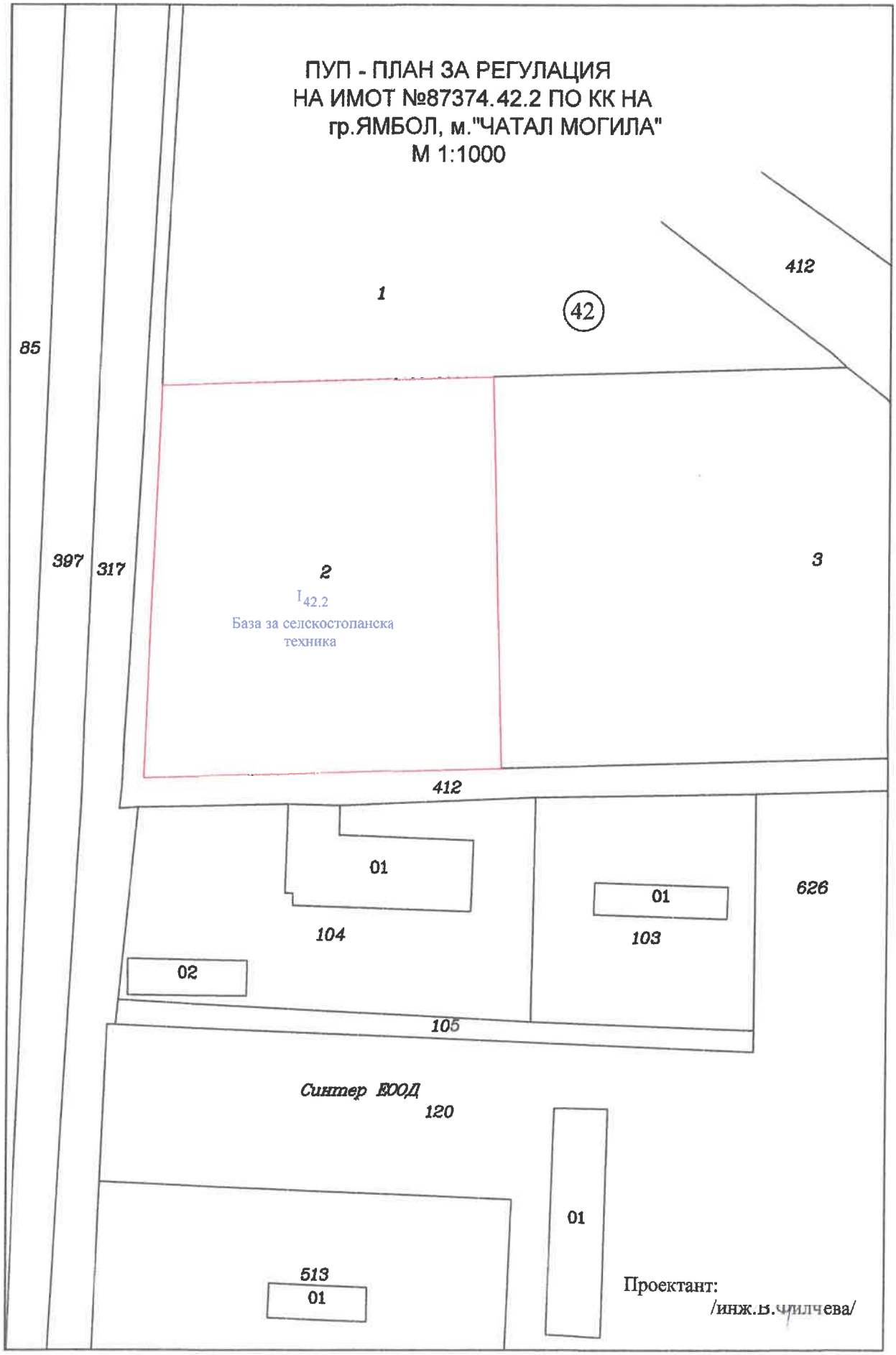
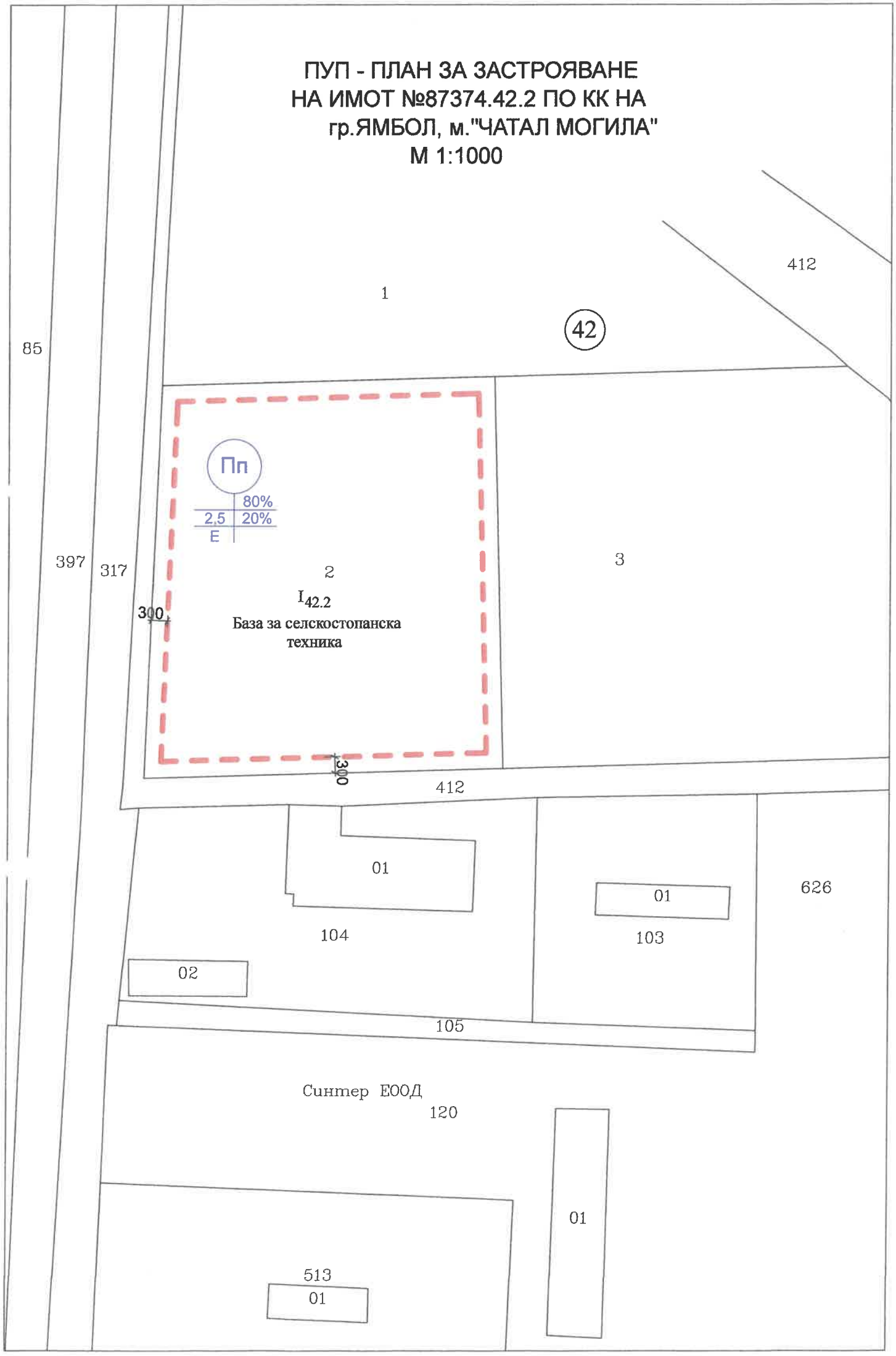
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ИМОТ №87374.42.2 ПО КК НА гр.ЯМБОЛ, м."ЧАТАЛ МОГИЛА"
М 1:1000



Проектант:
/инж.В.Чилчева/

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ №87374.42.2 ПО КК НА гр.ЯМБОЛ, м."ЧАТАЛ МОГИЛА"

М 1:1000



Т Е Х Н И Ч Е С К О З А Д А Н И Е

за изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот 87374.42.2
по кадастралната карта на гр.Ямбол

1.Възложител: ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
гр.Ямбол собственик съгласно нот.акт № 61, т.VII, вх.рег.№ 8372, д.№ 1720 от 17.12.1999 г на ЯРС.

2. Общи положения

Имот 87374.42.2 представлява земеделска земя- нива и се намира в землището на гр.Ямбол в м."Чатал могила ".
Същият е с площ от 4590 кв.м.

3. Необходимост от изработване на ПУП- ПРЗ

За имота имам следното инвестиционно намерение : Изграждане на база са селскостопанска техника.

Предвид на гореизложеното се налага промяна предназначението на земеделската земя, която процедура започва.

За транспортният достъп ще се ползва ПИ 87374.42.412 с НТП-полски път.

Имотът е водоснабден и електрифициран.

С ПЗ да се въведат ограничителни линии на свободностоящо застрояване на 3 метра от уличната регулация. Зона на застрояване- Пп /предимно производствена/с показатели: Пл. Застр.-80%, Кинт.-2,5 и мин. озеленяване-20%.

По действащият ОУП на гр. Ямбол имота попада в зона за предимно производствени дейности.

4. Обхват и съдържание

ПУП- ПРЗ обхваща имот 87374.42.2.

ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране.

Възложител:.