



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-.....

0085

Обявен на дата: 06.03.2023 г.

В сила до дата: 17.03.2023 г.

От служител:
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ 7404-0002 / 04.04.2023г

Във връзка с упражняване на правомощията на община Ямбол, съгласно чл.195 и чл.196 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за състояние на част от партерния етаж на многофамилна жилищна сграда на ул. „Г.С. Раковски“ №5, в гр. Ямбол от длъжностни лица, определени със Заповед № РД/02-00666/18.08.2020г. на Кмета на община Ямбол, е извършена проверка и оглед на 30.11.2022 г. за фактическото състояние на част от партера, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по Кадастралната карта (КК) на гр. Ямбол. За резултати от проверката е съставен и одобрен протокол № 273/30.11.2022г.

По справка с КК на гр. Ямбол, съгласно нотариален акт №88/13.09.2001г., рег. №4608, дело 2588 на Служба по вписвания гр. Ямбол, самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25, разположен в част от партерния етаж на сграда на ул. „Г.С. Раковски“ №5, с площ 256 кв.м, търговски обект, е собственост на Георги Зафиров с:

- постоянен адрес:

- настоящ адрес:

С протокол № 273/30.11.2022г. е констатирано, че след възникнал през 2016г. пожар в самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по КК на гр. Ямбол, разположен в част от партерния етаж на сграда на ул.„Г.С. Раковски“ №5, са нанесени сериозни щети в обекта.

Обгорели са стените, тавана и пода на помещенията в обекта. Изгорели (унищожени) изцяло са витринните дограми, ел. инсталациите и същите липсват към момента на проверката.

По западна и южна фасада на обекта са опънати PVC платна, които не са достатъчно сигурна преграда между самостоятелния обект и външната среда (тротоар и улица) и не ограничават достъпа на хора и животни в него, както не гарантират необходимите звуко- и топлоизолация за апартаментите, над опожарения обект.

До този момент собственикът на обекта не е предприел никакви действия по неговото ремонтиране и възстановяване на фасадата му.

При изслушване по изясняване на състоянието на цитирания обект и становището на собственика му, относно ремонт на същия (съгласно чл.196, ал.2 от Закона за устройство на територията), собственикът на самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по КК на гр. Ямбол, е отказал да подпише протокол за изслушване с твърдения, че становището му е изложено в писмо с Рег. №2801-26917/16.12.2022г. до кмета на община Ямбол. За това е съставен протокол №293/18.12.2022г. В същото се поема ангажимент за започване на ремонт след евентуалното осигуряване на средства. Това само по себе си не е гаранция за изпълнение на нормативните задължения на собственика, предвид и факта, че повече от 6 години не са предприети действия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Обектът в сегашния си вид е вреден в санитарно-хигиенно отношение и с показатели, които пречат за нормалното обитаване и експлоатация на обектите и апартаментите, разположени встрани и над него. Отделно от това нарушава естетиката на градската среда в централна градска част на Ямбол.

Описаният самостоятелен обект не отговаря на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1,3 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за: безопасност при пожар, хигиена, здраве и околна среда, опазване живота и здравето на хората, достъпност и защита от шум, безопасна експлоатация, икономия на ел. енергия и топлосъхранение.

Строежът не отговаря и на изисквания по чл.10, т.6 от Наредбата от съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, поради наличие на следи от пожара по повърхността на стените и тавана.

Към настоящия момент самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по КК на гр. Ямбол и цялата сграда са в състояние, противоречащо и на изискванията на т.3 от Приложение I на регламент (ЕС) 305/2011г., съгласно който строежите през целия си жизнен цикъл следва да не се превръщат в заплаха за хигиената и здравето на гражданите.

Предвид направените констатации, във връзка с осъществяване контрол по спазване на действащите нормативни актове за устройство на територията и на основание чл.195, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

НАРЕЖДАМ:

Да се извършат необходимите ремонтни, строителни и възстановителни дейности в самостоятелен обект с идентификатор 87374.537.107.4.25 по КК на гр. Ямбол, разположен в част от партерния етаж на сграда на ул."Г.С. Раковски" №5, **в срок от 60 (шестдесет) дни от влизане в сила на настоящата Заповед**, като се затворят с дограми и възстановят западната и южната фасади на обекта, включително и поразените от пожара участъци на цялата сграда, от собственика на самостоятелния обект.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване, пред Административен съд – гр. Ямбол.

Съгласно чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ, жалбите и протестите не спират изпълнението на Заповедта.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Валентина Русева – директор на дирекция „Устройство на територията и строителство“ в община Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

