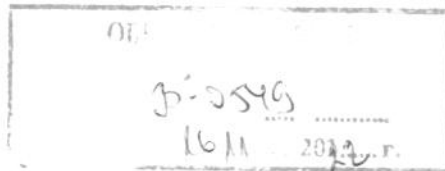




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-*24096*

Дата: *16.11* 2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за урегулиран поземлен имот (УПИ) V „за жилищно строителство“, кв. 331 по плана на гр. Ямбол с идентификатор 87374.525.7 по кадастралната карта*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол са постъпили заявления с рег.№ УТС-02358/04.11.2022 г. и с рег.№ УТС-02375/07.11.2022 г. от **"ВИП ПРАЙС" ООД**, ЕИК 207082315 със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. Крали Марко 120, с управител АНГЕЛ ДИМИТРОВ. Дружеството е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **87374.525.7** по Кадастралната карта на гр. Ямбол съгласно Договор № 110 том 25 рег. 7417 от 01.11.2022 г. на СВ-Ямбол /рег. №ДГ/05-000218/01.11.2022 г./ Поземленият имот е урбанизирана територия с НТП Незастроен имот за жилищни нужди.

ПИ 87374.525.7 съответства на урегулиран поземлен имот /УПИ/ V „за жилищно строителство“, кв. 331. За УПИ V „за жилищно строителство“, кв. 331 действа подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), одобрен със Заповед № ТУ/02/0053/29.05.2008 г. на Кмета на община Ямбол, но за същия няма действащ ПУП – план за застрояване (ПЗ).

В имота е разположена сграда с идентификатор 87374.525.7.1, която съгласно действащата кадастрална и регистри е общинска частна собственост и е с функционално предназначение - сграда за енергопроизводство. За собственик на сградата е вписана Община Ямбол.

Съгласно предвиденията на Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, УПИ V в кв. 331 попада в устройствена зона с обществено обслужващи функции и е разположен в границите на населеното място /строителните му граници/.

Искането на заявителя е за:

- Разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на УПИ V, кв. 331, на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, връзка чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ като се допусне двата плана /общия и подробния/ да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване на общия устройствен план. Искането изменение на ОУП предвижда за УПИ V, кв. 331 да се въведе устройствена зона за предимно производствена дейност (Пп);

- Разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) на основание чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съдържащ следните самостоятелни съставни части: 1. Проект за изменение на действащия ПУП-ПР в обхват УПИ V „за жилищно строителство“ в кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.7 по кадастралната карта и проект за ПУП-ПЗ за урегулация поземлен имот като изменението предвижда смяна отреждането на УПИ V - от „за жилищно строителство“ да стане „за производство на електроенергия от възобновяеми източници“ и за имота се въведе Предимно производствена устройствена зона с показатели – Н височина – до 10 м; Площ за застрояване - 80%; Кинт. – 1.2; Площ за озеленяване - 20 %. 2. Инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“. Същото се налага от необходимостта в кратък срок да се изгради обекта.

Исканите промени на Подробния и Общия устройствени планове са във връзка с осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на собственика за изграждане на обект за производство на електроенергия от възобновяеми източници - Фотоволтаична електроцентрала.

Към заявления с рег.№ УТС-02358/04.11.2022 г. и с рег.№ УТС-02375/07.11.2022 г. са приложени гореописания документ за собственост, задание за изменение на ОУП и задание за изменение на ПУП-ПР и ПЗ като част от КПИИ, скица предложение за изменението на ОУП и скица-предложение за изменение на ПУП.

Непосредствено засегнат от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е имот - общинска собственост: сграда с идентификатор 8 7374.525.7.1, общинска частна собственост, с функционално предназначение - Сграда за енергопроизводство. Ето защо за предлаганото изменение на ОУП и изменение на ПУП-ПР и изработване на ПЗ, се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на "ВИП ПРАЙС" ООД разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение УПИ V „за жилищно строителство“ в кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.7 по кадастралната карта.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 3, изречение второ от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол допуска Общият устройствен план и Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на УПИ V-„за жилищно строителство“ в кв. 331 по плана на гр. Ямбо, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план;

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол, дава съгласието си за изработване на проект за изменение на ОУП на община Ямбол по отношение УПИ V „за жилищно строителство“ в кв. 331 и за изработване на Проект за изменение на действащия ПУП-ПР в обхват УПИ V „за жилищно строителство“ в кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.7 по кадастралната карта и проект за ПУП-ПЗ за урежулирания поземлен имот, като част от КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА /КПИИ/.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

ОДОБРИЛ:

.....

ЗАДАНИЕ

за изработване на
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
гр. ЯМБОЛ за имот с идентификатор 87374.525.7 по Кадастрална
карта на гр. Ямбол

„ВИП ПРАЙС“ ООД / представлявано от Ангел Димитров/, собственик на
поземлени имот с ИДЕНТИФИКАТОР 87374.525.7 по кадастрална карта на
гр. ЯМБОЛ

Основание за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП:

РЕШЕНИЕ №.....на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Ямбол на основание на
чл.124., и 134 ал.1 от ЗУТ. Във връзка с променените икономически условия в
страната по отношение на добива на електрическа енергия и необходимостта тя да
бъде добивана от възобновяеми източници, на посочения терен собствениците да
изградят съоръжения „За производство на електроенергия от възобновяеми
източници“

Обхват на разработката:

Имот с ИДЕНТИФИКАТОР 87374.525.7 по кадастрална карта на гр. ЯМБОЛ

Характер на ПУП:

Да се промени Общия устройствен план на гр. Ямбол, така , че за имот с
ИДЕНТИФИКАТОР 87374.525.7 със-сегашно предназначение – урбанизирана
територия „за обществ.обслужващи функции“, да се формира ЗОНА ЗА
ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ – /Пп/ „За производство на
електроенергия от възобновяеми източници“

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на решението на
от Общинския съвет.

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скици на имотите,
- документи за собственост

Необходим обем (съдържание):

Проект за изменение на ОУП – гр. Ямбол в рамките на изброените имоти

Приложения:

1. Скици от общинска служба по земеделие –гр. Ямбол
2. Копие от документа за собственост

дата: м. ноември. 2022г.
гр. Ямбол

Възложител:
За „ВИП ПРАЙС“ ООД
/Ангел Димитров/