**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Общинска администрация
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**
Рег. № 2801-23556
Дата: 01.11. **2023 г.**

Б-0561
01.11.2023

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

от Васил Александров - вр. и. д. кмет на Община Ямбол, съгл. Решение по т.3 на 62-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 20.09.2023г.

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ XIII-90 в кв. 120, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-22284 от 16.10.2023 г. от Васил Алексиев за прилагане на регулационния план за УПИ XIII-90 в кв. 120, ул. „Бяло море" която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Съгласно договор за доброволна делба на Сергей Стоев – нотариус с рег. № 454 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 773, акт № 156, том 1 от 15.02.2019 г., Антоанета Алексиева и Васил Алексиев са собственици в режим на СИО на поземлен имот с идентификатор 87374.538.90, целият с площ 194 кв. м. по КК (192 кв. м. по документ за собственост), находящ се на ул. „Бяло море" № 28 - 30, гр. Ямбол.

Съгласно действащия ПР на гр. Ямбол за тази част от града, последно изменен със Заповед № ТУ/02-00066 от 01.08.2017 г., за имота е отреден УПИ XIII-90, в кв. 120. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи. Към собствения на заявителя имот се придава ПИ с идентификатор: 87374.538.195.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 87374.538.195 е 94.50 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собствениците: Антоанета Алексиева и Васил Алексиев за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на ПИ с идентификатор 87374.538.195, изготвена от лицензиран оценител е 440.00 лв.

Със заявление с рег. № 2801-22284 от 16.10.2023 г. Васил Алексиев е заявили, че желае възмездно да придобие ПИ с идентификатор 87374.538.195 с площ 3 кв. м., който се придава към собствения му имот.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

**I. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 41, ал. 2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XIII-20, в кв. 120 по плана на града, последно изменен със Заповед № ТУ/02-00066 от 01.08.2017 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с идентификатор 87374.538.195 с площ 3 кв. м., в размер на 440 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на Антоанета Алексиева и Васил Алексиев.**

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

**ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ**
вр. и. кмет на община Ямбол,
съгл. Решение по т.3 на 62-то заседание на
Общински съвет – Ямбол, проведено на 20.09.2023г.

ЯМБОЛ