



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ № 52

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-21573/03.10.2025 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от Мартин Мирчев, с постоянен адрес: с. Бистрица, съсобственик заедно с Мария Мирчева съгласно нотариален акт № 5, том II, рег. № 2876, дело 154 от 29.05.2025 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 2804, акт № 31, том 9, дело № 1520 от 29.05.2025 г. на **418/620 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор: 87374.555.188** и съгласно нотариален акт № 4, том II, рег. № 2875, дело 153 от 29.05.2025 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 2805, акт № 38, том 9, дело № 1524 от 29.05.2025 г. на **202/620 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор: 87374.555.188**, целият с площ: 567 кв. м. по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-38/30.08.2005 г., за който е отреден УПИ XII-3945 в кв. 10 по регулационния план за регулация и застрояване на гр. Ямбол - кв. „Каргон“, одобрен със Заповед № I-A-754 от 25.09.1995 г., изменен със Заповед № РД02/0659 от 21.12.2010 г., находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ № 52, гр. Ямбол.

Със заповед ТУ/02-00055 от 28.07.2025 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-3945, кв. 10 по плана на гр. Ямбол - кв. „Каргон“, поземлен имот с идентификатор: 87374.555.188 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ № 52.

От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в образуване на урегулиран поземлен имот XII-435, като регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.555.37, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица и поземлен имот с идентификатор: 87374.555.143 - публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. От поземлен имот 87374.555.188 се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.555.433, с проектна площ 1 кв. м., който се придава към ПИ 87374.555.37 - улица „Свети Георги“. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.555.433 е 22.50 лв. От поземлен имот 87374.555.188 се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.555.434, с проектна площ 3 кв. м., който се придава към ПИ

87374.555.143 - улица „Атанас Кратунов“. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.555.434 е 67.50 лв..

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.555.433 с проектна площ 1 /един/ кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 87374.555.434 с проектна площ 3 /три/ кв. м. които се отнемат от имота на Мартин Мирчев и Мария Мирчева и преминават към ПИ с идент. 87374.555.37 – за второстепенна улица /ул. „Свети Георги“/ и към ПИ с идент. 87374.555.143 - за второстепенна улица /ул. „Атанас Кратунов“/.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

