



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
Рег. № О-... 0077  
Обявен на дата: 19.02.2025 г.  
В сила до де: 29.02.2025 г.  
От служител: (фамилия)

## ЗА П О В Е Д

79/04-00002 / 17.02. 2025 г.

При извършена проверка и оглед от служители на община Ямбол, във връзка с УТС рег. № 2801-01538 от 22.01.2025г., относно изграден гараж с адрес ул. „Кожух планина № 2“ / ул.„Преслав“, гр. Ямбол е констатирано, че за същия няма издавано Разрешение за строеж.

Резултатите от проверката са обективирани в **Констативен протокол № 20 от 29.01.2025г, Констативен протокол № 29 от 03.02.2025г** и е издаден **Констативен акт № 04 от 03.02.2025г.**

Констатирано е, че в североизточната част на ПИ 87374.523.1 по КК е изграден гараж с размери 4,90м / 2,85м и височина 2,50м. Поставен е върху каменни блокове, покрит е с черна хидроизолационна хартия.

След направена справка в архива и в деловодната система на Община Ямбол, се установи, че за същия обект няма одобрени инвестиционни проекти и/или разрешение за строеж, както и такива, доказваща собственост. Изграден е в имот общинска частна собственост, вид територия: урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване. Собственикът му е неизвестен.

Към момента на издаване на Констативния акт не са представени документи за собственост, както и строителни книжа. По Констативен акт № 04 от 03.02.2025 г в законоустановения срок **няма постъпили възражения.**

Строежът е шеста категория, съгл. чл. 137, ал.1 т. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съгласно §5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "Строежи" са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225а, ал.(1) от ЗУТ, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Констативен акт № 04 / 03.02.2025г, с който е образувано административно производство по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал.2, т.2 за премахване на незаконен строеж с адрес: ул.„Кожух планина №2“/ул.„Преслав“, гр.Ямбол, в североизточната част на поземлен имот 87374.523.1 по КК е залепен на обекта, качен е на интернет страницата и е обявен на таблото на община Ямбол с рег. № О-0062 от 05.02.2025г

С констативен протокол № 39 от 12.02.2025г е констатирано, че гаражът не е премахнат.

**Предвид гореизложеното и на основание 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал.2, т. 2 от ЗУТ**

## НАРЕЖДАМ:

**В 10 /десет/- дневен срок** от датата на влизане на настоящата заповед да бъде доброволно премахнат гараж, разположен в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 87374.523.1 по КК на гр. Ямбол, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, с адрес: ул. „Кожух планина“ №2 / ул. „Преслав“, гр. Ямбол

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Ямбол пред ямболския административен съд.

Заповедта да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Валентина Русева - директор на Дирекция „Устройство на територията и строителство“ на община Ямбол.

**ВАЛЕНТИН РЕВАН**  
кмет на община Ямбол

