

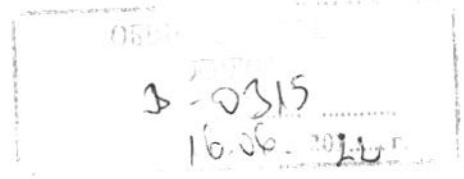


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....¹²⁰⁵⁶

Дата:^{16.06} 2022г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект: „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“ с местонахождение: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило искане с рег. № 2801 – 09434/13.05.2022 г. на Иван Делев, с което се иска преразглеждане на решение по т. 20 на XXXIX – то заседание на ОбС-Ямбол, проведено на 28.04.2022 г. и направено изказване по внесеното предложение с вх. № В-0230/20.04.2022 г., излагам следните аргументи:

Учреденото право на строеж по т. 10 на XXXVII-то заседание на ОбС-Ямбол от 24.03.2022 г. се касае за пристрояване към жилищна сграда, в която вече има отстъпвано право на строеж на лицето и същото е реализирано в съответствие с предвижданията на застроителния план.

Имотът за който се иска учредяване право на строеж не е междублоково пространство, а представлява УПИ I - за КОО, паркинг и гаражи, в кв. 2 по плана на гр. Ямбол – ж. к. „Златен рог“ с предвидено застрояване и виза с рег. № 280/25.10.2021 г., издадена от главния архитект в съответствие със застроителния план. Съгласно чл. 41, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е регламентирано ограничението в площта на постройките на допълващото застрояване, които не трябва да превишават

зададените с подробния устройствен план устройствени показатели за съответния урегулиран поземлен имот и в конкретния случай същото е неприложимо.

По отношение на предложената пазарна оценка за вещното право, същата е изготвена от независим оценител. В случай, че ОбС-Ямбол не е съгласен с нея, то той разполага с правомощията да одобри друга цена.

В допълнение Ви излагам обстоятелствата по предходното предложение, а именно:

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-04919/10.03.2022 г. от Иван Делев с местоживеене: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“, бл. 2, ет. 5, ап. 27, за учредяване право на строеж за изграждане на обект „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“, със застроена площ 71.25 кв. м., находяща се в имот с идентификатор 87374.560.4 по КК, с адрес: ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол, по съгласуван от гл. архитект проект.

Съгласно Нотариален акт № 34, том I, рег. №903, дело № 32/25.02.2008 г., на Т. Данаилова - нотариус, с рег. № 169, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №1580 от 25.02.2008г., акт №150, том V, дело №1042/2008г., поправен с Нотариален акт №80, том I, рег. №1554, дело № 76/08.04.2008 г., на Т. Данаилова - нотариус, с рег. № 169, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №3537 от 08.04.2008г., акт №163, том X, дело №3293/2008г. Иван Делев е собственик на сграда с идентификатор 87374.560.4.3 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 68 кв. м., ведно с отстъпено право на строеж за същата сграда“, с предназначение: „Сграда за енергопроизводство“, на един етаж, построена в общински поземлен имот с идентификатор 87374.560.4 по КК на гр. Ямбол, целия с площ от 3 572 кв. м., с административен адрес: ж. к. „Златен рог“ № 55. С Разрешение за строеж № 166/28.05.2005 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 102/19.09.2008 г. същата е преустроена в магазин за хранителни стоки и е декларирана като такава в общинска администрация.

Представени са виза и съгласуван на 09.02.2022 г. идеен проект от Гл. архитект на Община Ямбол, част архитектурна за „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“, находяща се в имот с идентификатор 87374.560.4 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол. По проект площта необходима за изграждане на обекта е **71.25 кв.м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.560.4** по КК на гр. Ямбол, с площ 3 572 кв.м., на който ще се изгражда обекта **е частна общинска собственост**, за който е съставен Акт № 2898 за частна общинска собственост от 03.11.2021 г., вписан по надлежния ред.

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **8 610 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **10492.50 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Ямбол да се учреди право на строеж на Иван Делев, с местоживееене гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“, бл. 2, ет. 5, ап. 27 от 71.25 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.560.4, по КК на град Ямбол, целият с площ 3572 кв.м. за изграждане на обект „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“ с местонахождение: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол и **определя пазарна цена в размер на 10492.50 лв. /десет хиляди четиристотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол