



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-...0340.....

Обявен на дата: 26.07.2024 г.

В сила до дата: 14.08.2024 г.

От служител: *Таня Иванова*  
(фамилия) (п.)

### ЗАПОВЕД

№: РД/02-00826

гр. Ямбол 26.07.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.12 от седмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 25.04.2024 г., т.22 от осмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 30.05.2024 г. и т.12 и т.13 от деветото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.06.2024 г.

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**Комисия в състав:**  
**Председател:**  
**Зам. председател:**  
**Членове:**

**Резервни членове:**

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

#### **I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие**

**1. Обект – Кабинет №2**, представляващ помещение с площ **17.92 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 270.05 лв., без ДДС**
- **Депозит – 980.00 лв.**

**2. Обект – Кабинет №3**, представляващ помещение с площ **17.92 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 270.05 лв., без ДДС**
- **Депозит – 980.00 лв.**

**3. Обект – Кабинет №4**, представляващ помещение с площ **20.16 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 303.81 лв., без ДДС**
- **Депозит – 1100.00 лв.**

- 4. Обект – Кабинет №5**, представляващ помещение с площ **20.16 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 303.81 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1100.00 лв.**
- 5. Обект – Кабинет №6**, представляващ помещение с площ **17.92 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 270.05 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 980.00 лв.**
- 6. Обект – Кабинет №7**, представляващ помещение с площ **18.48 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 278.49 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1000.00 лв.**
- 7. Обект – Кабинет №8**, представляващ помещение с площ **20.16 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 303.81 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1100.00 лв.**
- 8. Обект – Кабинет №9**, представляващ помещение с площ **26.88 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 405.08 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1460.00 лв.**
- 9. Обект – Кабинет №10**, представляващ помещение с площ **15.68 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 236.29 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 850.00 лв.**
- 10. Обект – Кабинет №11**, представляващ помещение с площ **19.04 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 286.93 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1030.00 лв.**
- 11. Обект – Кабинет №17**, представляващ помещение с площ **21.28 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 320.69 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1150.00 лв.**
- 12. Обект – Кабинет №19**, представляващ помещение с площ **19.04 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 286.93 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1030.00 лв.**
- 13. Обект – Кабинет №20**, представляващ помещение, с площ **19.04 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 286.93 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1030.00 лв.**

- 14. Обект – Кабинет №21**, представляващ помещение с площ **16.80 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 253.18 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 910.00 лв.**
- 15. Обект – Складово помещение №15 А**, представляващо помощно помещение с площ **11 кв. м**, част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.  
- **Начална тръжна цена - 49.72 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 300.00 лв.**
- 16. Обект – Снек бар част от имот публична общинска собственост – Младежки културен център „Георги Братанов“**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.533.6.4.2 по КК и КР на град Ямбол, актувана с АОС №1 от 15.11.1996г., находящ се в Градски парк, разположен на ниво 1 с площ на обекта - **174 кв. м.**  
- **Начална тръжна месечна наемна цена - 1824.00 лв. без ДДС**  
- **Депозит за участие - 6500.00 лв.**
- 17. Обект - част от имот публична общинска собственост – бетонирани ръкави на река Тунджа от Запорно съоръжение до Морски клуб – зимен пристан, АОС №1021 от 05.05.2004 г., а именно Кей №1 с площ 36 кв .м., монтиран в частта попадаща в ПИ с идентификатор 87374.533.21 в близост до моста за Градски парк и западно от хотел „Тунджа“, разрешение за поставяне №19390 от 23.12.2020г.**  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 402.00 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1500.00 лв.**
- 18. Обект - част от имот публична общинска собственост – бетонирани ръкави на река Тунджа от Запорно съоръжение до Морски клуб – зимен пристан, АОС №1021 от 05.05.2004 г., а именно Кей №2 с площ 36 кв. м., монтиран в частта попадаща в ПИ с идентификатор 87374.533.21 източно от Младежки дом, разрешение за поставяне №19390 от 23.12.2020г.**  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 402.00 лв., без ДДС**  
- **Депозит – 1500.00 лв.**
- 19. Обект №6 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 74.50 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.32 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 427.63 лв. без ДДС**  
- **Депозит за участие в търга - 1300.00 лв.**
- 20. Обект №21 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 43.00 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 246.82 лв. без ДДС**  
- **Депозит за участие в търга - 750.00 лв.**
- 21. Обект №25 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 71.92 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.6 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.  
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 412.82 лв. без ДДС**  
- **Депозит за участие в търга - 1240.00 лв.**
- 22. Обект – тоалетна кабина с площ 14.40 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост с Разрешение за поставяне на временно преместваемо съоръжение № I - 10749 от 22.04.2013 г., върху общински терен, находящ се Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол.

- Начална тръжна месечна наемна цена – 40.61 лв. без ДДС
- Депозит за участие в търга - 200.00 лв.

**23. Обект – Обществена тоалетна, с площ 51.51 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост, находящ се в имот „Хали – Стара автогара“, ул. Търговска“ №53, гр. Ямбол, актуван с АОС № 187/05.02.2001 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – 145.26 лв. без ДДС
- Депозит за участие в търга - 450.00 лв.

## **II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:**

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, за обекти по т.17, т.18, т.19, т.20 и т.21 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

## **III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:**

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години;**
2. Предмет на дейност осъществявана в обекта:
  - 2.1. За обекти по **т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14** – здравни услуги
  - 2.2. За обекти по **т.17, т.18** - приводняване и акостиране на водни атракционни – водни колела или безмоторни лодки/от 7 броя до 10 броя/
    - 2.2.1. Осигуряване за сметка на наемателя на водните атракционни.
    - 2.2.2. Атракционите да бъдат налични към момента на търга/документ за собственост или договор за наем./
    - 2.2.3. Да се представи доказателство за извършване на същата дейност за период от минимум 12 месеца за последните 5 години.
    - 2.2.4. Почистване на терена около съоръжението и отремонтване на съоръжението в случай на нужда за сметка на наемателя.
    - 2.2.5. Осигуряване на свободен пешеходен достъп на гражданите.
  - 2.3. За обект по **т.15** – помощно помещение/складова дейност/
  - 2.4. За обект по **т.16** - питейно заведение, който предмет да бъде запазен за срока на договора.
    - 2.4.1. Категоризиране на обекта по Закона за туризма – за сметка на наемателя
    - 2.4.2. Обзавеждане и оборудване на обекта – за сметка на наемателя, по интериорен проект със съответните спецификации и в съответствие с проекта
  - 2.5. За обекти по **т.19, т.20, т.21** - търговска дейност
  - 2.6. За обекти по **т.22, т.23** – услуги/обществена тоалетна/
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

**IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 36.00 лв., без ДДС.** Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 06.08.2024 г. до 12.08.2024 г.**

**V. Таксата за участие** се внася **до 16.00 ч. на 13.08.2024 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 24.00 лева, без ДДС.**

**VI. Определеният депозит** се внася **до 16:00 часа на 13.08.2024 г.** по сметка Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301 за обекти по **т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.15, т.16, т.17 и т.18,** а за обекти по **т.19, т.20, т.21, т.22 и т.23** в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VII. Оглед на обектите** се извършва в работен ден **до 13.08.2024 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 и стая № 320 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, за обекти **по т.19, т.20, т.21, т.22 и т.23 със служители** ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от **09.00 часа до 10.00 часа на 14.08.2024 г.**

**IX. Търговете да се проведат на 14.08.2024 г. от 10.00 часа,** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**Валентин Ревански**  
**Кмет на Община Ямбол**

