

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ - гр. ЯМБОЛ
М1:1000



- 01 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- 02 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- 03 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
- 04 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ СГРАДИНИ
- 05 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ЗДРАВООПАЗВАНЕ
- 06 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- 07 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
- 08 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ДВИЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ
- 09 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ГАРАЖИ, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ
- 10 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ПАРКИНГИ
- 11 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 12 СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- 13 ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В РЕЖИМ НА ТЪРПИМОСТ
- 14 СЪЩЕСТВУВАЩИ ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ
- 15 ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ В РЕЖИМ НА ТЪРПИМОСТ
- 16 СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА
- 17 ТРАФОПОСТ
- 18 ДРУГИ ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
- 19 РАЙОННА АРТЕРИЯ
- 20 ГЛАВНА УЛИЦА
- 21 СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- 22 ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- 23 ПАРКИНГ
- 24 ПОДСИЛЕНИ НАСТИЛКИ
- 25 ВАРИАНТНО ТРАСЕ НА КОМУНИКАЦИЯ
- 26 ТРОТОАРИ
- 27 ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ
- 28 ГРАДСКИ ПАРК
- 29 ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- 30 ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- 31 ВОДНИ ПЛОЩИ
- 32 ГРАНИЦА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- 33 ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТКАТА

действащ ПУП- ПЗ
за УПИ IV.74
кв.57 ЦГЧ гр.Ямбол
М 1:1000



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

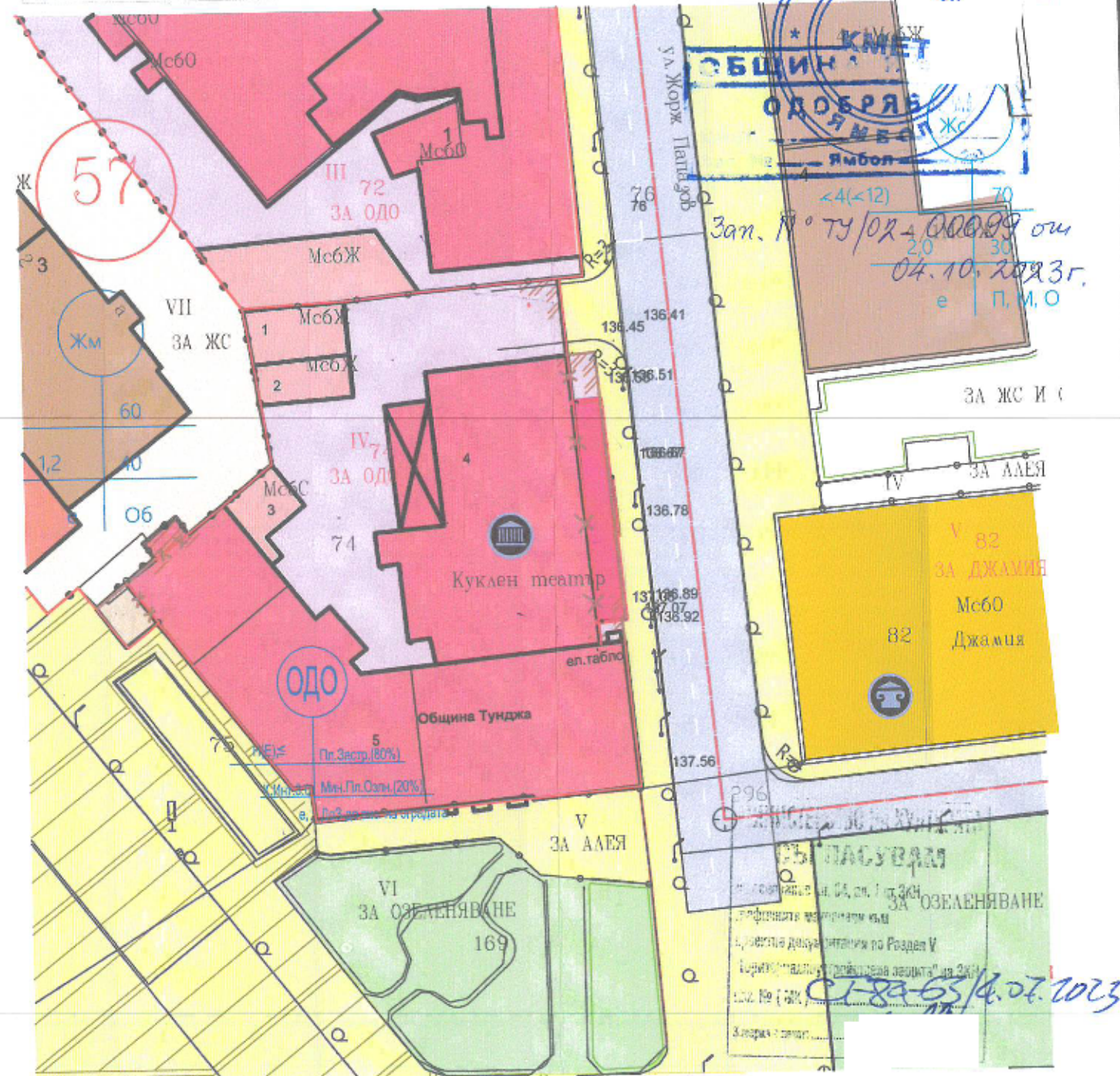


арх.
К

Ред.

ДАТА ПОДПИС

ЧИ ПУП- ПЗ
за УПИ IV.74
кв.57 ЦГЧ гр.Ямбол



Графични елементи на
ПУП
към Наредба №8

- Кудзупури, дэна, вэлиа гласно
- Овоа гласно на утэа
- Овоа гласно на утэа
- Бордэра гласно
- Бордэра гласно
- Угача рэгуляцыйна гласно і абавязна
- Угача рэгуляцыйна гласно і абавязна
- Рэгуляцыйна гласно
- Рэгуляцыйна гласно

**Улици с плътно
запълване:**

- Годишна уредба цених IV клас (RUB 131, 300, 157)
- Стопанска класификација (RUB 183, 127, 349)
- Преглед на стапи в обавези на УМ (RUB 207, 207, 207)
- Трансформациони параметри (RUB 269, 269, 30)
- Објект на трансформација на изотропи (RUB 15, 17, 231)

Първа поправка:

- [illegible]

МН:000
Сгради с плътно

- | | |
|--|---------------------------------|
| запълване: | |
| - СЪСТРУПВАНЕ ОБЩИНСКИ ОБСЕРВАНТЪР | ДОНАТ (ФОН N108 244,010) |
| - НОВА ОБЛАСТНИ ОБСЕРВАНТЪР | ДОНАТ (ФОН N108 138,44,48) |
| - СЪСТРУПВАНЕ ОБЩИНСКИ ОБСЕРВАНТЪР | ДОНАТ (ФОН N108 142,142,56) |
| - БУДИТЕЛНИ ОБСЕРВАНТЪР - СЪСТРУПВАНЕ ОБЩИНСКИ ОБСЕРВАНТЪР | ДОНАТ (ФОН N108 1025,108,44,48) |
| - ОБЩИНСКИ ОБСЕРВАНТЪР | ДОНАТ (ФОН N108 745,172,101) |

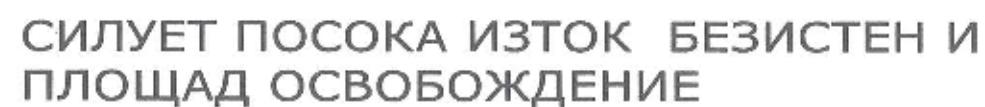
Имоти и площи с плътно запълване:

- УЧП об общественно образованию (ФЗ 233, 391, 140)
- УПМ на жилищно-строительств (ФЗ 222, 206, 168)
- Закон о фонде на агропр общественно познание (ФЗ 154, 209, 150)
- Очерк онов правил на ученику и делови правдин (ФЗ 136, 168, 130)

Надписи и коти:

- [illegible]

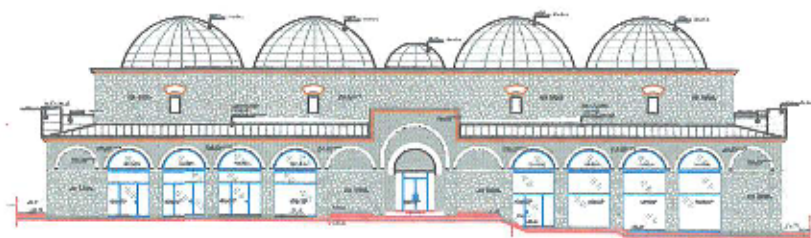
Номер на квартал	Номер на поземлен мот или на угодилирм поземлен мот	Угодилирм чл.45 Наредба №7	Поземлен мот с установено конкретно предназначение чл.46 Наредба №7	Задължителна	Височина 5 м (Етажност)		Градостроителни параметри		Начин на застрояване				
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плстр)	Интензивност на застрояване (Кнт)	Минимална сопствена площ	Свободно - е	Свободно - д	Свободно - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57	Nч.46 Община Тучево, Кметство	0.00 (0.00) общо	0.00 (0.00) общо	без отп.		26-30%		1,5<3	> 3%				



Architectural elevation drawing of a building complex. The drawing includes the following annotations:

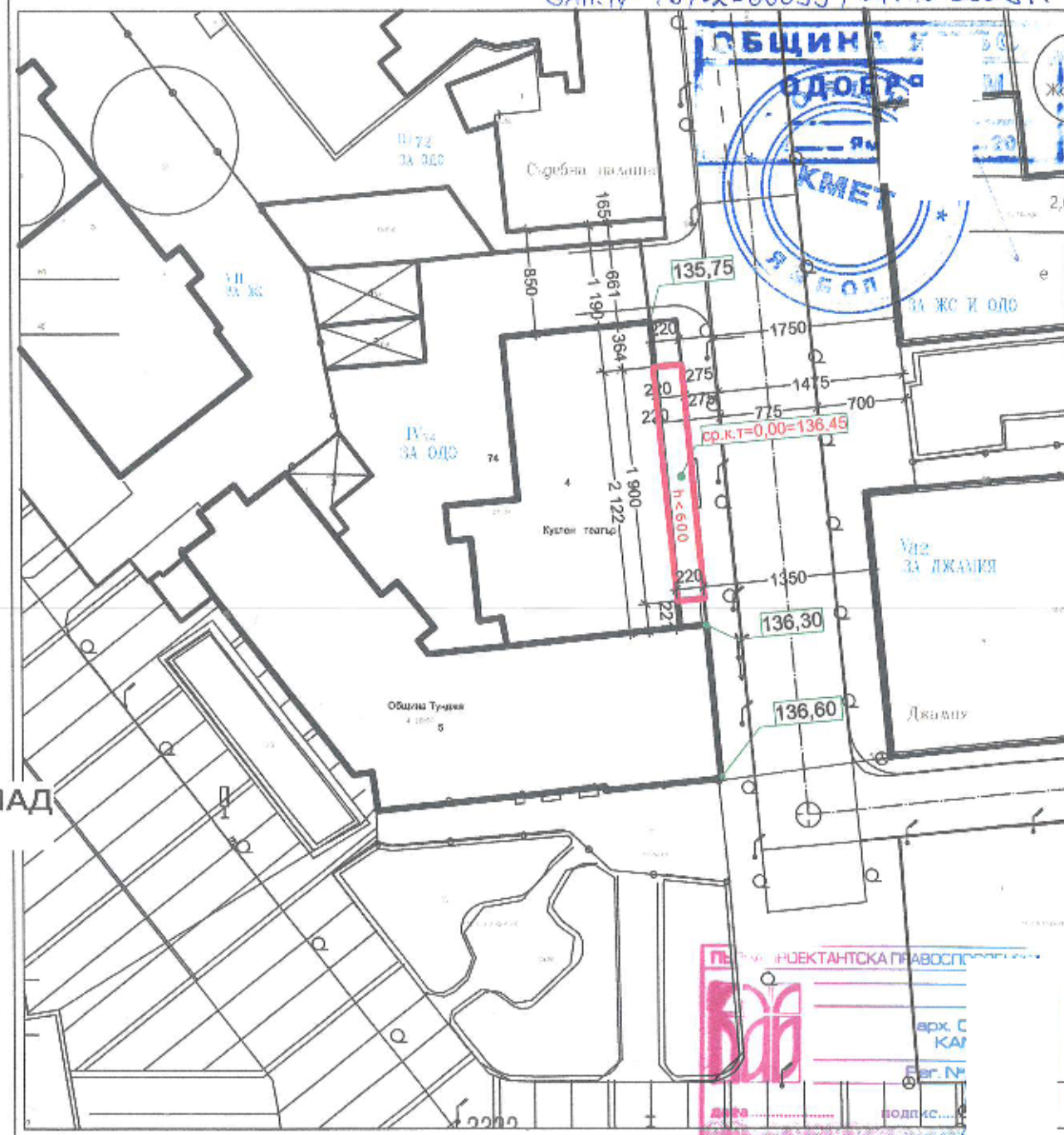
- Height Annotations (from left to right):**
 - +730=143.80
 - +1290=149.00
 - +1730=1153.19.50=158.50
 - +15.25=152.25
 - +1220=158.70
 - +1170=147.45
 - +1900=146.40
 - +870=144.45
 - +730=143.80
 - +800=142.50
 - +51.5=141.02
 - 50.00=136.40
 - 136.50
 - 136.30
 - 136.20
- Width Annotations (at the bottom):**
 - УПИ V 82
 - 1350
 - УПИ IV 74

СИЛУЕТ НА ДЖАМИЯ ПОСОКА ЗАПАД
ПО УЛ.ЖОРЖ ПАПАЗОВ М1:500



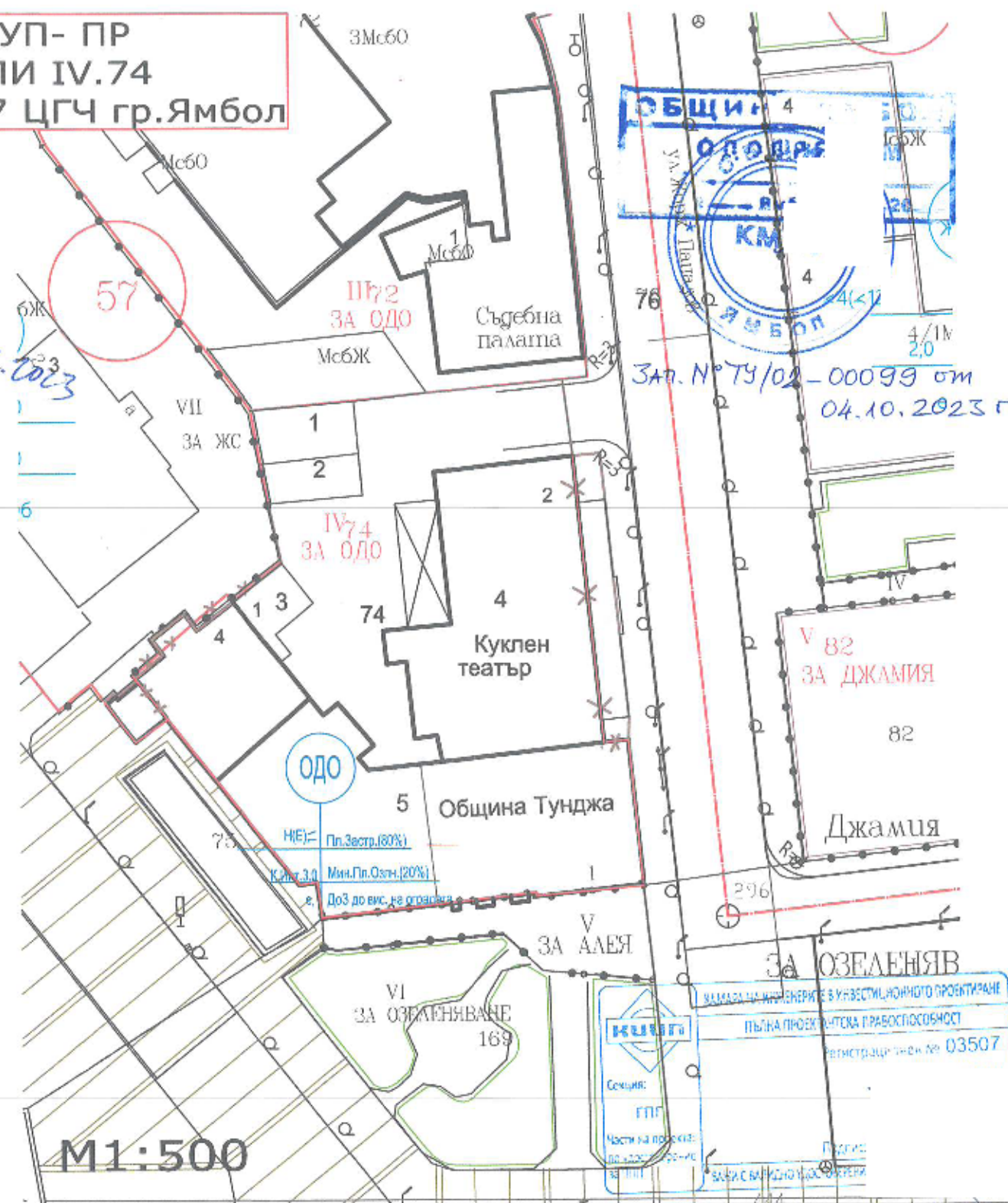
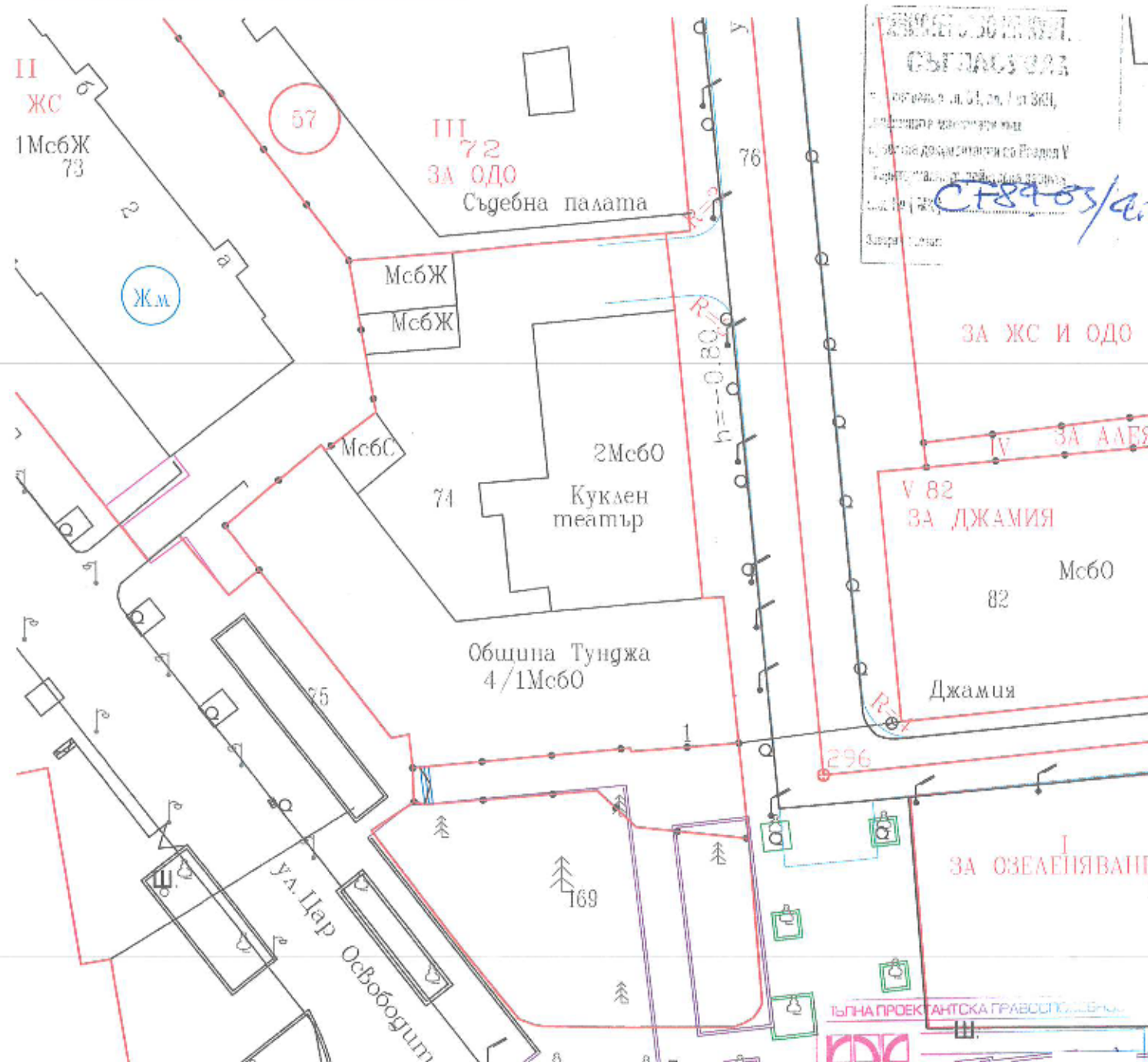
СИЛУЕТ ПОСОКА СЕВЕР
БЕЗИСТЕН М 1:500

Заяв. № ТУ/02-00099 / 04.10.2023 г.



Извадка от действащ
ПУП- ПР
за УПИ IV.74
кв.57 ЦГЧ гр.Ямбол

ЧИ ПУП- ПР
за УПИ IV.74
кв.57 ЦГЧ гр.Ямбол



1.Кадастрална карта, одобрена за
Поземлен имот 87374.537.74, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, п.к. 8600, пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 1, вид собств. Съсобственост, вид
територия Урбанизирана, НТП За административна сграда, комплекс, площ 1403 кв. м, стар номер 2863, квартал 57, парцел IV.74,
Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,
Заповед за изменение на ККРР № 18-5386-28.06.2018/28.06.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЯМБОЛ

2.Застроителен и Регуляционен план- ПРЗ-ПР,
За УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол - ЦГЧ действа ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № XLVIII-1/03.10.2007 г. на Общински съвет-Ямбол
и съгласуван от Министерство на културата - НИПК с писмо № 9246/2007 г. Според същия ПУП, урегулираният поземлен имот е с конкретно
предназначение - обществено-делово обслужване /ОДО

3.Общ устройствен план,
одобрен с решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 попада в устройствена зона с обществено-
обслужващи функции, с условен знак „обекти на администрацията“ и е в границите на охранителна зона на ПК. ОУП е съгласуван от Министерство
на културата със становище изх. № 33НН-412/14.06.2016 г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона чл.4(5) Наредба №7	Поземлен имот с установено конкретно предназначение чл.4(6) Наредба №7	Задължителна	Височина в м (Етажност)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57	IV.74, за Община Тунджа и Куклен театър	ООФ (Общ. обслуж. функц.)	ОДО (Обществ. и делово обслужване)		без опр.		20<80%	1,5<3	>20%				допълнено до височина на същ. огради