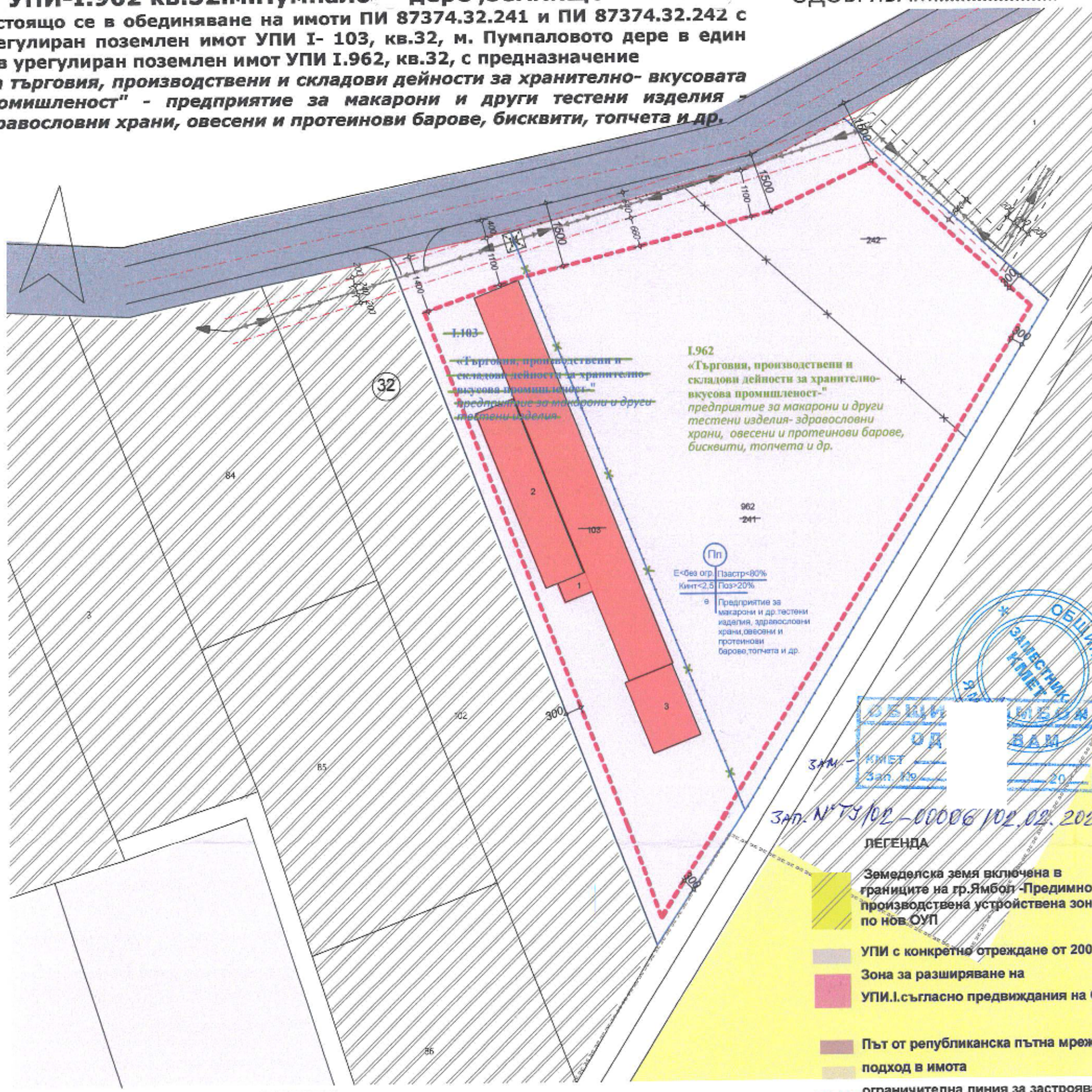
# Изменение на ПУП-ПРЗ - М 1:1000
# за УПИ-I.962 кв.32.м.Пумпало дере ,землище Ямбол

ОДОБРЯВАМ:.....

**състоящо се в обединяване на имоти ПИ 87374.32.241 и ПИ 87374.32.242 с урегулиран поземлен имот УПИ I- 103, кв.32, м. Пумпаловото дере в един нов урегулиран поземлен имот УПИ I.962, кв.32, с предназначение**

***„за търговия, производствени и складови дейности за хранително- вкусовата промишленост" - предприятие за макарони и други тестени изделия - здравословни храни, овесени и протеинови барове, бисквити, топчета и др.***




**ЛЕГЕНДА**

- Земеделска земя включена в границите на гр.Ямбол -Предимно производствена устройствена зона по нов ОУП
- УПИ с конкретно отреждане от 2005г.
- Зона за разширяване на УПИ.I.съгласно предвиждания на ОУГ
- Път от републиканска пътна мрежа
- подход в имота
- ограничителна линия за застрояване
- сервитут елпровод
- съществуващ ел.провод ВН
- Граница на промяната на режим на устройство и застрояване по тоиз план в съответствие ОУП
- въведени в експлоатация сгради
- съществуващ мачтов трафопост
- 300 разстояние в сантиметр

**Графични елементи на ПУП към Наредба №8**

- Кадастрална линия, всички планове
- Осова линия на улица
- Осова линия на улица
- Бордюрна линия
- Бордюрна линия
- Уличнa регулационна линия и общ. имоти
- Уличнa регулационна линия и общ. имоти
- Вътрешна регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Граница на селищното образуване
- Далекроводи високо напрежение
- Стълб на далекроводи НН
- Сервитут на далекроводи НН
- Граница на промяната

**Имоти и площи с плътно заплъване:**

- Земеделска земя вкл'чена в границите на Ямбол за зона"ПП"
- Земеделака земя извън границите на Ямбол
- УПИ за техническата инфраструктура (RGB 199, 199, 207)
- УПИ за промишлени и складови дейности (RGB 203, 221, 200)
- Зелени площи за широко обществено ползване (RGB 154, 207, 150)

МП+5+Т - Съществуваща сграда потвърдена с плана за застрояване М1:500

М/5 3+2 - вид на партерен етаж (М-магазин, Г-гараж, А-агенция) - брой етажи - съществуваща сграда потвърдена с плана за застрояване с нова надстройка

МП+5+Т Н18 - Задължителни линии на застрояване М1:500

МП+5+Т Н18 - Ограничителни линии на застрояване М1:500

**Надписи и коти:**

303 - Номер на кадастрален имот

XII 23.24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с частни функции М1:500

XII 22.24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с общес. функции М1:500

XII 33.34 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ М1:500

"XII" е номер на УПИ

23.24 е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ

**Първа поправка:**

19А 19 - Първа корекция - номер на квартал М1:1000

- Първа корекция - вътрешна регулационна линия
- Първа корекция - уличнa регулационна линия и общински имоти

XII 23.24 за общ. сгр. и трафопост - Първа корекция - индекс на УПИ с частни функции М1:1000

XII 22.24 за общ. сгр. и трафопост - Първа корекция - индекс на УПИ с общественни функции М1:1000

"XII" е номер на УПИ

23.24 е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ

33.34 за общ. сгр. и трафопост е отреждане на УПИ

XII 33.34 за общ. сгр. и трафопост - Изглед след корекцията на индекс на УПИ с частни функции (намиращ се непосредствено в близост до предходния индекс, който е предмет на корекция) М1:1000

XII 23.24 за общ. сгр. и трафопост - Маркер за премахване. Разполага се върху вътрешната регулационната линия, предмет на корекция М1:1000

~~20~~ 20А - Окончателна корекция на номер на квартал М1:1000

## ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Устройствена зона «Пп».
ПЗ <80%
КИНТ < 2,5
Н< не се нормира
Свободно застр. на 3м от съседните имоти

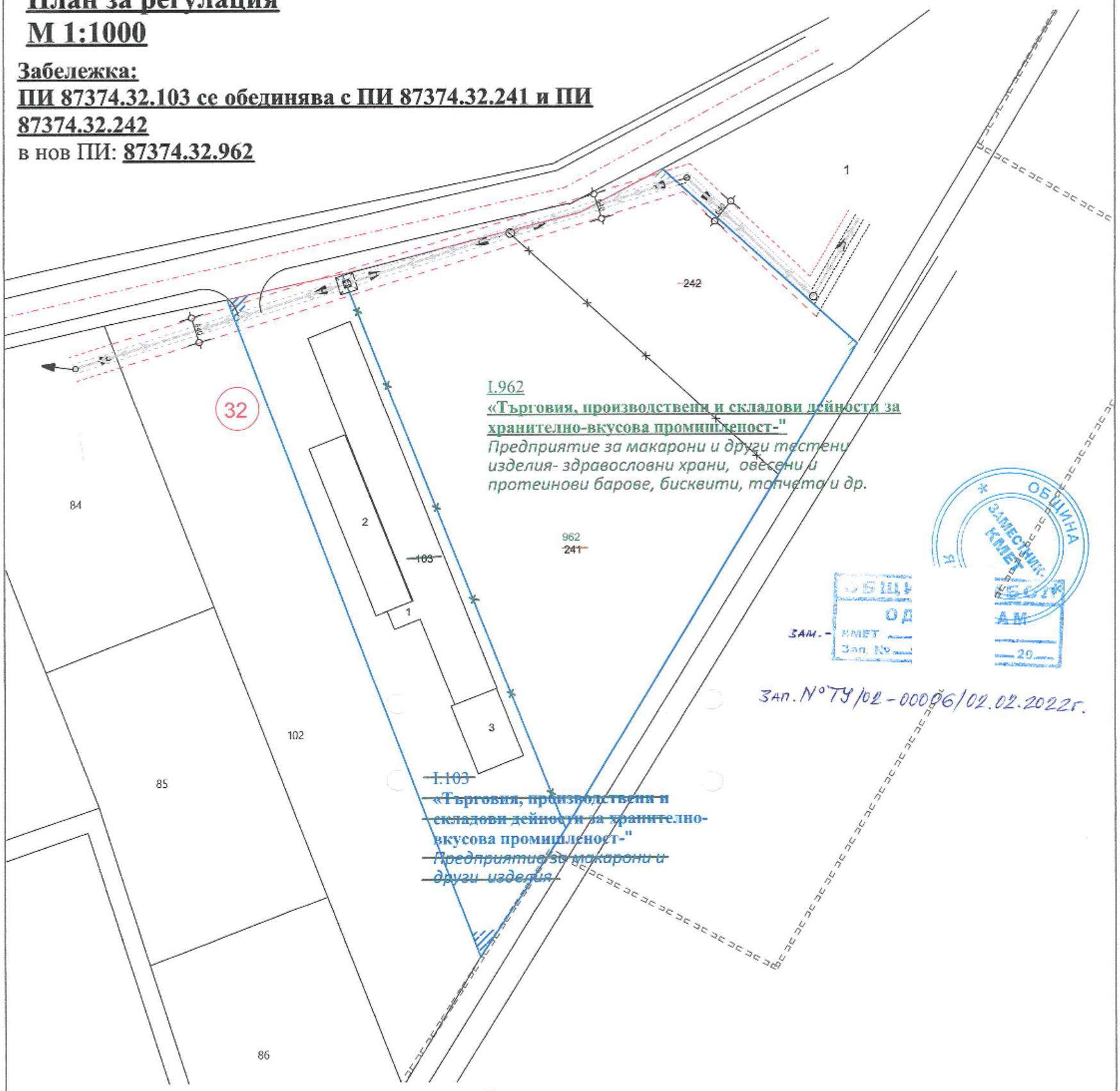
ЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

проектант: арх. Сотир Георгиев Камбуров :.....
възложител:"ФИТ СПО ГЛОБЪЛ" -ООД :.....

| N: на имота | ПЛОЩ на ПИ | Устройствена зона | Площ на УПИ НОВО | ЕТАЖНОСТ височина в м: Задължителна | Максимална | Възможна от-до | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗТЕЛИ: ПЗастрояване | КИНТ | Минимална озеленена площ - свободна площ | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ: Свободно-Е | Свързано с два имота на основно застрояване | Свързано с два имота на ДОПЪЛВАЩО застрояване | ЗАБЕЛЕЖКА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 87374.32.103 | 4999 | Пп | | | без норма | | <80 % | <2,5 | >20% | да | не | не | |
| 87374.32.241 | 8053 | Пп | | | без норма | | <80 % | <2,5 | >20% | не | не | не | |
| 87374.32.242 | 3000 | Пп | | | без норма | | <80 % | <2,5 | 20% | не | не | не | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| УПИ. I. 962 | 16052 | Пп | 16052.00 | | без норма | | <80 % | <2,5 | 20% | не | не | не | |
| изменения по Наредба №7 22. 12 2003 | | | | | без норма | | <80 % | <2,5 | 20% | | | | |

# План за регулация
# М 1:1000

**Забележка:**
**ПИ 87374.32.103 се обединява с ПИ 87374.32.241 и ПИ 87374.32.242**
в нов ПИ: **87374.32.962**




## Графични елементи на ПУП към Наредба №8

- Осова линия на улица
- Осова линия на улица
- Бордюрна линия
- Бордюрна линия
- Улична регулационна линия и общ. имоти
- Улична регулационна линия и общ. имоти
- Вътрешна регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия

## Надписи и коти:

303 - Номер на кадастрален имот

XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с частни функции М1:500

XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с общес. функции М1:500

XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ М1:500

"XII" е номер на УПИ

"23,24" е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ

## Първа поправка:

19A 19 - Първа корекция - номер на квартал М1:1000

- Първа корекция - вътрешна регулационна линия

- Първа корекция - улична регулационна линия и общински имоти

XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Първа корекция - индекс на УПИ с частни функции М1:1000

XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Първа корекция - индекс на УПИ с обществени функции М1:1000

"XII" е номер на УПИ

"23,24" е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ

"за жил. сгр. и трафопост" е отреждане на УПИ

~~XII23,24 за жил. сгр. и трафопост~~ XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Изглед след корекцията на индекс на УПИ с частни функции (нанася се непосредствено в близост до предходни индекс, който е предмет на корекция) М1:1000

- Маркер за премахване. Разполага се върху вътрешната регулационната линия, предмет на корекция М1:1000

~~20~~ 20A - Онагледяване корекция на номер на квартал М1:1000

- Граница на селищното образуване

- Далекроповоди ниско напрежение

- Стълб на далекроповоди НН

- Сервитут на далекроповоди НН

- Граница на промяната

**сервитут на въздушен ел.провод в УПИ I.962**

**сервитут в съседни имоти на въздушен ел.провод по схема на ПУП 2006г.**

**стълб на Въздушен ел.провод**

**трасе на въздушните линии на ел.провода**

**същетвуващ мачтов трафопост**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03507
Секция:
I,II,III
Части на проекта, за удостоверяване за ПУП
Пед
БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕР