РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-23508
Дата: 01. 11. 2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.-0560
01.11.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ - ВР. И. Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ,
съгласно Решение № LXII-3/20.09.2023 г. на ОбС-Ямбол

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I-4961,4962,4963,4964,4965,4966,4967,4968,4969,4970,4971 и УПИ X-4951,4952 в кв. 44 по плана на град Ямбол – кв. „Каргон", по отношение на поземлени имоти с идентификатори 87374.555.402, 87374.555.387 и 87374.555.386 по кадастралната карта*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление рег. № УТС-01354/05.06.2023 г., допълнено с рег. № 2801-18752/30.08.2023 г. от:

1. ЙОНА ИЛИЕВА, собственик, съгласно Постановление от 14.09.2015 г. за възлагане на недвижим имот, вписано в СВ – Ямбол под вх. рег. № 8512 от 06.10.2015 г., поправено с Постановление от 25.08.2023 г. за поправка на постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в СВ – Ямбол под вх. рег. № 4664 от 25.08.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 87374.555.387 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ведно със сградите в него, находящ се на ул. „Жеко Андреев" № 76;

2. ИВАН ИЛИЕВ, собственик, съгласно нотариален акт № 156 с вх. рег. № 1769 от 30.03.2017 г. на СВ – Ямбол на поземлен имот с идентификатор 87374.555.402 по кадастралната карта на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Жеко Андреев" № 78;

3. ЖИВКА ВЪЛКОВА, собственик, лично, съгласно нотариален акт № 194 с вх. рег. № 6082 от 20.09.2010 г. на СВ – Ямбол и като наследник на АНГЕЛ ИВАНОВ КИРЯЗОВ, съгласно нотариални актове №№ 115/1958 г. и 160/1966 г. на ЯНС и удостоверение за наследници изх. № Служебно УТС/26.09.2023 г., служебно издадено от

община Ямбол на поземлен имот с идентификатор 87374.555.386 по кадастралната карта, находящ се на ул. „Жеко Андреев" № 74.

Поземлен имот с идентификатор 87374.555.387 по кадастралната карта съответства на имот пл. № 4952 по кадастрален план на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-797/17.08.1989 г., който имот е включен в състава на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-4951,4952 в кв. 44 по действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Ямбол – кв. „Каргон", одобрен със заповед № I-А-334/20.04.1995 г.

Поземлен имот с идентификатор 87374.555.402 по кадастралната карта съответства на имот пл. № 4971 по кадастрален план на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-797/17.08.1989 г., който имот е включен в състава на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-4961,4962,4963,4964,4965,4966,4967,4968,4969,4970,4971 в кв. 44 по действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Ямбол – кв. „Каргон", одобрен със заповед № I-А-334/20.04.1995 г.

Поземлен имот с идентификатор 87374.555.386 по кадастралната карта съответства на имот пл. № 4951 по кадастрален план на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-А-797/17.08.1989 г., който имот е включен в състава на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-4951,4952 в кв. 44 по действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Ямбол – кв. „Каргон", одобрен със заповед № I-А-334/20.04.1995 г.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлени имоти с идентификатори 87374.555.387, 87374.555.402 и 87374.555.386 по кадастралната карта на гр. Ямбол попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване – Жс и показатели за застрояване: П застр. – от 25% до 70%, К инт. – от 1.0 до 2.0, П озел. – от 30% до 50%.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителите, изменението на действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ I-4961,4962,4963,4964,4965,4966,4967,4968,4969,4970,4971 и УПИ X-4951,4952 в кв. 44 по плана на град Ямбол – кв. „Каргон" по отношение на поземлени имоти с идентификатори 87374.555.402, 87374.555.387 и 87374.555.386 по кадастралната карта се състои в образуване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти за същите, а именно:

• УПИ XIV-555.432 с улична и вътрешни регулационни линии, съвпадащи с кадастралните граници на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.555.432 (получавайки се след съединяване на поземлени имоти с идентификатори 87374.555.402 и 87374.555.387), с отреждане за *„жилищно застрояване"*, с определени задължителни линии на застрояване и въвеждане на показатели за устройство и застрояване, като се въвежда устройствена жилищна зона за средноетажно застрояване (Жс) с показатели за застрояване: Н – до 10.50м, П застр. – до 70%, К инт. – до 2.0 и П озел. – мин. 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, с начин на застрояване – свързано (с). Паркирането да се предвиди в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектният идентификатор 87374.555.432 за новообразувания УПИ XIV-555.432 е предоставен от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол, съгласно удостоверение изх. № 25-279121-03.10.2023 г. и същият следва да бъде записан в номера на урегулирания поземлен имот, получен след изменението на плана за регулация.

Съвпадането на уличната регулационна линия за новообразувания урегулиран поземлен имот XIV-555.432 с кадастралната граница на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.555.432 води до изменение и на уличната регулация, по отношение на уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица „Жеко Андреев".

• УПИ X-555.386, отреден за поземлен имот с идентификатор 87374.555.386, с улична и вътрешни регулационни линии съвпадащи с кадастралните граници на имота, с отреждане за *„жилищно застрояване"*, с определени задължителни линии на застрояване и въвеждане на устройствена жилищна зона за средноетажно застрояване (Жс) с показатели за застрояване: Н – до 10.50м, П застр. – до 70%, К инт. – до 2.0 и П озел. – мин. 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, с

начин на застрояване – свързано (с). Паркирането да се предвиди в границите на урегулирания поземлен имот.

Съвпадането на уличната регулационна линия за новообразувания урегулиран поземлен имот Х-555.386 с кадастралната граница на поземления имот води до изменение и на уличната регулация, по отношение на уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица „Жеко Андреев.

Въвеждането на устройствена жилищна зона за средноетажно застрояване (Жс) е в съответствие с действащия ОУП на община Ямбол.

Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 1 от Закона за устройство на територията за нови сгради необходимите гаражи и места за паркиране задължително се осигуряват в границите на урегулирания поземлен имот.

• От останалата част от УПИ I в кв. 44 се урегулира нов УПИ I-4961,4962,4963,4964,4965,4966,4967,4968,4969,4970, като се запазва свързаното застрояване и регулационни линии които не са включени в предвиденото изменение.

Към заявлението са приложени: задание за изменение на ПУП-ПРЗ, скица-предложение за изменение на ПУП – ПРЗ, Постановление от 14.09.2015 г. за възлагане на недвижим имот, вписано в СВ – Ямбол под вх. рег. № 8512 от 06.10.2015 г., поправено с Постановление от 25.08.2023 г. за поправка на постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в СВ – Ямбол под вх. рег. № 4664 от 25.08.2023 г., нотариален акт № 156 с вх. рег. № 1769 от 30.03.2017 г. на СВ – Ямбол, нотариални актове №№ 115/1958 г. и 160/1966 г. на ЯНС и удостоверение за наследници изх. № Служебно УТС/26.09.2023 г., служебно издадено от община Ямбол, скици №№ 15-528216-17.05.2022 г., 15-382381-07.04.2023 г. и 15-342115-31.03.2022 г. на СГКК-гр. Ямбол.

Заявителите са присъединени към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД и към мрежите на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр. Ямбол, съгласно приложените доказателствени документи за платени такси на потребление към същите.

Искането е заявено от собствениците на основание чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и същото не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Гореописаното изменение на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ I-4961,4962,4963,4964,4965,4966,4967,4968,4969,4970,4971 и УПИ Х-4951,4952 в кв. 44 по плана на град Ямбол – кв. „Каргон", по отношение на поземлени имоти с идентификатори 87374.555.402, 87374.555.387 и 87374.555.386 по кадастралната карта е допустимо съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

По процедура за разрешаване на гореописаното изменение на действащия ПУП – ПРЗ има становище № СГА-059/01.11.2023 г. на главния архитект на община Ямбол.

Съгласието на Общински съвет – Ямбол се изисква, поради това, че предмет на изменението е и уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица „Жеко Андреев", която се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.555.386 и с кадастралната граница на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.555.432. Улица „Жеко Андреев" в тази си част, представлява поземлен имот с идентификатор 87374.555.87 по кадастралната карта на гр. Ямбол и е общинска публична собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) – за второстепенна улица.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ I-4961,4962,4963,4964,4965,4966,4967,4968,4969,4970,4971 и УПИ Х-4951,4952 в кв. 44 по

плана на град Ямбол – кв. „Каргон", по отношение на поземлени имоти с идентификатори 87374.555.402, 87374.555.387 и 87374.555.386 по кадастралната карта, находящи се на ул. „Жеко Андреев" №№ 76, 78 и 74, с което изменение уличната регулационна линия, определяща границата с улица „Жеко Андреев" се поставя в съответствие с кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.555.386 и с проектната кадастрална граница на проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.555.432.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ *
ВР. И. Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ,
съгласно Решение № LXII-3/20.09.2023 г. на ОбС-Ямбол

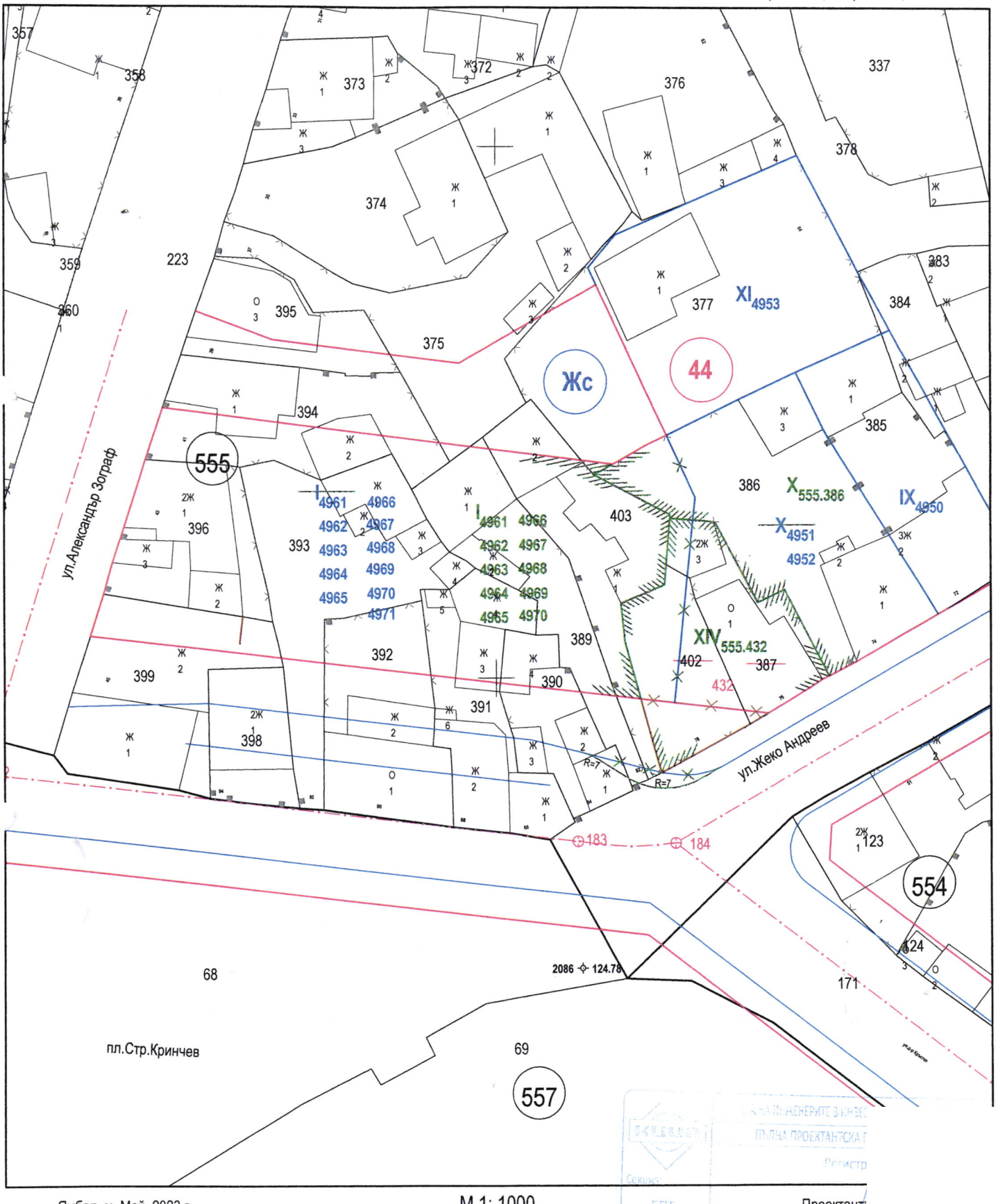
8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП (ПРЗ) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ X-4951,4952 И УПИ I-4961,4962,4963,4964,4965 4966,4967,4968,4969,4970,4971 В КВАРТАЛ 44, КВ."КАРГОН", гр. ЯМБОЛ

Координатна система КК2005

87374-гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол



Ямбол, м. Май, 2023 г.

" ГЕОМЕТЪР-ЯМБОЛ" ЕООД

М 1: 1000

Проектант:

/инж.Ди Павлова/