РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801- 22059
Дата: 09. 10. 2026 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Вх. рег. № О-0452
Обявена дата: 12.10.2026 г.
В сила до дата: 30.10.2026 г.
От служител: Ковачева
(фамилия) (подпис)

ДО
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ" №3
8600 ЯМБОЛ

и

СОБСТВЕНИЦИТЕ НА СОС В РЕЖИМ НА ЕТ. СОБСТВЕНОСТ
УЛ. УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ" №3
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: падаща мазилка от фасадата на сграда в режим на етажна собственост с идентификатор 87374. 6.1 по КК, с адрес: ул. „Г.С. Раковски" бл.3, гр. Ямбол

УВАЖЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпил сигнал в община Ямбол, относно падаща мазилка от фасадата на сграда в режим на етажна собственост, Ви уведомявам, че на 06.10.2026 бе направен оглед на място от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството" към община Ямбол.

Констатирано е, че поради естественото си износване, на площ от около 20,00 кв.м, е паднала мазилка от южната фасада на сграда с идентификатор 87374. 106.1 по ККарта на гр.Ямбол. Участъкът е обезопасен със сигнални ленти от служители на дирекция „СПООР"

Установени са силно компрометирани участъци от покритията по челните и долните повърхности на балконите, както и около входа на сградата, които на места са напукани и подкожушени, фасадите на сградата са неподдържани и с влошено експлоатационно състояние.

На лице е непосредствена и пряка опасност от самосрутване на мазилка и бетоново покритие, при което да пострадат граждани, преминаващи в района.

Съгл. чл. 48, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост "*Ремонт, основно обновяване, реконструкция и преустройство на общите части или подмяна на общи инсталации и оборудване се извършва по решение на общото събрание на собствениците.*"

Становище за състоянието на фасадите на сградата следва да бъде изготвено от специалисти със съответната компетентност, след решение на общото събрание на собствениците. За извършване на необходим ремонт или обследване на общи части на сградата се отпускат финансови средства с решение на управителния съвет.

Предвид горните констатации, Ви определям срок **до 20.10.2026г.,** в който управителя на сградата да свика общо събрание на живеещите във входа, за да се приеме решение и да се обезопасят, поправят или заздравят компрометираните покрития по фасадите и да се избегнат нежелани инциденти.

В същия срок следва да се уведоми община Ямбол за предприетите действия.



КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
Зам. кмет на община Ямбол
съгл. Заповед № РД/02-00673 от 31.05.2024г

ДК

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg