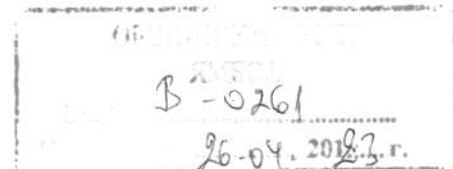




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-09440
Дата: 26 04 2023г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти с идентификатори 40484.1.3, 40484.1.27, 40484.1.29 и 40484.1.30 по КК и КР на с. Кукорева, находящи се в м. Велев бряст, община Тунджа, предвидени за Гробищен парк.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на недвижим имот Гробищен парк – публична общинска собственост, представляващ ПИ 87374.32.224 по КК и КР на град Ямбол, местност „Пумпалово дере“, с площ 175 075 кв.м., ведно с построените в него сгради. Източната и южната граници на имота са и землищната граница на гр. Ямбол със село Кукорево, общ. Тунджа. През 2002 г. за бъдещо разширение на гробищния парк Община Ямбол е закупила от частни лица земеделски земи в землището на с. Кукорево, местност „Велев бряст“ (в съседство със собствения си имот), които са обединени в два имота. Предназначението на земеделската земя е променено с решение № КЗЗ-17/13.10.2017 г. на Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието, храните и горите в съответствие с одобрения ПУП ПРЗ за УПИ I 1174, за гробищен парк в масив 1 – Разширение на гробищен парк на град Ямбол.

Капацитетът на новото разширение е запълнен на повече от 90% и възниква спешна необходимост от ново разширение, което отново да е в съседство с гробищния парк. След извършено проучване като подходящи за целта са определени следните имоти:

Поземлен имот 40484.1.3 по КК и КР на с. Кукорево, м. Велев бряст, община Тунджа, с площ 17 606 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - трета, собственост на Петя Тончева Сярова, наследник на Мария Полидиева Сярова.

Поземлен имот 40484.1.27 по КК и КР на с. Кукорево, м. Велев бряст, община Тунджа, с площ 9 703 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - четвърта, собственост на Йонко Господинов Господинов.

Поземлен имот 40484.1.30 по КК и КР на с. Кукорево, м. Велев бряст, община Тунджа, с площ 7 902 кв.м, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - четвърта, собственост на Валентина Гърдева Гърдева и Живка Гърдева Гърдева.

Със заповед РД-07-1045 от 11.08.2021 г. на кмета на Община Тунджа е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП ПРЗ на УПИ за разширяване на гробищен парк /ПИ 1173 и УПИ I1174/ за гробищен парк и поземлени имоти с идентификатори 40484.1.3, 40484.1.4, 40484.1.305, 40484.1.139, 40484.1.140, 40484.1.141, 40484.1.25, 40484.1.169, 40484.1.170, 40484.1.171, 40484.1.27, 40484.1.29 и 40484.1.30 по КККР в землището на село Кукорево, област Ямбол, с цел обединяване и обособяване на един общ урегулиран поземлен имот с предназначение за гробищен парк 2.

Изработеният ПУП е одобрен с административен акт на Кмета на Община Тунджа, обжалван е и не е влязъл в сила. Към настоящия момент преписката е във Върховен административен съд за разглеждане.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. Кметът на общината внася предложение до общински съвет за одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, за сключване на сделка за придобиване собствеността на съответните имоти.

Във връзка с належаща необходимост от закупуването на имотите за бъдещото разширение на гробищния парк, което е от първостепенно значение за общината, от 2021 г. до момента са проведени редица срещи със собствениците. На последната среща, проведена на 20.04.2023 г. е постигнато съгласие и е договорена пазарна цена от **8 лв./кв.м.** В съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС следва да бъде изготвена пазарна оценка на цитираните имоти.

Предвид изложеното и с оглед на първостепенно значение и публичния характер на Гробищен парк, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, **дава съгласие Община Ямбол да сключи договори с - Петя Тончева Сярова, Йонко Господинов Господинов, Валентина Гърдева Гърдева и Живка Гърдева Гърдева, за придобиване собствеността на поземлени имоти с идентификатори 40484.1.3, с площ 17 606 кв.м; 40484.1.27, с площ 9 703 кв.м и 40484.1.30 по КК и КР на землището на с. Кукорево, с площ 7 902 кв.м, находящи се в м. Велев бряст. Настоящото решение влиза в сила след изготвяне на пазарни оценки за имотите, като цената за 1 кв.м няма да надвишава договорената такава в размер на 8 лв.**

Упълномощава кмета на Община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.


ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ