



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-09562

Дата: 16.05.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот – етаж 1-ви от двуетажна жилищна сграда, находящ се на адрес : ул. „Еркесия“ №11 , гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-03168 от 15.02.2022г. от Стели Стоянова от гр. Ямбол, за закупуване на общински жилищен имот, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.18, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет – Ямбол (приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 22.04.2021 г.)

Предвид условията на чл.18, ал.1, т.2 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

09562
Р-0264
18-05-2022

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2022 г. - приложение № 2А, приет на XXXVII - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 24 март 2022г. по точка единадесета. Изготвено е удостоверение № Д0000995 от 13.04.2022г. от Отдел „Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка на обект – жилище в размер на **21 315.50 лв. /двадесет и една хиляди триста и петнадесет лева и петдесет стотинки /**.

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от **25 578.60 лв. /двадесет и пет хиляди петстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки /** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 74 500 лв. /седемдесет и четири хиляди и петстотин лева /**.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 18, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.539.5.1.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и тридесет и девет точка пет точка едно точка едно/, с площ 96.11 /деветдесет и шест цяло и единадесет/ кв. м., прилежащо избено помещение с площ 23.29 /двадесет и три цяло двадесет и девет/ кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на 1 /първи/ етаж от сграда с

идентификатор 87374.539.5.1, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.539.5 по КК на град Ямбол, актуван с АОС № 840 от 07.04.2003г., вписан в служба по вписванията с Вх.рег.№ 1477 от 05.03.2009г., том V, стр. 12, парт. Нд № 691/09, с административен адрес : гр. Ямбол, ул. „Еркесия“, №11,
**в размер 74 500 лв. /седемдесет и четири хиляди и петстотин лева/
,на която цена да бъде извършена продажбата му на Стели Стоянова.**

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

