



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О - 0155

Обявен на дата: 27.08.2026

В сила до дата: 28.09.2026

От служител: Иванова
/фамилия/ /подпис/

ЗАПОВЕД

№ РД/02-00985

гр. Ямбол, 27.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 37, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 64, ал. 1 и ал. 3 и чл. 102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и Решение по т. 16 на 24-тото заседание на ОбС-Ямбол проведено на 28.08.2025 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

- 1.
- 2.
- 3.

Резервни членове:

- 1.
- 2.
- 3.

която да организира и проведе публичен конкурс за:

1. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда с височина над 15 м., с приблизителна разгъната застроена площ 4086.00 кв. м. върху **поземлен имот с идентификатор 87374.560.40 с площ 4 419 кв. м.** по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, идентичен с УПИ III-560.40 за Комплексно жилищно строителство с полуподземен паркинг-гаражи в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., актуван с АОС 3095/10.04.2023 г. находящ се в **ж.к. „Златен рог“, бл. 19**, с начална конкурсна цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител в размер на **201 520.58 евро** без дължими данъци и такси, платима реално като обезщетение чрез предоставяне в собственост на община Ямбол на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, съобразно конкурсните условия, приети с решение по т. 16 на 24-тото заседание на ОбС-Ямбол проведено на 28.08.2025 г.

Депозит за участие в конкурса 20 152.06 евро

I. Условия на конкурса:

1. Размер на обезщетение от бруто разгъната застроена площ на сградата във вид на жилища със съответните идеални части и от отстъпеното право на строеж – **не по-малко от 18%**. Броят, вида и размера на конкретните обекти, които община Ямбол ще придобие в собственост ще се определят на фаза технически проект на жилищните сгради, за което ще се подпишат двустранни протоколи и анекси към договорите за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост.

2. Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите, ведно с изградената инфраструктура, тротоари и др. – не повече от 36 месеца от издаване на Протокол образец 2 до Протокол образец 15 по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от разрешението за строеж.

II. Утвърждавам конкурсна документация, която е на стойност 122.70 евро, без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 или 320 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 17.09.2026 г. до 17:30 часа на 24.09.2026 г.**

При повторен конкурс документация се предоставя от 06.10.2026 г. до 17.30 часа на 12.10.2026 г., при същите условия.

III. Таксата за участие в конкурса е в размер на 61.30 евро без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол до 17:30 часа на 25.09.2026 г.

При повторен конкурс таксата за участие се внася до 17.30 часа на 13.10.2026 г., при същите условия.

IV. Определеният депозит за участие в конкурса се внася по банкова сметка IBAN BG 74 IABG 7094 3301 469701, банков код BIC IABGBGSF в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон – Ямбол, до 16:00 часа на 25.09.2026 г.

При повторен конкурс депозитът за участие се внася до 16.00 часа на 13.10.2026 г., при същите условия.

V. Оглед на имота предмет на конкурса на място и по застроителен план се извършва всеки работен ден до 16.00 часа на 25.09.2026 г., след закупуване на конкурсна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“ – стая 316 или 320.

При повторен конкурс оглед на имотите предмет на конкурса се извършва до 16.00 часа на 13.10.2026 г., при същите условия.

VI. Заявленията за участие в конкурса се приемат от 09.00 до 10.00 часа на 28.09.2026 г., зала № 100, партерен етаж в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол, на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

При повторен конкурс заявленията се подават от 09.00 до 10.00 часа на 14.10.2025 г., в зала № 100, партерен етаж в сградата на община Ямбол.

VII. Публично оповестените конкурси да се проведат на 28.09.2026 г. от 10.00 часа в зала № 100, партерен етаж в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обявата.

VIII. При непровеждане на конкурс поради неявяване на кандидати или липса на проявен интерес, повторен конкурс да се проведе на 14.10.2026 г. от 10.00 часа в зала 100 в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА



PP/BI

2