РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № О-0270
Обявен на дата: 22.05.2024 г.
В сила до дата: 17.06.2024 г.
От служител: Петкова (фамилия) (подпис)

З А П О В Е Д

N: РД-02-00600

гр. Ямбол 21.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление седмото заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 25.04.2024г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:
Председател:
Зам. председател:
Членове:
1.
2.
3.
Резервни членове:
1.
2.
3.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Обект – Снек бар част от имот публична общинска собственост – Младежки културен център „Георги Братанов", представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.533.6.4.2 по КК и КР на град Ямбол, актувана с АОС №1 от 15.11.1996г., находящ се в Градски парк, разположен на ниво 1 с площ на обекта - **174 кв. м.**
- **Начална тръжна месечна наемна цена - 1824.00 лв. без ДДС**
- **Депозит за участие - 6500.00 лв.**

2. Обект - Заведение за обществено хранене, част от имот публична общинска собственост – Младежки културен център „Георги Братанов", представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.533.6.4.2 по КК и КР на град Ямбол, актувана с АОС №1 от 15.11.1996г., находящ се в Градски парк, разположен на ниво 1 и ниво 2 с **площ на обекта - 469 кв. м.**
- **Начална тръжна месечна наемна цена - 4111.00 лв. без ДДС**
- **Депозит за участие - 12300.00 лв.**

3. Обект - Помещение за търговска дейност – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.535.186.2 по КК на гр. Ямбол, с площ 41.60 кв. м., находящ се на ул. „Дружба" №1, гр. Ямбол.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 238.78 лв., без ДДС**
- **Депозит – 1150.00 лв.**

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.9 по КК на гр. Ямбол, с площ 19.00 кв. м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.10 по КК на гр. Ямбол, с площ 37.00 кв. м., находящи се на партерен етаж на шестетажна монолитна сграда на ул. „Търговска" №57, гр. Ямбол, актувани с АОС 1615 от

21.07.2010 г. и АОС 1616 от 21.07.2010 г., **а именно складови помещения с обща площ 56.00 кв. м.**

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 240.24 лв., без ДДС**
- **Депозит – 1200.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години**;
2. Предмет на дейност осъществявана в обекта:
   За обекти по т.1, т.2 - предмет на дейност осъществявана в обекта - питейно заведение, който предмет да бъде запазен за срока на договора.
   За обект по т.3 – търговия
   За обект по т.4 – услуги/почистване/
3. За обекти по т.1, т.2 - Категоризиране на обекта по Закона за туризма – за сметка на наемателя
4. За обекти по т.1, т.2 – Обзавеждане и оборудване на обекта – за сметка на наемателя, по интериорен проект със съответните спецификации и в съответствие с проекта
5. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски" № 7, гр. Ямбол **от 06.06.2024 г. до 13.06.2024 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 14.06.2024 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16:00 часа на 14.06.2024 г.** по сметка Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301.

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 14.06.2024 г.** (включително), след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 и стая № 320 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски" № 7, от **09.00 часа до 10.00 часа на 17.06.2024 г.**

IX. Търговете да се проведат на 17.06.2024 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски" № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол