



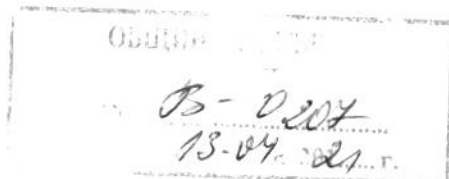
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-07694

Дата: 13.04.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ XI – за промишлена енергетика, в кв. 143, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-27552 от 15.12.2020 г. от „Ив 40“ ЕООД, ЕИК: 128591340, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Търговска“ №26, вх. Б, ет.2, ап.3, представявано от управителя Иванка Лазарова, чрез пълномощника си Георги Лазаров, редовно упълномощен с пълномощно с рег. №3418/04.08.2020 г. на Миглена Доненчева, нотариус в РС Ямбол, рег. №453 на Нотариалната камара, за прилагане на регулационния план за УПИ XI – за промишлена енергетика, в кв. 143, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

„Ив 40“ ЕООД, съгласно н.а № 29 от 24.07.2017 г., том IV, рег № 4961, дело 360 на Миглена Доненчева – нотариус с рег. № 453 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5043/24.07.2017 г., акт 167, том 14, дело 2809/2017 г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.510.141, целият с площ 6419 кв.м., ведно с построените в имота сгради, както и всички подобрения в имота, с административен адрес: бул. „Европа“ № 18, гр. Ямбол.

По ПУП ПРЗ, одобрен със заповед I-A-1273 от 14.09.1990 г., последно изменен със Заповед ТУ/02-00067 от 15.09.2020 г. за имота е отреден УПИ XI – за промишлена енергетика, в кв. 143. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-111899-01.03.2021 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от УПИ XI – за промишлена енергетика, в кв. 143. Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.510.248 /улица/ е образуван имот с проектен идентификатор 87374.510.252 с площ 43 кв.м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.510.141.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.510.252 е 389.20 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собственика „Ив 40“ ЕООД за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.510.252, изготвена от лицензиран оценител е 1670.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XI – за промишлена енергетика, в кв. 143 по плана на града, одобрен със заповед I-A-1273 от 14.09.1990 г., последно изменен със Заповед ТУ/02-00067 от 15.09.2020 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.510.252 с площ 43 кв.м., в размер на 1670.00 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на „Ив 40“ ЕООД.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол