



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Reg. № О-0292

Обявен на дата: 11.08.2020 г.

В сила до дата: 08.09.2020 г.

От служител: Швенова
(фамилия) (подпис)

**О Б Я В А
З А П О В Е Д**

№ РД/02-00647

гр. Ямбол 11.08.2020г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, Решение по точка седемнадесета от седмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 15.04.2020г., Решение по точка тринадесета от осмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.05.2020г. и Решение по точка осма от десетото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 23.07.2020г

О П Р Е Д Е Л Я М

Комисия, която да организира и проведе публични търгове с **тайно** наддаване за продажба на следните недвижими имоти:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.471 по кадастралната карта на град Ямбол, идентичен с УПИ ХХХІХ 471 за производствена складова дейност, търговия и услуги в квартал 159 по регулационния план на гр. Ямбол, с площ **18 207.00 кв.м.**, актуван с АОС № 2093 от 05.07.2017 г., находящ се в Индустриална зона.

Начална тръжна цена на имота 214 800.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 107 000.00 лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.517.57 с площ **225 кв.м.** по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, включен в УПИ II в кв.146 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-220/04.03.1993г., актуван с АОС № 2563/02.04.2020 г., **находящ се в Индустриална зона.**

Начална тръжна цена на имота 8 500.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 4 250.00 лв.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.517.54 с площ **393 кв.м.** по КК и КР одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, включен в УПИ II в кв.146 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-220/04.03.1993г., **находящ се на ул. „Железничарска”, актуван с АОС 2562/02.04.2020 г.**

Начална тръжна цена на имота 13 600.00 лв. без ДДС

Депозит за участие 7 800.00 лв.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.518.5 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ **18 451 кв.м.**, част от УПИ X - За производствено складова дейност търговия и услуги в кв. 149 плана на гр. Ямбол, , **находящ се на ул. „Ямболен”, актуван с АОС 1713/07.02.2012 г.**

Начална тръжна цена на имота 199 000.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 95 000.00 лв.

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.42 по КК на гр. Ямбол, с площ **6 070.00** кв.м., идентичен с УПИ II в кв. 152, актуван с АОС 1595 от 08.03.2010г., находящ се в Индустриална зона, ул. „Ямболен“, гр. Ямбол.

Начална тръжна цена на имота 74 350.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 37 000.00 лв.

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.116 по КК на град Ямбол с площ **3198.00** кв.м., идентичен с УПИ VII , кв. 151 "а" по регулационния план, актуван с АОС 2052 от 21.12.2016 г. с административен адрес ул. „Ормана“ № 92

Начална тръжна цена на имота 40 300.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 20 000.00 лв.

7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.117 по КК на град Ямбол с площ **3 659.00** кв.м., идентичен с УПИ VIII , кв. 151 "а" по регулационния план, актуван с АОС 2053 от 21.12.2016 г. с административен адрес ул. „Ормана“ № 84.

Начална тръжна цена на имота 46 100.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 23 000.00 лв.

8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.118 по КК на град Ямбол с площ **2 371.00** кв.м., идентичен с УПИ VI , кв. 151 "а" по регулационния план, актуван с АОС 2054 от 21.12.2016 г. с административен адрес ул. „Ормана“ № 86.

Начална тръжна цена на имота 29 870.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 14 000.00 лв.

9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.119 по КК на град Ямбол с площ **2 568.00** кв.м., идентичен с УПИ V, кв. 151 "а" по регулационния план, актуван с АОС 2055 от 21.12.2016 г. с административен адрес ул. „Ормана“ № 88.

Начална тръжна цена на имота 32 360.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 16 000.00 лв.

10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.519.120 по КК на град Ямбол с площ **2 638.00** кв.м., идентичен с УПИ IV , кв. 151 "а" по регулационния план, актуван с АОС 2056 от 21.12.2016 г. с административен адрес ул. „Ормана“ № 90.

Начална тръжна цена на имота 33 240.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 16 500.00 лв.

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.520.117 по кадастралната карта на гр. Ямбол, идентичен с УПИ III за обществена сграда - комплекс в кв. 6 по регулационния план на гр. Ямбол., с площ **6001.00** кв.м., , находящ се в ж.к. „Христо Ботев“, гр. Ямбол, актуван с АОС 1234 от 24.03.2006 г. **Начална тръжна цена на имота 124 800 лв. без ДДС**

Депозит за участие в търга 62 000.00 лв.

12. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.220 с площ **224.00** кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ IX за ЖС в кв.129 по плана на гр. Ямбол, находящ се на ул. Въча, № 55, актуван с АОС 2381/10.06.2019 г.

Начална тръжна цена на имота 16 900.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 8 000.00 лв.

13. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.272 с площ **178** кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ XVIII в кв.9 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012г., актуван с АОС №2606/20.05.2020г., находящ се на ул. Преслав, №222.

Начална тръжна цена на имота 16 340.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 8 000.00 лв.

14. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.233 с площ **152** кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с

УПИ XI за ЖС в кв.120 по плана на гр. Ямбол, **находящ се на ул. „Тополница“**, актуван с АОС 2475/07.11.2019 г.

Начална тръжна цена на имота 11 500.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 5 500.00 лв.

15. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.234 с площ 231 кв.м. по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ XII за ЖС в кв.120 по плана на град Ямбол, **находящ се на ул. „Тополница“, актуван с АОС 2476/07.11.2019 г.**

Начална тръжна цена на имота 17 400.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 8 500.00 лв.

16. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.553.483 с площ 417 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ VIII-5523 за ЖС в кв.134 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989г., актуван с АОС 2615/08.06.2020 г., **находящ на ул. „Будак Стоян войвода“ № 21А.**

Начална тръжна цена на имота 38 470.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 16 000.00 лв.

17. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.561, с площ 185 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК , начин на трайно ползване - ниско застрояване, за който е отреден УПИ VII 754,755 за жилищно застрояване, квартал 64 по регулационния плана на гр. Ямбол, **находящ се на ул. „Хемус“ № 3, актуван с АОС 2338/04.01.2019 г.**

Начална тръжна цена на имота 13 900.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 6 500.00 лв.

18. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.188, с площ 610.00 кв.м. по КК и КР на град Ямбол, идентичен с УПИ X 578 за ЖС в кв.85, **находящ се на ул. „Боровец“, гр. Ямбол, актуван с АОС 1954 от 27.11.2015г.**

Начална тръжна цена на имота 42 000.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 21 000.00 лв.

19. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.189, с площ 457.00 кв.м. по КК и КР на град Ямбол, идентичен с УПИ XI 578 в кв.85, **находящ се на ул. „Боровец“, гр. Ямбол, актуван с АОС 1953 от 27.11.2015г.**

Начална тръжна цена на имота 33 300.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 17 500.00 лв.

20. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.194 с площ 682 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК , начин на трайно ползване - ниско застрояване, идентичен с УПИ XIX 194 за жилищно строителство в кв. 85 по регулационния плана на гр. Ямбол, **находящ се на ул. „Боровец, актуван с АОС 2186/08.05.2018 г.**

Начална тръжна цена на имота 46 400.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 23 000.00 лв.

21. Поземлен имот с идентификатор 87374.529.117, с площ 1224 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2560/02.04.2020 г. **находящ се на ул. „Крайречна“.**

Начална тръжна цена на имота 74 500.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 37 200.00 лв.

22. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.226 с площ 771 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ III за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2558/02.04.2020 г., **находящ се на ул. „Крайречна“.**

Начална тръжна цена на имота 48 000.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 24 000.00 лв.

23. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.227 с площ 718 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ IV за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2557/02.04.2020 г., находящ се на ул. „Крайречна“.

Начална тръжна цена на имота 45 800.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 21 300.00 лв.

24. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.228, с площ 662 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ V за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2556/02.04.2020 г. находящ се на ул. „Крайречна“.

Начална тръжна цена на имота 41 340.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 20 500.00 лв.

25. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.229, с площ 647 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VI за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2555/02.04.2020 г. находящ се на ул. „Крайречна“.

Начална тръжна цена на имота 37 020.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 18 500.00 лв.

26. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.230 с площ 465 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VII за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2554/02.04.2020 г., находящ се на ул. „Крайречна“.

Начална тръжна цена на имота 29 830.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 9 311.60 лв.

27. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.231, с площ 484 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ VIII за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., актуван с АОС 2553/02.04.2020 г., находящ се на ул. „Крайречна“.

Начална тръжна цена на имота 32 230.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 16 100.00 лв.

28. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.228 по кадастралната карта на гр. Ямбол, идентичен ПИ 2271 за жилищни нужди в кв. 103 по регулационния план на гр. Ямбол, с площ 256 кв. м., находящ се на ул. „Видин“ № 21, актуван с АОС № 997 от 15.04.2004 г.

Начална тръжна цена на имота 29 600.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие в търга 14 500.00 лв.

29. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448 с площ 495 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ IX 164 за вилно застрояване в кв.32 по плана на гр. Ямбол, находящ се в СО Кринчовица, м. Нови лозя, актуван с АОС 2429/23.07.2019 г.

Начална тръжна цена на имота 2 800.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 1 400.00 лв.

30. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.570.345 с площ 1223 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с начин на трайно ползване за вилна сграда, идентичен с УПИ VIII 10 в кв.109 по плана на гр. Ямбол, находящ се в СО Кринчовица, м. Под Язовира, актуван с АОС 2468/14.10.2019 г.

Начална тръжна цена на имота 7 200.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 3 500.00 лв.

31. 101/387 и.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.530.258 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, целият с обща площ 387.00 кв.м., заедно със самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 87374.530.258.3.3 с площ от 72.14, представляващ втори етаж от масивна жилищна сграда, с прилежащо избено помещение с площ 24.74 кв.м. и стълбище с площ 6.65 кв.м., находящ се на ул. „Янко Сакъзов“ № 39, актуван с АОС 843/07.04.2003 г.

Начална тръжна цена на имота 30 640.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 15 000.00 лв.

32. Поземлен имот с идентификатор 87374.531.299 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ **291.00 кв.м.**, заедно с построената в имота еднофамилна двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор **87374.531.299.1** със застроена площ **74.00 кв.м.**, находящ се на ул. „Малко Търново“ № 33, актуван с АОС 1477/18.07.2008 г.

Начална тръжна цена на имота 84 000.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 42 000.00 лв.

33. Офис - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.89 по КК на гр. Ямбол, с площ 39.00 кв.м. , находящ се на партерния етаж от монолитна жилищна сграда с идентификатор 87374.535.29.3, построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.535.29 при граници на същия етаж самостоятелен обект с идентификатори 87374.535.29.3.88 под обекта няма и над обекта самостоятелни обекти с идентификатори 87374.535.29.3.44 и 87374.535.29.3.45, с **административен адрес гр. Ямбол, ул. „Цар Иван Александър“ № 7, партер**, актуван с АОС 1775 от 11.03.2013 г.

Начална тръжна цена на имота 30 100.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 15 000.00 лв.

34. Недвижим имот - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.14.2.2 по КК на град Ямбол, състоящ се от три стаи и две тераси с **обща площ 90,00 кв.м.**, ведно със съответното отстъпено право на строеж в ПИ 87374.541.14, **1/2 и.ч. от общите части на сградата и мазето**, при граници: на същия етаж - няма, над обекта - няма и под обекта самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.14.2.1, с **административен адрес ул. „Стефан Караджа“ № 31, ет.2 гр. Ямбол**, актуван с АОС 1590 от 17.02.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 65 500.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 32 000.00 лв.

35. Магазин – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.114 по КК на гр. Ямбол с **площ 70.00 кв.м.**, част от сграда с идентификатор 87374.542.177.1 построена с отстъпено право на строеж в общински ПИ 87374.542.177 по КК на града, актуван с АОС 1762 от 28.01.2013г., с **административен адрес гр. Ямбол, ул. „Срем“, бл.3, партер**, при граници : на същия етаж – обект 87374.542.177.1.115, под обекта – няма, над обекта – обекти 87374.542.177.1.23 и 87374.542.177.1.22.

Начална тръжна цена на имота 47 000.00 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 23 000.00 лв.

36. Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.555.121, с **площ 82 кв.м.** по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-107/23.03.2012 на началника на СГКК Ямбол, начин на трайно ползване - ниско застрояване, включен в УПИ XI в кв.13 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-797 от 17.08.1989 г. г., **ведно с построените в имота полумасивна, едноетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.555.121.1 със ЗП 33 кв.м., навес, представляващ сграда с идентификатор 87374.555.121.3 със ЗП 17 кв.м. и сервизно помещение, представляващо сграда с идентификатор 87374.555.121.2 с площ 5 кв.м.**, актуван с АОС 1959/25.02.2016 г., **находящ се на ул. „Свети Георги“ № 7.**

Начална тръжна цена на имота 4 782.50 лв. без ДДС.

Депозит за участие 2 350.00 лв.

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 200.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 и стая 320 след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **27.08.2020г. до 16.00 часа на 03.09.2020г.**

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на 100.00 лв., без ДДС и се внася в Центъра за услуги и информация в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **до 16.00 часа на 04.09.2020г.**

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN BG 75 SOMB 9130 3324 1213 01 банков код BIC SOMBBGSF в „Общинска банка“ АД, клон – Ямбол, **до 16.00 часа на 04.09.2020г.**

V. Оглед на обектите на място и по застроителен план се извършва всеки работен ден **до 16.00 часа на 04.09.2020г.**, след закупуване на тръжна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“ – стая 316 или 320.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване се приемат от **9.00 до 10.00 часа на 08.09.2020г.**, в зала № 431, етаж IV в сградата на общинска администрация на Община Ямбол, на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 08.09.2020г. от 10.00 часа, зала № 431, етаж IV в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Рева нски
Кмет на община Ямбол

