

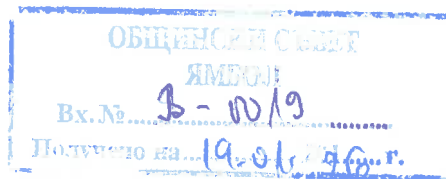


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-.....*01168*.....

Дата: *19-01-2026* ..... 2026 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Актуализация на базисни и месечни наемни цени по сключени договори за наем за отдадени имоти или части от тях – общинска собственост в Приложение № 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 99, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол (НРПУРОИ), наемната цена на отдадените под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост се актуализира ежегодно до 15 февруари, спрямо ръста на минималната работна заплата за страната.

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет и във с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

**Индексът на ръста на минималната работна заплата за страната 2025/2026 г. е 12.63 %, изчислен съгласно Постановление №359 от 23 октомври 2024 г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 1077.00 лв. от 01.01.2025 г., и Постановление №243 от 13 ноември 2025 г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 1213.00 лв./620.20€/от 01.01.2026 г.**

***Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:***

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

<b>БАЗИСНИ ЦЕНИ</b>					
<b>за отдаване под наем на имоти – общинска собственост</b>					
<b>А/ Базисната месечна наемна цена в евро /лева/ за 1 кв.м. се определя, както следва:</b>					
<b>№</b>	<b>ДЕЙНОСТИ</b>	<b>ЗОНИ</b>			
		<b>I -ва</b>	<b>II – ра</b>	<b>III- та</b>	<b>IV- та</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	<b>5.65</b> /11.05/	<b>3.82</b> /7.47/	<b>2.85</b> /5.58/	<b>1.88</b> /3.67/
2	Търговия с лекарства	<b>8.48</b> /16.58/	<b>6.71</b> /13.13/	<b>3.82</b> /7.47/	<b>2.85</b> /5.58/
3	Заведения за обществено хранене	<b>9.45</b> /18.49/	<b>8.47</b> /16.57/	<b>7.47</b> /14.60/	<b>6.68</b> /13.05/
4	Административно-правни услуги	<b>4.74</b> /9.27/	<b>3.82</b> /7.47/	<b>2.85</b> /5.58/	<b>1.88</b> /3.67/
5	Други услуги	<b>2.85</b> /5.58/	<b>1.88</b> /3.67/	<b>1.55</b> /3.04/	<b>0.93</b> /1.84/
6	Самостоятелен склад				
	покрит	<b>1.00</b> /1.96/	<b>0.78</b> /1.51/	<b>0.55</b> /1.08/	<b>0.37</b> /0.72/
	открит	<b>0.48</b> /0.96/	<b>0.47</b> /0.93/	<b>0.36</b> /0.71/	<b>0.29</b> /0.57/
7	Площи за спортна дейност				
	Покрити	<b>0.37</b> /0.73/ <b>евро</b> /лева/ за всички зони			
	Открити	<b>0.18</b> /0.36/ <b>евро</b> /лева/ за всички зони			
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	<b>14.14</b> /27.64/	<b>12.31</b> /24.08/	<b>11.32</b> /22.13/	<b>9.42</b> /18.43/
11	Хазартни игри	<b>16.94</b> /33.12/	<b>15.97</b> /31.23/	<b>15.05</b> /29.43/	<b>13.19</b> /25.79/
12	Здравни услуги	<b>10.02</b> /19.60/ <b>евро</b> /лева/ за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			
14	Ателиета за художествени занаяти	<b>4.74</b> /9.27/	<b>3.82</b> /7.47/	<b>2.85</b> /5.58/	<b>1.88</b> /3.67/
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	<b>1.88</b> /3.67/	<b>1.53</b> /3.00/	<b>1.33</b> /2.59/	<b>1.13</b> /2.20/

16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	<b>40.09 /78.40/ евро /лева/ на декар (годишно)</b>			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	<b>30.06/58.80/ евро /лева/ на декар (годишно)</b>			
	т.3 - мери и пасища	<b>20.03/39.18/ евро /лева/ на декар (годишно)</b>			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ и ОГФ	<b>60.11 /117.59/ евро /лева/ на декар (годишно)</b>			
17	Открити прилежащи площи към обекти	<b>0.93 /1.84/</b>	<b>0.78 /1.51/</b>	<b>0.55 /1.08/</b>	<b>0.37 /0.72/</b>
18	Частни училища	<b>0.93 /1.84/ евро /лева/ за всички зони</b>			
19	Обществена тоалетна	<b>1.76 /3.44/</b>	<b>1.33 /2.59/</b>	<b>1.12 /2.17/</b>	<b>1.00 /1.96/</b>
20	Синдикална дейност	<b>0.60 /1.16/</b>	<b>0.45 /0.89/</b>	<b>0.35 /0.69/</b>	<b>0.23 /0.45/</b>
21	Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони и билборди/	всички обекти над 20 кв. м. с 50% от базисната цена по т.21.1., 21.2., 21.3., 21.4., 21.5., 21.6.			
21.1.	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	<b>9.54 /18.66/</b>	<b>6.36 /12.45/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>
21.2.	Търговия с печатни произведения и книги	<b>7.15 /14.00/</b>	<b>5.56 /10.88/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>
21.3.	Търговия със селскостопанска продукция, плодове и зеленчуци, сортови семена, фуражи и други	<b>9.54 /18.66/</b>	<b>6.36 /12.45/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>
21.4.	Извършване на услуги	<b>5.56 /10.88/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>	<b>3.18 /6.22/</b>	<b>3.18 /6.22/</b>
21.5.	Спорт тото	<b>13.52 /26.45/</b>	<b>9.54 /18.66/</b>	<b>7.95 /15.55/</b>	<b>7.95 /15.55/</b>
21.6.	За събирания от културно- масов характер	<b>5.56 /10.88/</b>	<b>3.98 /7.77/</b>	<b>3.18 /6.22/</b>	<b>3.18 /6.22/</b>
21.7.	Едностраниен билборд	<b>10.34 /20.22/ евро /лева/кв. м. рекламна площ за всички зони</b>			
21.8.	Двустраниен билборд	<b>20.67/40.43/ евро /лева/кв. м. рекламна площ за всички зони</b>			

## Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

### I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Районът, ограничен от улиците: „Търговска“ „Богомил“ „Г.С. Раковски“, „Цар Освободител“, „Георги Дражев“, „Цар Иван Александър“ и пл. „Освобождение“, Градски парк

### II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА

1. ул. „Търговска“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Граф Игнатиев“)

2. ул. „Г.С. Раковски“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Ген. Вл. Заимов“)

3. ул. „Александър Стамболийски“

4. пл. „Боровец“

5. ул. „Димитър Благоев“ – (от РЗИ до ул. "Арда")
6. ул. „Панайот Хитов“ – (от ул. „Д. Благоев“ до ул. „Ямболска комуна“
7. ул. „Георги Дражев“ – (от ул. „Цар Иван Александър“ до пл. "Г. Дражев" )
8. ул. „Жорж Папазов“
9. ул. Джон Атанасов“
10. ул. „Кабиле“
11. ул. „Преслав“ – (от ул. „Г.С.Раковски“ до пл. „Боровец“)
12. ул. "Срем"
13. пл. „Георги Дражев“ – (Централен кооперативен пазар)
14. Нова автогара – Ямбол
15. пл. „Страшимир Кринчев“
16. ж.к. „Диана“
17. ж.к. „Хале“ – (район около магазин „САРА“ и ул. „Милин камък“ до ул. „Търговска“)
18. ж.к. „Златен рог“ – (района около супермаркета)
19. ж.к. „Георги Бенковски“ – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията)
20. ул. „Цар Иван Александър“ (от ул. „Г. Дражев“ до ул. „Мусала“)
<b>III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА</b>
1. Районът, ограничен от улиците: „Констатин Иречек“, „Лъкатник“, „Крайречен булевард“, „Граф Игнатиев“, „Ген. Вл. Заимов“, „Панайот Хитов“, „Шипка“, „Стара планина“, „ Жорж Папазов, „Бузлуджа“, „Сердика“ и „Константин Иречек“.
2. Градски парк
3. Парк „Боровец“
<b>IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА</b>
Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.
Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.

В съответствие с коефициента на инфлация се актуализират базисните цени за отдаване под наем на имоти или части от тях – общинска собственост (Приложение № 1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол).

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.99, ал.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, месечните наемни цени по сключените с община Ямбол договори за наем, за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, **да се актуализират със 12.63 %, считано от 01.03.2026 г.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС определя базисни месечни наемни цени за отдаване под наем на имоти или части от тях – общинска собственост, съгласно Приложение № 1 към НРПУРОИ на ОбС Ямбол, считано от 01.03.2026 г.

Валентин Ревански  
Кмет на Община Ямбол



8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
e-mail: [yambol@yambol.bg](mailto:yambol@yambol.bg)  
web: [www.yambol.bg](http://www.yambol.bg)