



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0085

Обявен на дата: 06.03.2023 г.

В сила до дата: 17.03.2023 г.

От служител:
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ 7404-0002 / 04.04.2023г

Във връзка с упражняване на правомощията на община Ямбол, съгласно чл.195 и чл.196 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за състояние на част от партерния етаж на многофамилна жилищна сграда на ул. „Г.С. Раковски“ №5, в гр. Ямбол от длъжностни лица, определени със Заповед № РД/02-00666/18.08.2020г. на Кмета на община Ямбол, е извършена проверка и оглед на 30.11.2022 г. за фактическото състояние на част от партера, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по Кадастралната карта (КК) на гр. Ямбол. За резултати от проверката е съставен и одобрен протокол № 273/30.11.2022г.

По справка с КК на гр. Ямбол, съгласно нотариален акт №88/13.09.2001г., рег. №4608, дело 2588 на Служба по вписвания гр. Ямбол, самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25, разположен в част от партерния етаж на сграда на ул. „Г.С. Раковски“ №5, с площ 256 кв.м, търговски обект, е собственост на Георги Зафиров с:

- постоянен адрес:

- настоящ адрес:

С протокол № 273/30.11.2022г. е констатирано, че след възникнал през 2016г. пожар в самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по КК на гр. Ямбол, разположен в част от партерния етаж на сграда на ул.„Г.С. Раковски“ №5, са нанесени сериозни щети в обекта.

Обгорели са стените, тавана и пода на помещенията в обекта. Изгорели (унищожени) изцяло са витринните дограми, ел. инсталациите и същите липсват към момента на проверката.

По западна и южна фасада на обекта са опънати PVC платна, които не са достатъчно сигурна преграда между самостоятелния обект и външната среда (тротоар и улица) и не ограничават достъпа на хора и животни в него, както не гарантират необходимите звуко- и топлоизолация за апартаментите, над опожарения обект.

До този момент собственикът на обекта не е предприел никакви действия по неговото ремонтиране и възстановяване на фасадата му.

При изслушване по изясняване на състоянието на цитирания обект и становището на собственика му, относно ремонт на същия (съгласно чл.196, ал.2 от Закона за устройство на територията), собственикът на самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по КК на гр. Ямбол, е отказал да подпише протокол за изслушване с твърдения, че становището му е изложено в писмо с Рег. №2801-26917/16.12.2022г. до кмета на община Ямбол. За това е съставен протокол №293/18.12.2022г. В същото се поема ангажимент за започване на ремонт след евентуалното осигуряване на средства. Това само по себе си не е гаранция за изпълнение на нормативните задължения на собственика, предвид и факта, че повече от 6 години не са предприети действия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.