

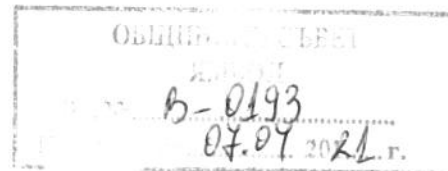


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-0167

07.04.2021



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се в индустриална зона, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с вх. рег. № 2801-12636 от 11.06.2020 г. от ЕТ „Напредък- Димитър Димитров“, като за нуждите на функциониращото предприятие се иска обособяване на по-голяма площ за паркинг, чрез разширяване на собствения му поземлен имот 87374.513.22 и присъединяване на част от общински поземлен имот с идентификатор 87374.513.45.

Съгласно нот. акт №80, том III, рег. №3332, дело 307 от 14.05.2001 г. вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 2663 от 14.05.2001 г., акт. №165, том 41, дело 1324/2001 г., ЕТ „Напредък- Димитър Димитров“, със седалище и адрес на управление: с. Равда, ул. „Братя Миладинови“ №2, представлявано от Димитър Димитров е собственик на недвижим имот, а именно: имот с планоснимачен номер 7851, в кв. 165 по ЗРП на гр. Ямбол, кв. Индустриален, целият от 29 000 кв.м. , ведно с находящите се в него сгради – недовършено строителство. Към настоящият момент имотът се индивидуализира с имот с идент. 87374.513.22 по КК на гр. Ямбол, целият с площ 28 996 кв.м. , с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване - за дърводобивната и дървообработващата промишленост, съставляващ УПИ V за производствено-складова дейност, търговия и услуги, в кв. 165 по плана на промишлена зона гр. Ямбол.

Във връзка със заявление с входящ номер УТС-02128/17.11.2020 г. от ЕТ „Напредък- Димитър Димитров“ и Община Ямбол и становище СГА-044/02.12.2020 г. на главния архитект на Община Ямбол е изготвено предложение до Общински съвет и е взето решение по т.17 на 16-тото заседание на ОбС-Ямбол, проведено на 30.12.2020г., с което последните дават съгласието си за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ V, в кв. 165. Издадена е Заповед ТУ/02-00002 от 12.01.2021 г., с която е разрешено изработването на ПУП ПРЗ за УПИ V с отреждане „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“, в кв. 165 по плана на гр. Ямбол и е одобрено заданието за изработване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот УПИ V с отреждане „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“, в кв. 165 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, ПИ с идентификатор 87374.513.22 по КК на гр. Ямбол. Изменението се състои в разделяне на ПИ с идентификатор 87374.513.45 на три нови поземлени имота, като: част от ПИ 87374.513.45 /ПИ с проектн идентификатор 87374.513.76/, с площ 1312 кв.м. се обединява с ПИ 87374.513.22, като се образува нов УПИ V с отреждане „за

производствено-складова дейност, търговия, услуги и обитаване" в кв. 165; част от ПИ 87374.513.45 /ПИ с проектен идентификатор 87374.513.75/, с площ 675 кв.м., се урегулира в нов УПИ ХХ-75, с отреждане „за озеленяване“; част от ПИ 87374.513.45 /ПИ с проектен идентификатор 87374.513.77/, с площ 266 кв.м. остава като разширение на второстепенна улица - ПИ с идентификатор 87374.513.23.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.513.76 е 13 343.00 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 40 100 лв. без ДДС.

Към предложението е представен проект за изменение на КККР, удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-74226-17.03.2021г. и скица-проект №15-317062/25.03.2021г.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.513.76 с площ 1312 /хиляда триста и дванадесет/ кв.м. в размер на 40 100.00 /четиридесет хиляди и сто/лв. без ДДС, който се придава към УПИ V, кв. 165 по плана на гр. Ямбол-промишлена зона и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на ЕТ „Напредък- Димитър Димитров“, със седалище и адрес на управление: с. Равда, ул. „Братя Миладинови“ №2, представлявано от Димитър Димитров.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол