма да допринесе за отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Площадката не е в близост до и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до площадката е осигурен чрез съществуваща общинска пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

За дейностите по третиране и рециклиране на строителни отпадъци няма да се използват природни, нито невъзстановими ресурси или в недостатъчно количество такива. Питейното водоснабдяване и канализация се осъществяват от водоснабдителната и канализационна система на ВиК ЕООД – Ямбол.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейностите, предвидени за реализиране на инвестиционното предложение, не се предвижда образуване на производствени и отпадни води. При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква емитиране на вещества, които да влизат в пряк или косвен контакт с води и водни обекти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на Инвестиционното предложение се очаква увеличаване на шумовото замърсяване на района, което ще е ограничено във времето и пространството.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат основно транспортни средства за доставка, придобиване и натрошаване на доставените материали в т.ч. камиони и челни товарачи, колесни и верижни багери, хидравлични чукове и ножици. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района от моментното състояние.

По литературни данни шумът генериран от багери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 85 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъдат около 85-90 dBA.

Деяностите при реализацията на ИП ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат автотранспортните и други средства, използвани при извършване на дейностите по предварително третиране и рециклиране на строителните материали.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

№	Код на отпадъка	Наименование
1	19 12 02	Черни метали
2	19 12 05	Стъкло
3	19 12 07	Дървесни материали, различни от упоменатите в 19 12 06
4	19 12 09	Минерали (пясък, камъни)
5	19 12 12	Други отпадъци (включително смеси от материали) от механичното третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11
6	20 03 01	Смесени битови отпадъци

Всички отпадъци ще се събират отделно в специализирани съдове и предават за по-нататъшно третиране на дружества, притежаващи необходимите документи съгласно ЗУО за дейности с тези отпадъци и съгласно сключени писмени договори.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За дейностите по третиране и рециклиране на строителни отпадъци не е необходимо използването на вода, както и няма да се формират отпадни технологични води. Формираните битово-фекални води се заустват в канализационната мрежа на ВиК – Ямбол.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

С реализирането на инвестиционното предложени не се очаква наличие на опасни вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация /не е задължително за потъване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС), поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 1.1 Документ за собственост – заверено копие
 - 1.2 Удостоверение с изх. № 2801-17488 / 14.08.2020, издадено от община Ямбол – заверено копие;
 - 1.3 Скица на поземлен имот № 15-710481-06.08.2020 – поземлен имот с идентификатор 87374.519.92 – заверено копие.
2. Електронен носител – 1 бр.
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Отбелязване начина на получаване на крайния документ:

- лично
 по пощата

Дата: 01.09.2020г.
Гр. Ямбол

Уведомител:.....
/Атанас Тодоров - управител/