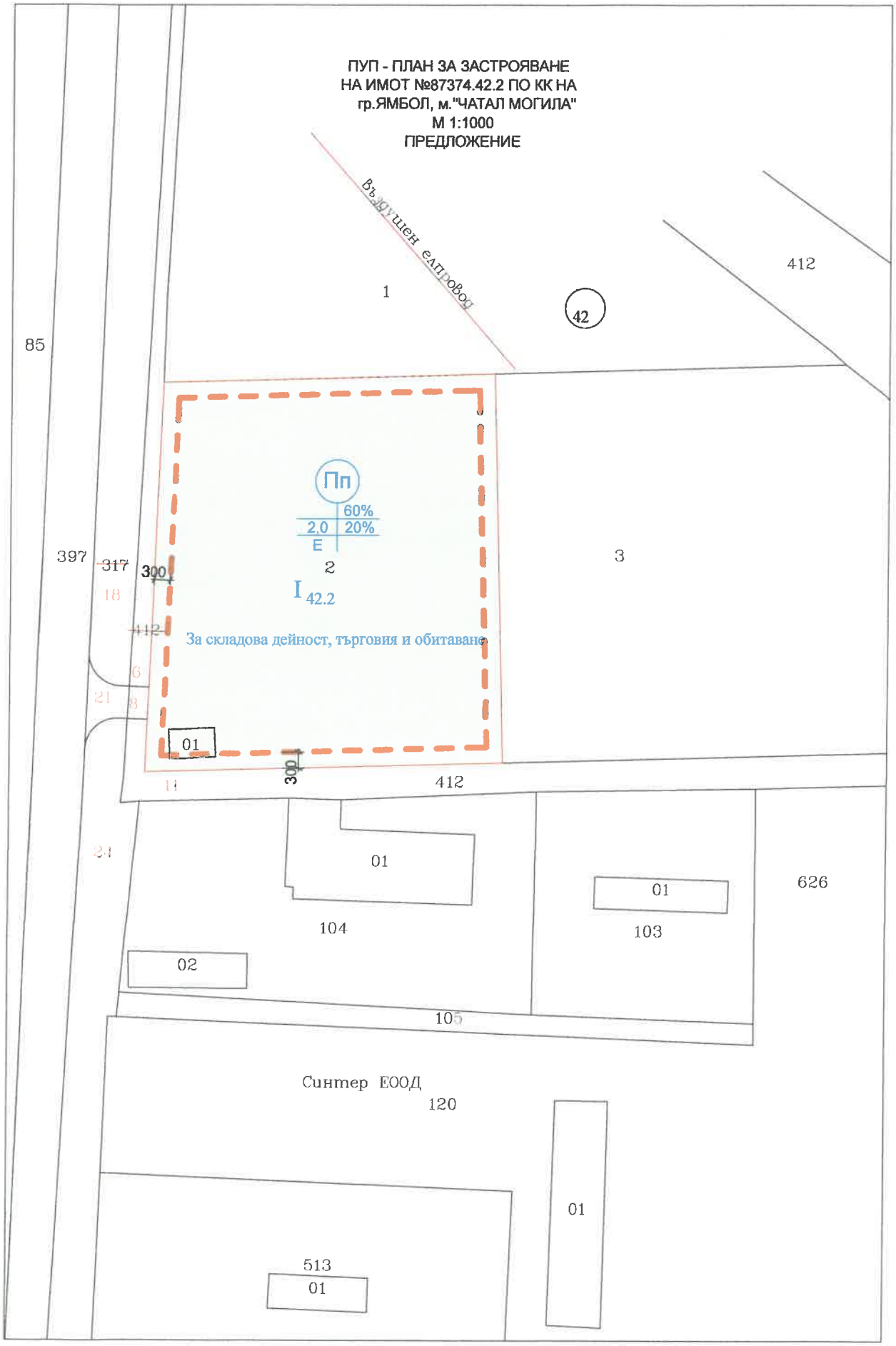
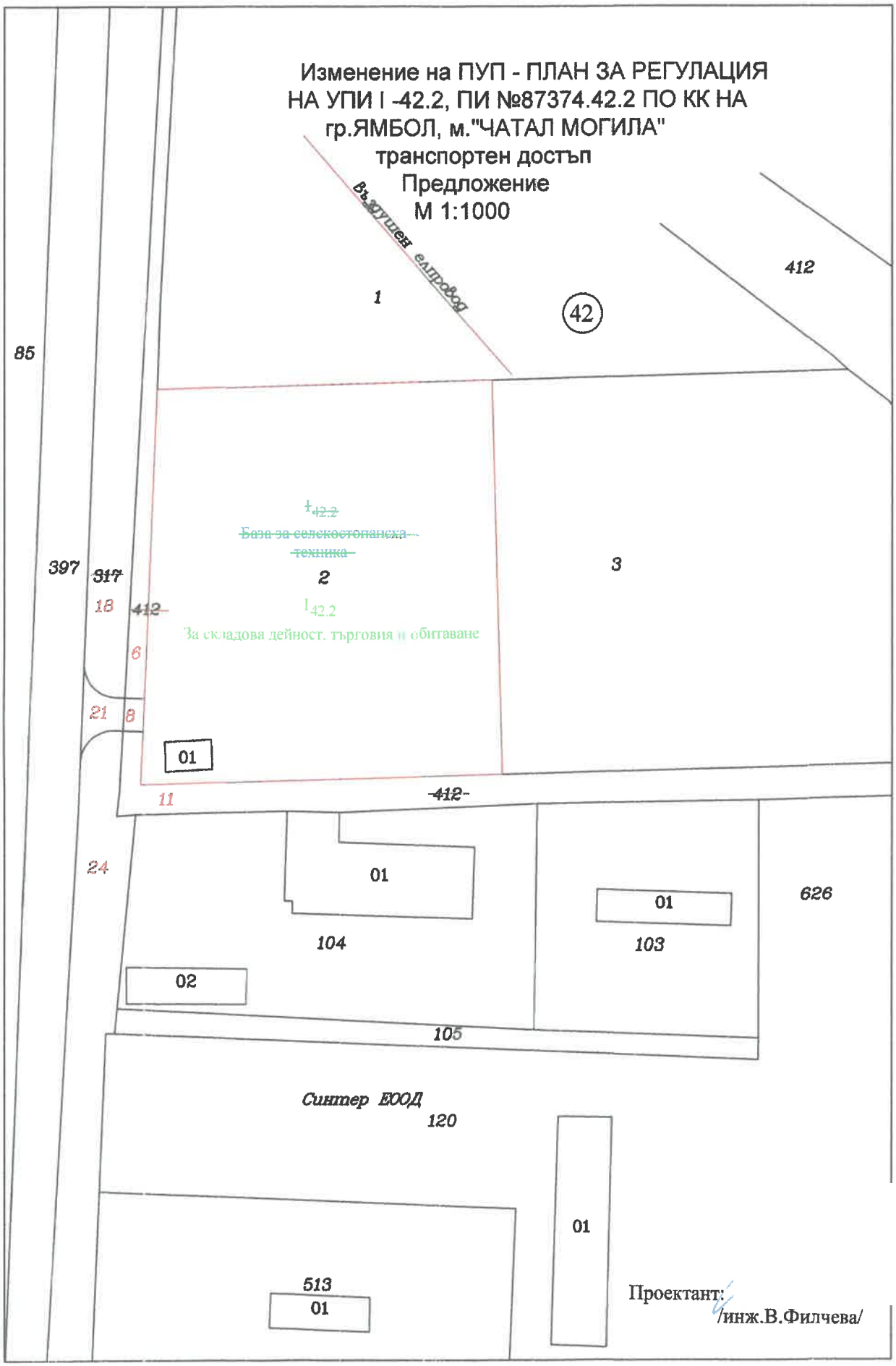

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ИМОТ №87374.42.2 ПО КК НА
гр.ЯМБОЛ, м."ЧАТАЛ МОГИЛА"
М 1:1000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Въздушен елпровод
1
42
412
85
Пп
60%
2,0
20%
E
2
3
397
317
300
18
412
6
21
8
01
300
11
412
24
01
01
626
104
103
02
105
Синтер ЕООД
120
01
513
01


Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА УПИ I -42.2, ПИ №87374.42.2 ПО КК НА
гр.ЯМБОЛ, м."ЧАТАЛ МОГИЛА"
транспортен достъп
Предложение
М 1:1000
Въздушен електропровод
1
42
412
85
I-42.2
База за селскостопанска техника
2
3
397
317
18
412
I42.2
За складова дейност, търговия и обитаване
6
21
8
01
11
412
24
01
626
01
104
103
02
105
Синтер ЕООД
120
01
513
01
Проектант:
/инж.В.Филчева/

Одобрил:
Кмет:

Т Е Х Н И Ч Е С К О З А Д А Н И Е

За изменение на ПУП- ПРЗ на УПИ I-42.2, ПИ 87374.42.2 по КК на гр.Ямбол, м.Чатал могила

1.Възложител: ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ЕГН
, гр.Ямбол собственик съгласно нот.акт № 61, т.VII, вх.рег.№ 8372, д.№ 1720 от 17.12.1999 г на ЯРС.

2. Общи положения
Имот 87374.42.2 представлява земеделска земя- нива и се намира в землището на гр.Ямбол в м."Чатал могила ".
Същият е с площ от 4590 кв.м.

3. Необходимост от изменение на ПУП- ПРЗ
За имот 87374.42.2 със Заповед № ТУ /02 -00091 от 06.11.2025 г. е одобрен ПУП- ПРЗ .
За същият е отреден УПИ I-42.2 с предназначение „ База за селскостопанска техника". Във връзка с изменение на инвестиционните ми намерения предлагам изменение на ПУП-ПРЗ.
Изменението се състои в следното:
УПИ I-42.2 да бъде преотреден „За складова дейност, търговия и обитаване".
За транспортният достъп ще се ползва ПИ 87374.42.397 с НТП-местен път.
Подходът пресича имот 87374.42.317 с НТП полски път.
От път 87374.42.317 се образуват три нови ПИ 87374.42.18, 87374.42.21 /с площ от 61 кв.м. за връзка с път 87374.42.397 / и ПИ 87374.42.24.
Подходът пресича и имот 87374.42.412 с НТП полски път.
От път 87374.42.412 се образуват три нови ПИ 87374.42.6, 87374.42.8 /с площ от 22 кв.м. за връзка с път 87374.42.397 / и ПИ 87374.42.11.
Имотът е водоснабден и електрифициран.
По действащият ОУП на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена зона за предимно производствени дейности- „Пп".
С ПЗ да се въведат ограничителни линии на свободностоящо застрояване на 3 метра от уличната регулация. Зона на застрояване- „Пп" /предимно производствена/с показатели: Пл. Застр.-60%, Кинт.-2,0 и мин. озеленяване- 20%.

4. Обхват и съдържание
ПУП- ПРЗ обхваща имоти №№ 87374.42.2.
ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране.

Възложител: