



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0168

Обявен на дата: 14.04.2021 г.

В сила до дата: 12.05.2021 г.

От служител: Ревачева
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

N: 10/101-00326
гр. Ямбол 14.04.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 и чл. 90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и решение по т. 10 и т. 14 на осемнадесетото заседание на ОбС Ямбол проведено на 28.01.2021 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ЧЛЕНОВЕ:

- 1.
 - 2.
 - 3.
- Резервни членове:
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.

която да организира и проведе **публични търгове с явно наддаване**, за отдаване под наем на следните нежилищни обекти.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие:

1. Част от недвижим имот - публична общинска собственост - бетонен ръкав на река Тунджа от Запорно съоръжение до Морски клуб – зимен пристан, предмет на АОС № 1021 от 05.05.2004 г. при следните условия, а именно **Кей № 1 с площ 36 кв.м., монтиран в частта попадаща в ПИ с идентификатор 87374.533.21 в близост до моста за Градски парк и западно от хотел „Тунджа“**

Начална тръжна месечна наемна цена – 196.00 лв. без ДДС

Депозит – 1 176.00 лв.

2. Част от недвижим имот - публична общинска собственост - бетонен ръкав на река Тунджа от Запорно съоръжение до Морски клуб – зимен пристан, предмет на АОС № 1021 от 05.05.2004 г. при следните условия, а именно **Кей № 2 с площ 36 кв.м., монтиран в частта попадаща в ПИ с идентификатор 87374.533.21 източно от Младежки дом.**

Начална тръжна месечна наемна цена – 196.00 лв. без ДДС

Депозит – 1 176.00 лв.

3. Част от недвижим имот - публична общинска собственост - бетонен ръкав на река Тунджа от Запорно съоръжение до Морски клуб – зимен пристан, предмет на АОС № 1021 от 05.05.2004 г. при следните условия, а именно **Кей № 3 с площ 80 кв.м. е монтиран в частта попадаща в ПИ с идентификатор 87374.532.5 в близост до бензиностанция „Шел“ и съществуващия паметник.**

Начална тръжна месечна наемна цена – 228.00 лв. без ДДС

Депозит – 1 368.00 лв.

4. Помещение с площ 21.50 кв.м, част от сграда- публична общинска собственост с идентификатор 87374.537.83.1 по КК и КР на град Ямбол, актувана с АОС 626 от 10.07.2002, **находяща се на пл. „Освобождение“ № 1.**

Начална тръжна месечна наемна цена – 303.15 лв. без ДДС

Депозит – 1 820.00 лв.

5. Помещение с площ 16.00 кв.м, част от сграда- публична общинска собственост с идентификатор 87374.537.83.1 по КК и КР на град Ямбол, актувана с АОС 626 от 10.07.2002, находяща се на пл. „Освобождение“ № 1.

Начална тръжна месечна наемна цена – 225.60 лв. без ДДС

Депозит – 1 355.00 лв.

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена :

Ежемесечно, в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем:
 - За обектите по т.1, т.2 и т.3 - **3 /три/ години;**
 - За обектите по т.4 и т.5 – **5 /пет/ години;**
2. Осъществявана дейност в обекта:
 - За обектите по т.1, т.2 и т.3 - **приводняване и акостиране на водни атракциони /колела/.**
 - За обекти по т.4 и т.5 - **офис, банкови, валутни и застрахователни дейности**
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Възстановяване, поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура;
5. Допълнителни условия за обектите по т.4 и т.5
 - Извършване на ремонт и преустройство на помещението в съответствие със Закона за устройство на територията, обособяване на самостоятелен обект в сграда за самостоятелно ползване и обособяване на самостоятелна точка за измерване на консумираната електроенергия за сметка на наемателя.
 - Достъп до обекта по т.1 - осъществява се от източен вход на сградата
 - Достъп до обекта по т.2 - осъществява се от западен вход на сградата
6. Допълнителни условия за обектите по т.1, т.2 и т.3
 - Почистването на терена около съоръжението и отремонтирането на съоръжението в случай на нужда - за сметка на наемателя.
 - Осигуряване на свободен пешеходен достъп на граждани.
 - **Осигуряване за сметка на наемателя на водни атракциони /колела/.**

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 и стая 320 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **26.04.2021 г. до 10.05.2021 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 часа на 11.05.2021 г.** в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16.00 часа на 11.05.2021 г.** по сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301.

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 11.05.2021 г.** (включително), след закупуване на тръжна документация и уточнение със служителите в стая № 316 и № 320 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол.

VIII. Заявления за участие се приемат в зала №100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от **09.00 до 10.00 часа на 12.05.2021 г.**

IX. Търговете да се проведат на 12.05.2021 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала **№100, партерен етаж по реда на обявата.**

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

