РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-02497
Дата: 01.02. 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ 30-00066
Получено на 02.02.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ на УПИ I, кв. 76В по плана на гр. Ямбол – жк Георги Бенковски*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00122/15.01.2024 г. от Община Ямбол, ЕИК 000970496.

Община Ямбол е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.521.52 по кадастралната карта на гр. Ямбол, общинска публична собственост, вид територия урбанизирана, НТП за паркинг, съгласно АПОС № 3111/15.05.2023 г., акт 183 т. 9, вх. рег. 2663/18.05.2023 г. на СВ-Ямбол. ПИ 87374.521.52 съответства на урегулиран поземлен имот УПИ I-за паркинг и подземни паркинг-гаражи, кв. 76В по плана на гр. Ямбол – жк Георги Бенковски, одобрен с Решение № XVIII–6 от 28.01.2021 г. на Общински съвет – Ямбол. В територията на УПИ I е включена улица с о.т. 1076 - о.т.1077, служеща за обслужване на предвидения паркинг. Съгласно предвижданията на Общ устройствен план /ОУП/ на община Ямбол, урегулираният поземлен имот попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк и е в границите на населеното място.

Искането на заявителя е направено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и е за разрешаване изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I-за паркинг и подземни паркинг-гаражи, кв. 76В по плана на гр. Ямбол – жк Георги Бенковски. Изменението е продиктувано от изпълнение на разпоредбите на чл. 104, ал. 2 от ЗУТ - предвижданията на общите устройствени планове са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове, на чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и е на основание чл. 134, ал. 2, ал. 6 от ЗУТ. Изменението на ПУП е във връзка с устройствената и икономическа политика на Община Ямбол, и с привеждане в съответствие с ОУП. Изменението се състои в следното:

- от УПИ I-за паркинг и подземни паркинг-гаражи, кв. 76В се отделя улица с о.т. 1076 - о.т. 1077, за да се оформи като самостоятелна регулационна улица с о.т. 1076 - о.т. 1077 с прилежащ паркинг, което води до образуването на нов квартал 76Г, заключен между улици с о.т. 1027-1026-1076-1077;
- разширява се улицата с о.т. 1027-1077, разположена от запад на УПИ I, за сметка на същия;
- останалата част на УПИ I се обособява в новопроектиран УПИ I-521.126 /съответстващ на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.521.126/,

разположен в новия кв. 76Г и с отреждане „за комплексно жилищно строителство" в съответствие с ОУП;

- за новопроектиран УПИ I-521.126 „за комплексно жилищно строителство" в кв. 76Г се предвижда устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване Жк, съобразно предвижданията на ОУП, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./ - до 50%, интензивност на застрояване /К инт./ - до 2,5, озеленена площ /П озел./ - до 50%, за комплексно застрояване на групи от сгради, свободно стоящи или свързани, с ограничителни линии на застрояване, съобразени със комуникациите в имота, паркиране в границите на имота при условията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;

Към рег.№ УТС-00122/15.01.2024 г са приложени: задание за ПУП; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; гореописания документ за собственост.

Непосредствено засегнати от предвижданията на изменението на подробния устройствен план са поземлени имоти – общинска собственост: ПИ 87374.521.52 - общинска публична собственост, вид територия урбанизирана, НТП за паркинг и ПИ 87374.521.115 - общинска публична собственост, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет – Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-007/01.02.2024 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

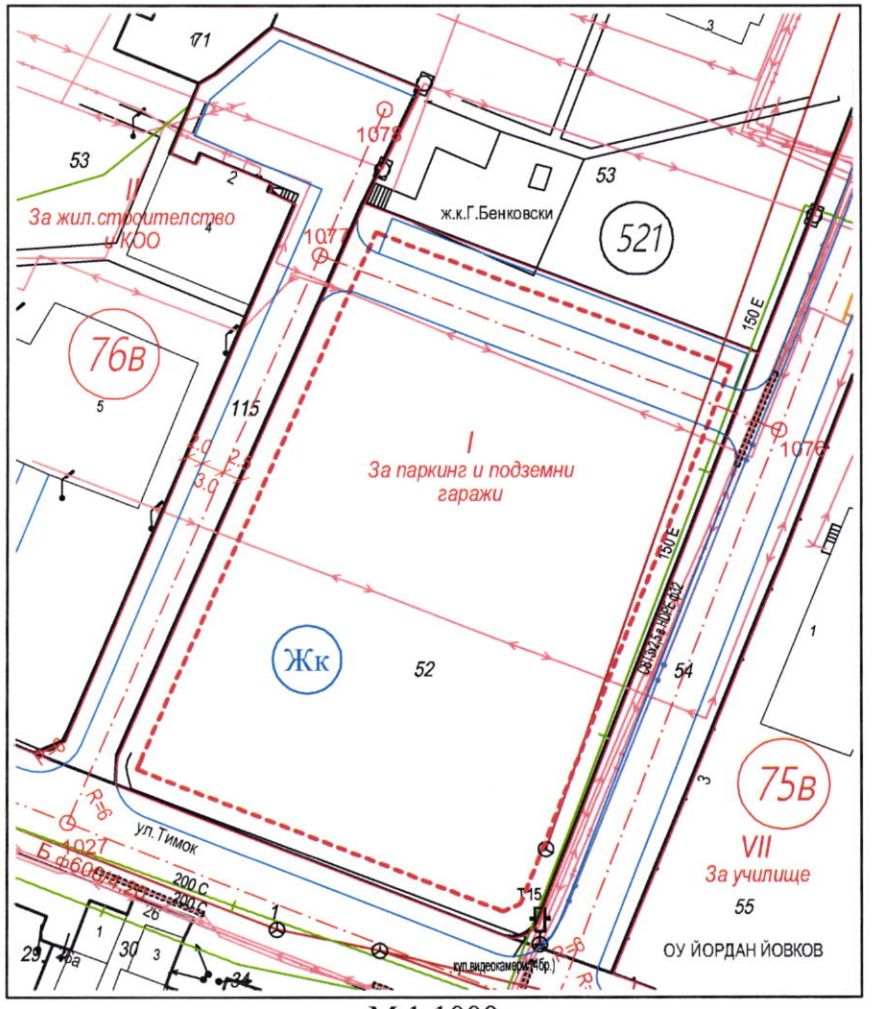
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, ал. 6, чл. 104, ал. 2 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I-за паркинг и подземни паркинг-гаражи, кв. 76В по плана на гр. Ямбол – жк Георги Бенковски.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ /

Кмет на община Ямбол

КОПИЕ ОТ ПУП-ПР

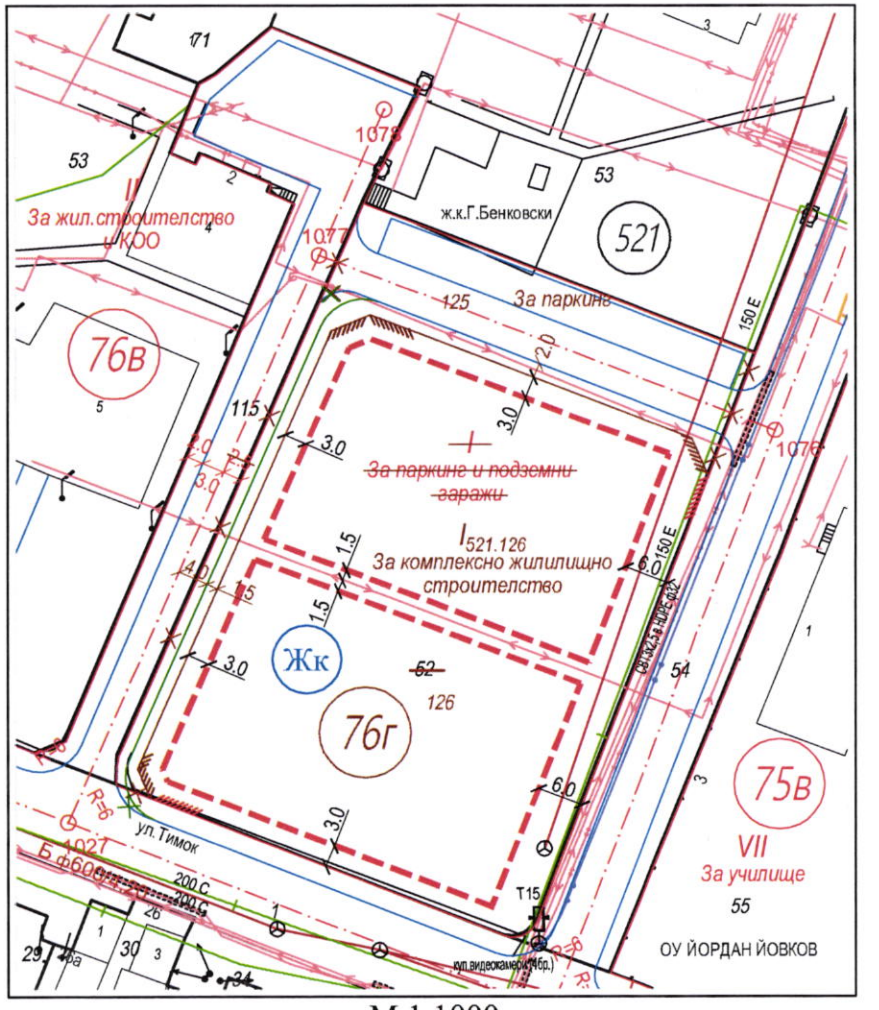
УПИ I-"за паркинг и подземни гаражи" в кв. 76в по ПРЗ
на гр. Ямбол, община Ямбол,
ПИ 87374.521.52 по КККР на гр.Ямбол



М 1:1000
1 см = 10 м

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПРЗ

УПИ I-"за паркинг и подземни гаражи" в кв. 76в по ПРЗ
на гр. Ямбол, община Ямбол,
ПИ 87374.521.52 по КККР на гр.Ямбол



М 1:1000
1 см = 10 м