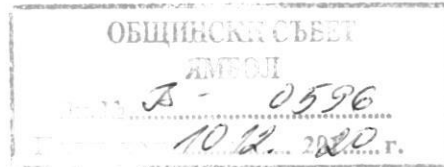




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГРАД ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на плана за регулация за УПИ VII 1967 в кв. 106, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-22268 от 12.10.2020 г. от Нела Никова, Стефан Славов и Велина Славова за прилагане на регулационния план за УПИ VII 1967 в кв. 106, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Стефан Славов и Велина Славова, съгласно н.а № 99 от 18.05.2015 г., том I, рег № 925, дело 84 на Таня Данаилова – нотариус с рег. № 169-Район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 3770/18.05.2015 г., акт71, том12, дело 2163/15 г. са собственици на ½ от поземлен имот с идентификатор 87374.532.67, целият с площ 174 кв.м., ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.532.67.2.2 с площ 73 кв.м., представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 87374.532.67.2, с административен адрес ул. „М.Вълев“ № 33, гр. Ямбол.

Нела Никова, съгласно договор № 204, том IX от 28.06.1994 г. за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за държавните имоти е собственик на първи етаж от масивна жилищна сграда, находяща се на ул. „М.Вълев“ № 33 и ½ от дворно място в имот пл. № 1967, кв.104, които по сега действащата КК и КР на град Ямбол се идентифицират със СОС с идентификатор 87374.532.67.2.1 и ½ и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.532.67.

По ПУП ПРЗ, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г. за имота е отреден УПИ VII 1967 в кв. 106. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-552854-25.11.2020 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от УПИ VII 1967 в кв. 106. Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.532.64 е образуван имот с проектен идентификатор

87374.532.149 с площ 15 кв.м., който се придава към собствения на заявителите ПИ 87374.532.67. Данъчната му оценка е 300.40 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и съсобствениците Стефан Славов, Велина Славова и Нела Никова за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.532.149, изготвена от лицензиран оценител е 1 520.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ VII 1967 в кв. 106 по плана на града, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г. и одобрява пазарна цена на общински: ПИ с проектен идентификатор 87374.532.149 с площ 15 кв.м. в размер на 1520.00 без ДДС, на която цена да се продаде на Стефан Славов, Велина Славова и Нела Никова.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

