



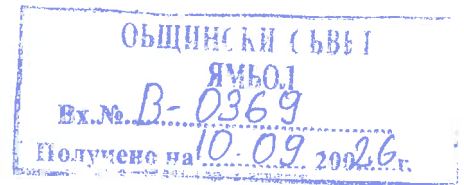
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....19502

Дата: 10-09-2026 2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект: „Преустройство и надстрояване на част от сграда с идентификатор 87374.551.116.1“, със застроена площ на надстройката 60.50 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.116 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Битоля“ №40, за който е отреден УПИ III-4542 за ЖС, кв. 29 по регулационния план.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-14651/09.07.2026 г. от Стоян Добрев, с местоживее: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за изграждане на обект „Преустройство и надстрояване на част от сграда с идентификатор 87374.551.116.1“, със застроена площ на надстройката 60.50 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.116 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Битоля“ №40, за който е отреден УПИ III-4542 за ЖС, кв. 29 по регулационния план, по съгласуван от гл.архитект проект.

Съгласно Нотариален акт № 54, том I, рег. №449, дело № 34/2025 г., на Т.Димитрова - нотариус, с рег. № 243, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №679 от 14.02.2025г., акт №159, том 2, дело №340/2025г., Стоян Д. Добрев е собственик на 10/12 ид.ч. от сграда с идентификатор 87374.551.116.1 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 121.00 кв.м., с предназначение: „жилищна сграда-еднофамилна“, на един етаж; сграда с идентификатор 87374.551.116.3 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 32.00 кв.м., с предназначение: „жилищна сграда-еднофамилна“, на един етаж, и сграда с идентификатор 87374.551.116.4 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 44.00 кв.м., с предназначение: „жилищна сграда-еднофамилна“, построени с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.551.116 по КК на гр. Ямбол, целия с площ от 361 кв.м., с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Битоля“ №40. Същият притежава и 1/12 ид.ч. от горесцитираните сгради по наследство от баща си Данчо Д. Данов, като останала 1/12 част е собственост на сестра му Мария Й. Балтова, същата е изразила съгласие в нотариална форма за надстрояване в полза на заявителя.

Представени са виза и съгласуван на 10.07.2026г. идеен проект от Гл. архитект на Община Ямбол, част архитектурна за обект „Преустройство и надстрояване на част от сграда с идентификатор 87374.551.116.1“, със застроена площ на надстройката 60.50 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.116 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Битоля“ №40, за който е отреден УПИ III-4542 за ЖС, кв. 29 по регулационния план. По проект площта необходима за изграждане на обекта е **60.50 кв.м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.551.116** по КК на гр. Ямбол, с площ 361 кв.м., на който ще се изгражда обекта е **общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **5 000.00 евро**.

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **2521.70 евро**.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Стоян Добрев, с местоживее: гр. Ямбол, от 60.50 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.551.116, по КК на град Ямбол, целият с площ 361 кв.м. за изграждане на обект „Преустройство и надстрояване на част от сграда с идентификатор 87374.551.116.1“, със застроена площ на надстройката 60.50 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.551.116 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Битоля“ №40, за който е отреден УПИ III-4542 за ЖС, кв. 29 по регулационния план и определя пазарна цена в размер на 5 000.00 /пет хиляди/ евро без ДДС за вещното право.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол