



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-17248

Дата: 12.08.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

Б.М. В-0311
Депутат на 12.08.26г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост и частично прилагане на улична регулация в поземлен имот с идентификатор 87374.571.123 по КК на гр. Ямбол, находящ се в м. „Под язовира“ чрез извършване на доброволна делба

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-11801/05.06.2026 г. от Росица Желязкова Недялкова за прекратяване на съсобственост с Община Ямбол в ПИ с идентификатор 87374.571.123, с площ 1271 кв. м. по КК на гр. Ямбол, находящ се в м. „Под язовира“ и прилагане на уличната регулация от източната страна на имота.

Съгласно АОС № 1744/18.07.2012 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. №5609/27.07.2012 г., том 16, парт. № 3144, Община Ямбол е собственик на 271/1271 ид. ч. от ПИ 87374.571.123 по КК на гр. Ямбол, находящ се в м. „Под язовира“, целият с площ от 1271 кв. м.

Съгласно Нотариален акт № 161, том I, рег. номер № 1939, н. дело № 139/04.05.2026 г., на Таня Димитрова, нотариус с район на действие РС-Ямбол, рег. №243 на нотариалната камара, вписан с вх. рег. №1993 от 04.05.2026 г., акт № 131, том 6, дело 1061/04.05.2026 г. на АВ СВ – гр. Ямбол, Росица Ж. Недялкова е съсобственик в ПИ 87374.571.123 по КК на гр. Ямбол, стар пл. номер 8609, находящ се в м. „Под язовира“, целият с площ от 1271 кв. м.

По регулационния план на м. „Под язовира“, СО „Кринчовица“, гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОПС-Ямбол № XLVII-16 от 25.09.2007 г. за имота е отреден УПИ IX-123 в кв. 140. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за да се изчисти съсобствеността с Община Ямбол е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-482185-08.07.2026 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от улица. Съгласно геодезическата разработка от съсобствения ПИ 87374.571.123 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.571.364 с площ 10 кв. м., който се придава към ПИ с идентификатор 87374.62.500 с начин на трайно ползване: напоителен канал, а по РП на гр. Ямбол - за улица. **Данъчната му оценка е 51.50 евро.**

Останала част от имота се индивидуализира в ПИ с проектен идентификатор 87374.571.363 с площ 1261 кв. м., съгласно скица-проект № 15-1163940-07.08.2026 г., като съсобственик в него са Община Ямбол с 261 кв. м. и Росица Ж. Недялкова с 1000 кв. м.

Данъчната оценка на 261 кв. м. от ПИ с проектен идентификатор 87374.571.363 е 1420.80 евро.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е **2 160 евро** без ДДС.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост между Общината и частни лица може да се извърши чрез делба, след решение на Общински съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Съгласно чл. 63, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 63, ал. 3 от НРПУРОИ съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се прекратява чрез доброволна делба, като това може да се инициира по тяхно предложение или по инициатива на Кмета на Общината с решение на Общински съвет.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 63, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ **определя пазарна цена на 261/1261** /двеста шестдесет и един хиляда двеста шестдесет и един/ **ид. ч. от поземлен имот с проектен идентификатор 87374.571.363** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин седемдесет и едно точка триста шестдесет и три/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 1261** /хиляда двеста шестдесет и един/ **кв. м., находящ се в м. „Под язовира“, в размер на 2 160.00 евро** /две хиляди сто и шестдесет евро/ **без ДДС и дава съгласие за извършване на доброволна делба с Росица Желязкова Недялкова**, чрез която тя получава в дял ПИ с проектен идентификатор **87374.571.363**/осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин седемдесет и едно точка триста шестдесет и три/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 1261 кв. м. , находящ се в м. „Под язовира“, Община Ямбол получава в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.571.364**/осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин седемдесет и едно точка триста шестдесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 10 кв. м. като сумата от 2 160.00 евро за уравниение на дяловете ще бъде заплатена на община Ямбол.**

Договорът за делба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на Община Ямбол

