



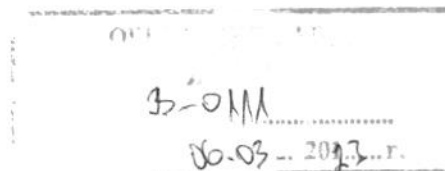
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....05061

Дата:06.03.2023.....



**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на поземлен имот с идентификатор 87374.36.102 по КК и КР на град Ямбол, м. Бахчите, предвиден за отчуждаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение по т. 17 на 37-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 24.03.2022 г. е одобрен ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг). Тази новопроектирана улица осъществява връзката между ж.к. „Възраждане“ и Обходен път „Юг“. Изграждането и ще подобри транспортно-комуникационната обстановка на града, като ще облекчи транспортното движение в посока север-юг и ще осигури връзката на ЦГЧ, обитателите на ж.к. „Васил Левски“ и ж.к. „Възраждане“ с вече обособената южна индустриална зона на град Ямбол. Едновременно с това дава перспектива за разширяване на възможностите за урегулиране и застрояване на прилежащите имоти, намиращи се на територията местност „Бахчите“.

Планът засяга поземлен имот с идентификатор 87374.36.102 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива с площ 4 246 кв. м., който е собственост на:

- Ружа Кунева, съгласно договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 6817/09.07.2008 г., акт № 35, том 8;

- Светла Томанова, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 6500/23.08.2012 г., акт № 157, том 18 и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 390/28.01.2021 г., акт № 180, том 1 (придобит заедно с Пламен Томанов в режим на съпругеска имуществена общност).

От имота на собствениците се отнема площ за улицата, в размер на 222 кв.м, индивидуализирани в ПИ с проектен идентификатор 87374.36.883.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. Кметът на общината внася предложение до общински съвет за

одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, за сключване на сделка за придобиване собствеността на съответните имоти.

В съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено определяне на равностойно парично обезщетение за имотите предвидени за отчуждаване и са изготвени доклади за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

За проектен имот с идентификатор 87374.36.883, с площ 222 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.102 е определена **пазарна стойност в размер на 7 200 лв. без ДДС**. Данъчната оценка за проектен имот с идентификатор 87374.36.903 е 38.66 лв.

С писмо с рег. № 2801-00020 от 03.01.2023 г., Община Ямбол е отправила предложение до собствениците, относно закупуване на така описания **проектен имот с обща площ 222 (двеста двадесет и два) кв.м. на цена от 7 200 (седем хиляди и двеста) лв. без ДДС**.

Постъпили са заявления от **собствениците** с рег. № 2801-01716 от 24.01.2023 г. и рег. № 2801-03564 от 14.02.2023 г., с което **изразяват съгласие**, Община Ямбол да закупи част от притежавания от тях парцел, а именно **проектен имот с идентификатор 87374.36.883, с площ 222 кв.м на цена от 7 200 лв. без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, **дава съгласие Община Ямбол да сключи договори с - Ружа Кунева, Светла Томанова и Пламен Томанов, за придобиване собствеността на поземлен имот с проектен идентификатор 87374.36.883, с площ 222 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.102 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива за сумата от 7 200 лв. без ДДС**.

Упълномощава кмета на Община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ