



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-...0352.....

Обявен на дата: ...01.09.2022 г.

В сила до дата: ...24.10.2022 г.

От служител: *Иван Иванков*
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№: *22/02-10790*

гр. Ямбол ...01.09.....2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

- 1.
- 2.
- 3.

Резервни членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

която да организира и проведе **търгове с явно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие, стъпка на наддаване:

1. Търговски обект - животински пазар, представляващ поземлен имот с идентификатор 87374.559.3 по КК на град Ямбол, с площ 2741.00 кв.м., ведно с построените в имота административна сграда с идентификатор 87374.559.3.1 с площ 81.00 кв.м. и сграда-сервизно помещение с идентификатор 87374.559.3.2 със застроена площ 32.00 кв.м., частна общинска собственост, актуван с АОС 1822 от 25.11.2013 г., находящ се на ул. „Атанас Кратунов“, гр. Ямбол.

- **Начална тръжна цена - 1371.83 лв., без ДДС**

- **Депозит – 4800.00 лв.**

- **Стъпка на наддаване – 9.988% , равна на 137.00 лв.**

2. Клуб - ресторант в Къща музей „Васил Карагъзов“ - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 7374.537.16.4.2 по КК на град Ямбол, представляващ имот частна общинска собственост, с площ 135.00 кв.м., актуван с АОС 1213 от 20.09.2005 г., находящ се на ул. „Парчевич“ №2, гр. Ямбол.

- **Начална тръжна цена - 1229.90 лв., без ДДС**

- **Депозит – 4500.00 лв.**

- **Стъпка на наддаване – 9.758% , равна на 120.00 лв.**

3. Помещение за търговска дейност, представляващо част от имот – **частна общинска собственост**, актуван с АОС №217/19.04.2001 г., самостоятелен обект в сградата с идентификатор 87374.532.126.1.100 по КК на град Ямбол, с площ **91.00 кв.м.**, находящ се на ул. Жорж Папазов" №11, партер, гр. Ямбол

- Начална тръжна цена - **374.01 лв., без ДДС**

- Депозит за участие – **1350.00 лв.**

- **Стъпка на наддаване – 8.023% , равна на 30.00 лв.**

4. Обект № 20 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки – частна общинска собственост, с площ **28.20 кв.м.** и **складово помещение с площ 10.00 кв.м.**, с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на гр. Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол

- Начална тръжна цена – **157.00 лв. без ДДС**

- Депозит – **785.00 лв.**

- **Стъпка на наддаване – 9.555% , равна на 15.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой, в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обект по т. 4 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с явно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години;**
2. Предмет на дейност осъществявана в обекта:
За обекти **по т.1, т.3, т.4 - търговска дейност;**
За обекти **по т.2 – заведение за обществено хранене – ресторант;**
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Категоризиране на обекта по т.2 по Закона за туризма – за сметка на наемателя;
5. Разполагане на маси за консумация на открито и заплащане на такса за ползване на общинския терен – в съответствие с одобрен проект по реда на Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол – за обект т.2;
6. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
7. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 26.09.2022 г. до 30.09.2022 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16:00 часа на 03.10.2022 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит по т.1, т.2 и т.3 се внася **до 16:00 часа на 03.10.2022 г.** по сметка Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301, а за обект по т.4 в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VII. Оглед на обектите по т.1, т.2 и т.3 се извършва в работен ден **до 03.10.2022 г.** (включително), след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая №311 и стая №314 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, а за обект по т.4 със служители от ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VIII. Заявления за участие се приемат в зала №100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от **09.00 до 10.00 часа на 04.10.2022 г.**

IX. Търговете да се проведат на 04.10.2022 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала №100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

