



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

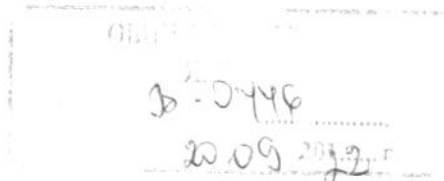
Рег. № 2801-18923

20.09.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ

ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.512.133 по КК на град Ямбол, находящ се в гр.Ямбол, м.Кайнашки Баир

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-016359 от 15.08.2022 г. от Жанка Михайлова с адрес гр.Ямбол, с което се иска прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.512.133 по КК на гр. Ямбол, находящ се в м.Кайнашки Баир, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 610/1106 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.512.133, целият с площ 1106 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ ЛII 133 за „вилно застрояване“, квартал 167 по ПУП ПРЗ на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16 /25.09.2007. Имотът е актуван с АОС 2951/22.07.2022 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 4597/26.07.2022г., том 15, стр.121.

Останалата идеална част от имота- 496/1106 е собственост на Жанка Михайлова, съгласно нотариален акт № 108, том 11, дело 5239 от 17.11.1997г, издаден от ЯРС, ведно със сграда с идентификатор 87374.512.133.1 със ЗП 24кв.м., брой етажи 1, предназначение :Вилна сграда по КК на град Ямбол.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 5 652.30лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част на имота е 4 270.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 87374.512.133 , като на Жанка , Михайлова се продаде правото на собственост върху имот частна общинска собственост 610/1106 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.512.133, целият с площ 1106 кв.м., по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ LII 133 за „вилно застрояване“, квартал 167 по ПУП ПРЗ на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16 /25.09.2007., **находящ се в гр. Ямбол, м. Кайнашки Баир**, актуван с АОС 2951/22.07.2022 г. **за сумата от 5 652.30 (пет хиляди шестстотин петдесет и два лева и тридесет стотинки) лв. без ДДС.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

Валентин Ревански

КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЯМБОЛ

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, ет.4, 046/663217; 661879,
jambol@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-686117-21.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **87374.512.133**

Гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Ямбол, **КАЙНАШКИ БАИР**, местност .

Площ: **1106 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **6973.0**

Съседни: **87374.573.134, 87374.512.134, 87374.512.132, 87374.512.197**

Скица № 15-686117-21.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-348529-20.06.2022 г.



Инж. Е. Тенева/