



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0539.....

Обявен на дата: 05.12.2025 г.

В сила до дата: 23.12.2025 г.

От служител: *Ив. Кочев*
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№РД/02-01282

гр. Ямбол 04.12.2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и решение по т.12 на XXVII заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.11.2025 г.

О П Р Е Д Е Л Я М

Комисия, която да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.61 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 1567 кв. м., за който е отреден УПИ I-61 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 1, актуван с АОС №3502/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 826 700.00 лв. /осемстотин двадесет и шест хиляди и седемстотин лева/ без ДДС/ 422 685.00 евро

Депозит за участие 400 000.00 лв. /четирисотин хиляди лева/ 204 516.75 евро;

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.62 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 1727 кв. м., за който е отреден УПИ II-62 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 2, актуван с АОС №3503/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 911 100.00 лв. /деветстотин и единадесет хиляди и сто лева/ без ДДС/ 465 838.03 евро

Депозит за участие 450 000.00 лв. /четирисотин и петдесет хиляди лева/ 230 081.35 евро;

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.63 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 1601 кв. м., за който е отреден УПИ III-63 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 3, актуван с АОС №3504/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 844 600.00 лв. /осемстотин четиридесет и четири хиляди и шестстотин лева/ без ДДС/ 431 837.12 евро

Депозит за участие 420 000.00 лв. /четирисотин и двадесет хиляди лева/ 214 742.59 евро;

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.64 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **1706 кв. м.**, за който е отреден УПИ IV-64 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 4, актуван с АОС №3505/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 900 000.00 лв. /деветстотин хиляди лева/ без ДДС/ 460 162.69 евро

Депозит за участие 450 000.00 лв. /четиристотин и петдесет хиляди лева/ 230 081.35 евро;

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.65 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **1403 кв. м.**, за който е отреден УПИ VI-65 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 5, актуван с АОС №3506/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 746 000.00 лв. /седемстотин четиридесет и шест хиляди лева/ без ДДС/ 381 423.74 евро

Депозит за участие 350 000.00 лв. /триста и петдесет хиляди лева/ 178 952.16 евро;

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.66 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **1380 кв. м.**, за който е отреден УПИ V-66 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 6, актуван с АОС №3507/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 733 800.00 лв. /седемстотин тридесет и три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС/ 375 185.98 евро

Депозит за участие 350 000.00 лв. /триста и петдесет хиляди лева/ 178 952.16 евро;

7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.77 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **5573 кв. м.**, за който е отреден УПИ I-77 за КОО в кв.19 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 7, актуван с АОС №3508/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 2 543 800.00 лв. /два милиона петстотин четиридесет и три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС/ 1 300 624.29 евро

Депозит за участие 1 250 000.00 лв. /един милион двеста и петдесет хиляди лева/ 639 114.85 евро.

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

- Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.

- В имоти с идентификатори **87374.526.65, 87374.526.66 и 87374.526.77 по КК и КР на гр. Ямбол** съществуват **негодни за ползване сгради**, премахването на които ще се осъществи в срок от 12 м. след извършване на продажба от страна на Община Ямбол.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 240.00 лв. без ДДС. Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 15.12.2025 г. до 17:00 часа на 19.12.2025 г.**

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на 120.00 лв. без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **до 17:00 часа на 22.12.2025 г.**

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN: BG74 IABG 7094 3301 469701 банков код BIC IABGBGSF в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон – Ямбол до **17:00 часа на 22.12.2025 г.**

V. Оглед на обектите на място и по застроителен и регулационен план се извършва всеки работен ден до 17:00 часа на 22.12.2025 г. след закупуване на тръжна документация със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, придружени с плик с оферта и приложения, съгласно изискванията на тръжната документация документи се приемат от 09:00 до 10:00 часа на 23.12.2025 г., зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ №7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 23.12.2025 г. от 10:00 часа в зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

