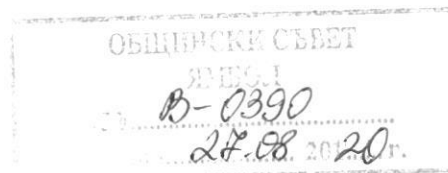




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-*18432*.....

Дата: *27.08.2020* 2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Учредяване на право на надстрояване на сграда с идентификатор 87374.537.89.1 и определяне на пазарна цена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-10864/12.06.2019 г. и вх. № 2801-02758/05.02.2020 г. от ООД „Мегават Груп“ с ЕИК 200798600, със седалище и адрес на управление гр.Ямбол, ул.“Александър Стамболийски“ № 24, представлявано от Иван Борисов Ботев за учредяване право на надстрояване на сграда с идентификатор 87374.537.89.1, находяща се на ул. „Александър Стамболийски“ № 24.

ООД „Мегават Груп“ с ЕИК 200798600, съгласно нотариален акт № 1, том VI, рег.№3365, дело 538 от 14.06.2012 г., на Емил Щърбанов нотариус с рег. № № 487 на НК с район на действие съдебния район на РС Ямбол, вписан в СВ Ямбол с вх. рег. № 4370 от 14.06.2012 г., акт 9, том 13, дело 2447/12 г. е собственик на двуетажна сграда с идентификатор 87374.537.89.1 по КК на град Ямбол, със ЗП 118 кв.м., построена в общински ПИ с идентификатор 87374.537.89.

За ПИ с идентификатор 87374.537.89 с площ 118 кв.м. е съставен АОС № 2639 от 11.08.2020 г., вписан по надлежния ред. Съгласно чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ право на надстрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата. Сградата, която ще се надстроява се запазва по застроителен план, а ПИ 87374.537.89 по КК на град Ямбол, с площ 118 кв.м., начин на трайно ползване за друг обществен обект – комплекс, където е построена е включен в УПИ I, кв.53 по плана на града, одобрен с решение на ОбС Ямбол XLVIII-1 от 03.10.2007 г.

По искане на собственика е издадена виза за проектиране по чл.140, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134, ал.6 от същия, за изготвяне на инвестиционен проект за обект „Преустройство, реконструкция, смяна на предназначението, пристрояване и надстройка на сграда с идентификатор 87374.537.89.1“, в ПИ с идентификатор 87374.537.89. В съответствие с нея е изготвен идеен проект „Надстройка на жилищна сграда с търговски обекти на партер с идентификатор 87374.537.89.1 с адрес , ул. „Александър Стамболийски“ № 24“, който е съгласуван на 06.02.2020 от гл. архитект на община Ямбол. Предвижда се надстрояване на сградата с два етажа. На първия ще се обособят търговски площи, а останалите три се обособяват за жилищни нужди. Съгласно проекта надстрояването е с разгънатата застроена площ от 239 кв.м.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изготвена е пазарна оценка на правото на надстрояване от лицензиран оценител, чиято стойност е **51 460.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност 27 290.80 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41(2) от Закона за общинската собственост определя пазарна цена, в размер на 51 460.00 лв., на която да се учреди право на надстрояване на ООД „Мегават Груп“, ЕИК 200798600 върху общински ПИ с идентификатор 87374.537.89 по КК и КР на град Ямбол, с площ 118.00 кв.м., с начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, актуван с АОС 2639 от 11.08.2020 г. за разгъната застроена площ от 239 кв.м. за обект „Надстройка на жилищна сграда с търговски обекти на партер с идентификатор 87374.537.89.1 с адрес , ул. „Александър Стамболийски“ № 24“.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол //

PP/PP