



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0378

Обявен на дата: 04.08.2023 г.

В сила до дата: 14.08.2023 г.

От служител: Георгиева
(фамилия) (подпис)

Констативен акт

№ 04/04.08.2023г.

На 01.08.2023г. служители на община Ямбол в състав:

1. Надя Георгиева – на длъжност старши експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определена за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол
2. Татяна Георгиева – на длъжност главен експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определена за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол
3. Арх. Добри Динев - на длъжност главен експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определен за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от ЗУТ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол,

Във връзка с възложена задача с рег. № УПЗ-000016/01.08.2023г./, Протокол от 06.07.2023г. на Експертен Съвет по Устройство на Територията, разписаните в Закона за устройство на територията (ЗУТ) условия за поставяне на преместваеми обекти и правомощията на контролните органи, в това число на служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ, е извършена проверка на място на 01.08.2023г. Установено е, че в имот общинска-частна собственост с идентификатор 87374.550.86 по КК на гр. Ямбол, с адрес ж.к. „Васил Левски“ бл. 1, в зелената площ, намираща се в югозападната част на прилежащата площ към блока са поставени незаконно слънце защитно съоръжение, маси и скамейки, от наемателя на СО 87374.550.86.1.57 – търговски обект – магазин за плод и зеленчук, а именно Николай Петров – управител на фирма „Космополис 2015“ ЕООД.

Относно преместваемите обекти поставени в зелената територия, прилежаща площ към сграда в режим на етажна собственост в имот с идентификатор 87374.550.86 по КК на гр. Ямбол, представляващ УПИ I-За КЖС и КОО, кв. 19, по плана на гр. Ямбол, кв. „Каргон“, с адрес ж.к. „Васил Левски“ бл. 1, гр. Ямбол, резултатите от проверката на място на 01.08.2023г. и по документи са обективирани в Констативен протокол № 143/01.08.2023 г.

При проверката е констатирано следното:

I.ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА И ОБЕКТА:

Собственици на поземления имот:

Съгласно справка с Кадастралната карта /КК/ на гр. Ямбол, имота е общинска-частна собственост, в който се намира сграда в режим на етажна собственост с идентификатор 87374.550.86.1 по КК на гр. Ямбол с прилежащата й площ от ПИ с идентификатор 87374.550.86 и с адрес ж.к. „Васил Левски“ бл. 1, гр. Ямбол.

Собственик на преместваемият обект: Николай Петров, съгласно представен от лицето Договор за наем от 03.10.2022г., към Заявление с рег. № УТС-01405/09.06.2023г. за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.

II. ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

За преместваемите съоръжения – слънцезащитно съоръжение, маси и скамейки не е одобрена „Схема за разполагане на преместваем обект“ върху общински имот с идентификатор 87374.550.86 по КК на гр. Ямбол и не издадено Разрешение за поставяне в същия от Главния архитект на община Ямбол, по чл.56, ал.2 от ЗУТ.

С Протокол №7/06.07.2023г. от ЕСУТ на Община Ямбол искането за одобряване на „Схема за разполагане на преместваеми съоръжения /маси и столове/ към Търговски обект – магазин за плод и зеленчук/, находящ се в СОС 87374.550.86.1.57 по ККарта на гр. Ямбол, по чл. 56 от ЗУТ, ж.к. „Васил Левски „ бл.1, „**Не се одобрява**“, тъй като не отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 1, т. 2 и 3, чл. 7 от Наредба за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване

III. ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА:

Незаконно поставените – слънце защитно съоръжение, 4 бр. маси и 6 бр. скамейки, са поставени в зелената площ, намираща се в югозападната част на прилежащият терен към жилищен блок № 1, в ж.к. „Васил Левски“, пред магазин за „Плод и зеленчук“ в СОС 87374.550.86.1.57 по ККарта, гр. Ямбол.

Слънце защитното съоръжение представлява 12 бр. дървени колони с размери 3/6 см. заемащо площ около 10.00/8.00 м., с височина 2.20м., замоналитени с бетон в тревната площ. Дървените колони са свързани чрез монтирани хоризонтално талпи между колоните, захванати с дюбели. Така изграденото съоръжение е покрито с текстилно цветно платно и са окачени защитни текстилни завеси, под което са разположени дървените маси и скамейки.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Съгласно налична и представена документация преместваемите – слънце защитно съоръжение, маси и скамейки са разположени без одобрена схема от Главен Архитект на Община Ямбол за разполагане на преместваем обект в общински имот и без издадено Разрешение за поставяне.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл.57а, ал. 1, т.1 от ЗУТ, т.е. преместваемите слънце защитно съоръжение, маси и скамейки са поставени в общински-частен имот с идентификатор 87374.550.86 по ККарта на гр. Ямбол, без одобрена схема от Главен Архитект на Община Ямбол за разполагане на преместваем обект и без издадено Разрешение за поставяне.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не е представена такава.

Предвид констатираните нарушения на посочените нормативни документи е установено, че преместваемите слънце защитно съоръжение, маси и скамейки с предназначение за „търговска дейност“, с размери около 10,00/8,00 м., поставени в зелена площ на прилежащият терен към жилищен блок № 1 в ж.к. „Васил Левски“, гр. Ямбол, с идентификатор 87374.550.86, са поставени в нарушение на чл. 56, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

С настоящия констативен акт се открива административно производство по чл. 57а от ЗУТ за премахване на описаните преместваеми обекти – „маси, скамейки и съоръжение над тях“, поставени в общинско-частен имот с идентификатор 87374.550.86, с адрес ж.к. „Васил Левски“ бл. 1, гр. Ямбол.

Настоящият констативен акт се изготви в три еднообразни екземпляра.
Възражения по констативния акт могат да бъдат подавани в Община Ямбол в 3-
/три/ дневен срок, считано от датата на получаването, връчването или обявяване.

КОНСТАТИРАЛИ:
1. [REDACTED] / Н. Георгиева /
2. [REDACTED] / Арх. Д. Динев /
3. [REDACTED] / Т. Георгиева /

ПОЛУЧИЛ (име, подпис).....

ДАТА.....

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1...../...../

2...../...../