



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0292

Обявен на дата: 20.07.2023 г.

В сила до дата: 17.08.2023 г.

От служител: *Алмбанга*
(фамилия)

ЗА П О В Е Д

№: 22/02.00719

гр. Ямбол 20.07. 2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 и ал.2, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.13 от петдесет и осмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 29.06.2023г.

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

- 1.
- 2.
- 3.

Резервни членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие:

1. Арт кафе – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 7374.537.83.3.5 със ЗП 70.00 кв. м., част от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по КККР на гр. Ямбол, със застроена площ 963.00 кв.м., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015 г.

- **Начална тръжна цена - 832.30 лв., без ДДС**

- **Депозит – 4995.00 лв.**

2. Обект – Кафе аперитив „Подлеза“ с площ 103 кв. м., частна общинска собственост находящ се на ул. „Георги С. Раковски“ , гр. Ямбол

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 1224.67 лв., без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 6200.00 лв.**

3. Обект №14Б – Помещение за складова дейност, с площ 38 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.17 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 36.87 лв.**

- **Депозит за участие в търга - 200.00 лв.**

4. Обект №17 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 31 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 148.80 лв.**

- **Депозит за участие в търга - 450.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обект по т.3, т.4, до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години;**
2. Предмет на дейност осъществявана в обекта:
За обект **по т.1, т.2 – питейно заведение**
За обекти **по т.3 – складова дейност**
За обекти **по т.4 – търговска дейност;**
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Категоризиране на обектите по т.1 и т.2 по Закона за туризма – за сметка на наемателя
5. Разполагане на маси за консумация на открито и заплащане на такса за ползване на общинския терен – в съответствие с одобрен проект по реда на Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол – за обектите по т.1 и т.2
6. Оформяне на вътрешния интериор и обзавеждане на обекта - съгласно одобрен от Община Ямбол проект за сметка на наемателя по правила в договора за наем по т.1.
7. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 09.08.2023 г. до 15.08.2023 г.**

V. Таксата за участие се внася до 16:00 часа на 16.08.2023 г. в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит по т.1 и т.2 се внася до 16:00 часа на 16.08.2023 г. по сметка Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301, а за обект **по т.3 и т.4** в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VII. Оглед на обектите по т.1 и т.2, т.3 се извършва в работен ден **до 16.08.2023 г.** (включително), след закупена тръжна документация и уточнение със служителите в стая № 311 и стая № 320 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, а за обект **по т.3 и т.4** със служителите от ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала №100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 17.08.2023 г.**

IX. Търговете да се проведат на 17.08.2023 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала №100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

