



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2014 – 2020 г.“

Проект BG16M1OP002-2.005-0014 „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол“
Договор № BG16M1OP002-2.005-0014-C01



Европейски съюз
Европейски структурни
и инвестиционни
фондове

Техническа спецификация

„Оценка на съответствието на проектна документация и упражняване на строителен надзор при изпълнение на строителството на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол“

Март 2020 г.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2014 – 2020 г.“

Проект BG16M1OP002-2.005-0014 „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол“

Договор № BG16M1OP002-2.005-0014-C01



Европейски съюз
Европейски структурни
и инвестиционни
фондове

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Кмет на Община Ямбол, Административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, Факс: 046 662247, Интернет адрес: www.yambol.bg, адрес на профила на купувача <http://yambol.bg/profile>.

1.2. Проект „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол“

Финансиране на проекта

Проектът се финансира по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 г., по процедура чрез директно предоставяне № BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“, Договор № BG16M1OP002-2.005-0014-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Община Ямбол.

Управление на проекта

Управлението на проекта ще се осъществява от Община Ямбол. За целта, със заповед на кмета е определено Звено за изпълнение на проекта (ЗИП), включващо служители от общинската администрация, които имат преки ангажименти към различни аспекти от управлението на проекта, в състав: Ръководител на проект, координатор, юрист, експерт мониторинг и контрол и счетоводител. Звеното за изпълнение на проекта е на пряко подчинение на ресорен зам.-кмет и кмета на Община Ямбол.

Цел на проекта

Целта на проектното предложение е намаляване на количеството депонирани битови отпадъци чрез осигуряване на допълнителен капацитет за разделно събиране и рециклиране чрез компостиране на зелени и биоразградими отпадъци. Изграждането и въвеждането в експлоатация на инсталация за компостиране, както и осигуряването на разделното събиране на зелени и биоразградими битови отпадъци ще допринесе за постигане на Специфична цел 1 на приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на ОПОС 2014-2020 г. – „Намаляване на количеството депонирани битови отпадъци“.

Специфичната цел е да се допринесе за изпълнение на йерархията при управлението на отпадъците (съгласно разпоредбите на чл. 4 на Директива 2008/98/ЕО относно отпадъците и за отмяна на определени директиви, и чл. 6, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и с определените приоритети в Националния план за управление на отпадъците за периода 2014-2020 г. (НПУО). Тя ще се изпълни чрез изграждане на инсталация за компостиране на разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци, както и с доставката на съдове за разделно събиране и транспортно средство за транспортирането на отпадъците до изградената инсталация.

1.3. Описание на обекта

Предвижда се да бъде изградена една компостираща инсталация с капацитет от 2 400 т/год. разделно събрани зелени и дървесни отпадъци. Избраната технология е компостиране в открити клетки с навес, която използва автоматизирана система за размесване и разбъркване. Към системата има включено аериране, което е предпоставка за по-бърз и качествен процес по компостиране и се осъществява до 25 м. Необходимото оборудване и техника за компостиране в открити клетки с автоматизирана система за размесване и разбъркване включва: челен товарач, шредер, сито, система за разбъркване и размесване, система за аериране и контролни табла.

1.4. Описание на поръчка с предмет проектиране, строителство и авторски надзор

Инвестиционният проект ще се изработи в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти при спазване на всички други действащи приложими нормативни документи.

- Част Архитектура;
- Част Технологична;
- Част Конструктивна;
- Част Водоснабдяване и канализация;
- Част Пътна;
- Част Енергийна ефективност (ЕЕ);
- Част Електрическа;
- Част Пожароизвестяване (при доказана необходимост в хода на подготовка на проекта);
- Част ОВК;
- Част Паркоустройство и благоустройство;
- Част Геодезия;
- Част Геология;
- Част Пожарна безопасност;
- Част Проектно-сметна документация (ПСД);
- План за безопасност и здраве - разработва се след одобрение на инвестиционния проект (ПБЗ);
- План за управление на строителните отпадъци - разработва се след одобрение на инвестиционния проект (ПУСО).

Изисквания към обхвата и съдържанието на инвестиционния проект: Инвестиционният проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Техническа спецификация /ТС/ за целите на възлагане на инженеринг;
- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради и съоръжения;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за управление на отпадъците;
- Наредба № 7/2004 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци;
- Наредба за третиране на биоотпадъци;
- Наредба за разделно събиране на биоотпадъци;
- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- Наредба № 2/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 3/2004 г. на МЕРР за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 6/2004 г. на МЕРР за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 16/2004 г. на МЕРР, МЗГ и МРРБ за сервитутите на енергийните обекти;

- Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба № 4/2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба 1з-1971/2009 г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г.;
- Норми за проектиране на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръжения под налягане, приета с ПМС № 164 от 07.07.2008 г.;
- Хигиенни норми;
- Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 6/2006 г. на МЗ и МОСВ за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- Наредба № 2/2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № РД-02-20-8/2013 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7/1998 г. на МРРБ за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № 14/2005 г. на МРРБ и МЕРР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. - Наредба 1/30.07.2003 г., за номенклатурата и видовете строежи;
- Наредба 2/31.07.2003 г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба 3/31.07.2003 г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите., последно обновена 12.12. 2014 г.;
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти;
- Други действащи нормативни актове, съгласно публикуван Списък на МРРБ на действащата към 04.07.2018 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството , имащи отношение към предмета на поръчката.

1.4.1. Допълнителни изисквания към работните проекти

1.4.1.1. Част „Архитектура“

При проектиране на сградите и съоръженията, помещаващи инсталациите, да се спазват залегналите в ПИП технически, технологични и планово-композиционни решения. За основа на разработката да се използва приложеният в ПИП генерален план. Обемно-пространственото решение следва да е максимално подчинено на технологичната схема.

Част „Архитектурна“ е необходимо да съдържа обяснителна записка, която да описва функционално-пространственото, както и архитектурно решение на площадката. Тя ще определи и посочи основните данни на предложението вкл. технически и икономически показатели за проекта - като напр. площи, обеми, брой стаи, брой места и т.н., както и съответствието с изискванията на проекта с тези по член 169 от ЗУТ.

Архитектурната част на техническия проект да бъде придружена от следните чертежи:

- Ситуация, разработена на базата на действащия подробен устройствен план (ПУП), показващи точното разположение на площадката и строителни индекси;
- Разположение и разпределение на параметрите на всички помещения и техните отвори, материали или минимални изисквания, както и оформянето на стени, подове, тавани, стълби и други части на предвидените сгради;
- Коти, определящи външния обем на разположените сградни съоръжения;
- Напречни и надлъжни (вертикални) разрези за определяне на височина, нива, вертикална комуникация в сградите, покривни склонове и нива (ако са необходими), изолация, подови покрития и настилка, изолация;
- Изгледи на фасадни елементи.

Предложените решения трябва да са съобразени с одобрените инвестиционни разходи по Оперативната програма.

1.4.1.2. Част „Технологична“

Част „Технологична“ е необходимо да се представи с чертежи, които съдържат:

При проектиране на сградите и съоръженията, помещаващи инсталациите, да се спазват, залегналите в ПИП технически, технологични и планово-композиционни решения. За основа на разработката да се използва приложеният в ПИП генерален план. Обемно-пространственото решение следва да е максимално подчинено на технологичната схема.

1.4.1.3. Част „Конструктивна“

Проектът по част „Конструктивна“ да се разработи съобразно проекта по част „Архитектура“ и част „Технологична“, отчитайки данните, отразени в инженерно-геоложкия и хидроложки доклад.

При разработката на проекта по част „Конструктивна“ да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа, при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

Съответствието на конструкцията със съществените изисквания към строежите следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране, методи за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна уредба;
- пълнота на работния проект.

Конструктивният проект да се изготви на базата на приетите обемни и функционални решения по части „Технологична“ и „Архитектура“ и в съответствие с другите проектни части.

Конструктивният проект да се съгласува с проектите по всички части.

При изработване на конструктивния проект, да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

- Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

Конструктивният проект да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание, съгласно чл. 56 от Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на МРРБ;
- Статически, динамически изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия;
- Чертежи и детайли в обем, достатъчен за конкретизиране на техническите и технологичните избрани решения;
- Да се покажат и оразмерят всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове;
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики (без да се посочва марка или име на производител);
- Подробни количествено-стойностни сметки.

Проектът по част „Конструктивна“ да се завери с подпис и печат от лице, изпълняващо „технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти и да се приложи заверено копие от лиценз за тази дейност.

1.4.1.4. Част „Водоснабдяване и канализация“

ВиК връзките да се проектират съгласно изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, на МРРБ;
- Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, на МРРБ;
- Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, на МРРБ;
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите, на МРРБ.

Отпадъчните води, отделени от органичната маса, ще се събират заедно с дъждовните води и ще се отвеждат за пречистване в пречиствателно съоръжение.

Канализационните тръби за дъждовни и битови отпадни води да се предвидят от PVC тръби. Да се осигури защита на тръбите срещу механични повреди и температурни промени.

На базата на вертикалната планировка да се ситуират новите канали, както и необходимия брой оттоци или дъждоприемни решетки. Местоположението им да се съобрази със съществуващата и новопроектираната ВиК инфраструктура. Връзките на дъждоприемните шахти и канали да се проектират от тръби от гъвкав материал.

Проектът да бъде съгласуван с всички специалности, с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на ВиК инсталациите;
- Графична част (чертежи);
- Таблици със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики (без да се посочва марка или име на производител);
- Подробни количествено-стойностни сметки.

1.4.1.5. Част „Пътна“

Проектът по Част „Пътна“ да се разработи, в съответствие с издадените съгласувателни документи и данните, посочени в ТС.

Проектът да бъде съгласуван с всички специалности и в обхват съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и ситуация, с нанесени: точки на опорен полигон, ос с нанесен пикетаж на главните точки, подробни точки и километраж на пътното платно, настилка, бордюри, тротоари, подпорни и укрепителни стени (при наличие), зелени площи, окопи, отводнителни улеи,

оточни шахти, колектори и дренажи, и др., със стрелки да се обозначи начина на оттичане на повърхностните води;

- Надлъжен профил;
- Типови напречни профили;
- Подробни напречни профили;
- Графична част (чертежи);
- Таблицы със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики (без да се посочва марка или име на производител);
- Подробни количествено-стойностни сметки.

Проектът трябва да се разработи без засягане на комуникации на други ведомства. При наличие на такива е необходимо съгласуване на Техническия проект с експлоатационните дружества собственици на комуникациите.

1.4.1.6. Част „Енергийна ефективност“ (ЕЕ)

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част енергийна ефективност се разработват при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и съдържа най-малко:

Необходимо е да съдържа - обяснителна част; изчислителна част за определяне на показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1; технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Изчисленията в част енергийна ефективност се извършват съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

1.4.1.7. Част „Електрическа“

Проектът по Част „Електрическа“ да се разработи, в съответствие с издадените съгласувателни документи и данните, посочени в ПИП.

Чертежите на част „Електро“ (електроснабдяване, електро инсталации и оборудване) в сградните инсталации на техническия проект ще включват:

- Еднолинейни схеми на разпределителни табла и устройства;
- Схема за силнотоквите инсталации;
- Схема за осветителната инсталация;
- Схема за слаботокова инсталация;
- Схеми на разположение с информация за:
 - (а) точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;
 - (б) места на машини, съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на тяхната мощност и технически данни;
 - (в) изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръх-токове;
 - (г) трасета на линиите между разпределителните устройства;
 - (д) схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградите.

Обяснителната записка на част „Електро“ на техническия проект ще съдържа:

- Описание на предложеното техническо решение;
- Описание на мерките и степента на защита на електросъоръженията във връзка с работната среда, в която ще работят;
- Данни за общите изисквания за системите и оборудването, произтичащи от заданието за проектиране, специфични задания, отнасящи се до другите проектни части и изходните данни за изработване на проекта;
- Данни за силнотоквите инсталации (изисквания за режим на работа, избор на апаратура, осветителни устройства, проводници, кабели, използвана технология, вкл. на

електрическите линии за управление и контрол на санитарно-техническите инсталации и други технологични процеси на площадката);

- Данни за осветителната инсталация, външна и вътрешна с описание и обосновка на необходимостта от тях и за правилното им функциониране в съответствие с нормативните изисквания и съвместимостта им с останалите инсталации и изпълнение на технологията, която ще се прилага;

- Данни за слаботокова инсталация;

- Данни за инсталациите за защита от мълнии и защита от претоварване - видове защита според характеристиката на околната среда и работните условия и категорията им, конструктивни характеристики на сградните елементи и технология за постигане на изискваната защита;

- Измервателна апаратура, контрол на процесите, комуникационни системи в рамките на и около площадката;

- Указания за параметрите подлежащи на измерване след монтажа, както и за настройка и регулиране на инсталациите;

Изчисленията в част Електрическа ще включват:

- Изчисления, използвани за избор на оборудване, кабели и други проводници, осветителни тела, и други компоненти и представени по съответния начин;

- Количествени сметки за елементите и възлите на част „Електрическа“ - електрическото оборудване ще бъде избрано както за непрекъсната (24 часова) работа, така и за чести спирания и пускания;

- Спецификация на основните градивни елементи на отделните мрежи, инсталации и устройства - когато същите не са отразени в съответните чертежи. Всички присъединителни дейности ще се извършат на терена, собственост на община Ямбол на който е обособена и площадката за компостиране.

Проектът да съдържа ел. схеми, чертежи, технически изчисления, изработени в задължителния обхват и съдържание за следните видове инсталации:

1.4.1.7.1. Външна електрозахранваща мрежа:

- Структурната схема за външното електрозахранване на обекта и съоръженията с идентифицирани ключови въпроси и оборудване;

- Трасето на линиите/линията на захранване и точките на присъединяване;

- Схема на главното разпределително табло; Общата мощност и всички технически данни, които са необходими.

Обяснителната записка към част „Електрическа“ трябва да включва:

- Описание на входящото електро-захранване с изяснени решения за енергосистемата и ключови въпроси като характеристика на трасетата, вид и конструкция на подаваната мощност с оразмеряване на проводите, връзките и апаратура, измерването на ел. енергията;

- Основни данни за електро-оборудването, необходимо за разпределение на подаваната мощност в съоръжението включително подстанции, трансформатори, електроизмервателни и електроразпределителни табла, вкл. тяхното оразмеряване и взаимодействие.

Изчисленията в част „Електрическа“ трябва да включват:

- Изчисления, използвани за избор на оборудване, кабели и други проводници, осветителни тела, и други компоненти;

- Количествени сметки за елементите и възлите на част „Електрическа“;

- спецификация на основните градивни елементи на отделните мрежи, инсталации и устройства - когато същите не са отразени в съответните чертежи.

1.4.1.7.2. Вътрешни силови електрически инсталации и ел. инсталация за контакти с общо предназначение

- Да бъдат съобразени с функционалното предназначение, отразено в проектното решение по част „Архитектура“ и част „Технологична“;

- Да се предвидят необходимите табла (главни и разпределителни);

- Да се предвиди инсталации за ел. захранване за всички помещения;
- Електрическата инсталация за контактите да се изпълни съобразно предназначението на помещенията.

1.4.1.7.3. Осветителна инсталация и електрическа инсталация за контакти с общо предназначение

- Работно осветление - да бъде съобразено с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност и да се постига норма на осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1/2011 г. или еквивалент светлина и осветление;
- Изкуственото осветление трябва да е достатъчно по сила и равномерно разпределено;
- Осветителните тела да се обезопасят;
- Да се приложат светлотехнически изчисления за всички работни помещения. След приключване на работния ден, част от общото работно осветление да остава в режим на ползване като дежурно охранно осветление;
- Евакуационно осветление – над всяка врата на помещенията и по коридорите, по пътя на евакуация и на всички изходи, да се монтират указателни светлинни тела с вградени акумулаторни батерии с време на разряд не по-малко от 30 мин. и надпис „EXIT“ или насочващи стрелки по посока на евакуацията;
- Аварийното осветление да бъде част от общото осветление.

1.4.1.7.4. Площадкови електрически инсталации

Съобразно функционалното зонироване на пространството, да се проектират следните видове електроинсталации:

- Дворно (алейно) осветление – задължително при подходите към сградата и ползването ѝ във времето на здрач през зимните месеци и за осигуряване на допълнителна осветеност. Да се предвидят осветителни тела, които да отговарят на мерките за енергоефективност. Управлението на дворното осветление да бъде ръчно и на автоматичен режим, като нощните часове да работи в режим с намалена осветеност.

1.4.1.7.5. Слаботокови инсталации

Компютърна инсталация и интернет, съобразно функционалното предназначение на помещенията, отразено в проектно решение по част „Архитектура“ и част „Технологична“. Пожароизвестяване, в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ, като се съобразят изискванията на чл. 54 ал. 1 от горната Наредба за изграждане на аварийно-оповестителна и озвучителна система (АООС). Видеонаблюдение - съгласно нормативните изисквания.

1.4.1.7.6. Мълниезащитни и заземителни инсталации

Всички мълниезащитни инсталации на сгради да се изпълнят в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, издадена от МРРБ и МИЕТ;
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ.

Проектът да бъде съгласуван с всички специалности и в обхват съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на електрическите инсталациите;

- Графична част (чертежи);
- Таблици със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики (без да се посочва марка или име на производител);
- Подробни количествено-стойностни сметки.

1.4.1.8. Част „Пожароизвестяване“ (при доказана необходимост в хода на подготовка на проекта)

Предназначението на пожароизвестителната система е да сигнализира наличието на пожар в неговия най-ранен етап и автоматично да подаде сигнал за локализиране на източника на огън.

За целта на обекта може да се проектира пожароизвестителна система, състояща се от централа с вградено самостоятелно електрозахранване, програмируема от вградена клавиатура с часовник и дисплей.

Централата да бъде монтирана на подходящо място, където има възможност за постоянен контрол.

Пожароизвестителната централа да позволява осъществяване на модемна връзка (по телефон или GSM) с определени длъжностни лица, отговарящи за обекта. В сградата на необходимите места да се монтират подходящи пожароизвестителни датчици и сирени. Ако до помещенията няма осигурен достъп, то над вратите да се предвидят допълнително паралелни светлинни сигнализатори.

Окабеляването да се извърши с подходящ трудно горим кабел, положен в трудногорима гофрирана тръба за скрита инсталация. Където това е невъзможно, да се положи в трудногорими кабелни канали за открита инсталация.

Към проекта да се приложат количествено-стойностни сметки за вложените елементи и материали. Да се предвидят и приложат към тях и отделните СМР, както и тези за ефективни проби и наладки.

Пожарообезопасяването в техническите помещения и коридорите да се осигури с подходящи преносими пожарогасители, съгласно предвидения план за евакуация.

При разработването на проекта да се вземат предвид изискванията на Наредба № Из – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ.

Проектната документация може да бъде разработена като част от част „Електрическа“.

1.4.1.9. Част „ОВК“

Да се предвиди климатизиране на закритите работни помещения в инсталацията за компостиране.

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане (в сила от 19.08.2008 г.), приета с ПМС № 164 от 07.07.2008 г.;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;
- Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, на МЗ и МОСВ;
- Други действащи към момента на възлагане и проектиране нормативни документи.

Проектът да бъде съгласуван с всички специалности и в обхват съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици за всички необходими инсталации и елементите им, спецификация на машините и съоръженията;
- Графична част (чертежи);
- Таблици със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики (без да се посочва марка или име на производител);
- Подробни количествено-стойностни сметки.

1.4.1.10. Част „Паркоустройство и благоустройство“

Да се разработи в съответствие с подробния устройствен план, останалите проектни части и нормативните изисквания.

Да се извърши геодезическо заснемане, включващо заснемане на съществуващата растителност. На тази база да се изготви експертна оценка за състоянието на съществуващата растителност. При липса на съществуваща дървесна растителност да се изготви декларация за липса на съществуваща растителност. Да се напишат препоръки и компенсаторна схема, ако такава се налага.

Проектът да третира свободните площи в обхвата на територията предмет на разработката, като се предвиди подходящо озеленяване съобразено с подземната, надземна инфраструктура и сгради и отговаря на определеното процентно участие на озеленяването съгласно ПУП.

Текстова част:

- обяснителна записка: опис при наличие на изсъхнали и неподходящи дървесни и храстови видове във влошено физиологично състояние без особена декоративна стойност с цел премахването им или извършване на резитба на короните;
- количествена сметка; ;
- дендрологична ведомост.

Графична част - М 1: 250:

- ситуация на съществуващото положение с отразена растителността за премахване с номера на картотекираните дървета в случай, че е необходимо премахването им;
- дендрологичен проект;
- посадъчен чертеж.

Да се предвиди укрепване на новозасадените широколистни и иглолистни видове. В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи – пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествено-стойностни сметки, в които да се включат мероприятията за отглеждане на растителността.

Работният проект да се разработи в обхвата, определен с Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, на МРРБ и да включва:

- Обяснителна записка към част паркоустройство и благоустройство;
- Проект за настилките с детайли за декоративните настилки;
- Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- Посадъчен проект;
- Подробни количествено-стойностни сметки.

1.4.1.11. Част „Геодезия“

Проектът по Част „Геодезия“ да се разработи в съответствие с виза за проектиране и другите съгласувателни документи.

За основа да се приеме геодезическо заснемане на съществуващия терен. Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната информация за проектирането на всички части. Разработката да е в Координатна система БГС 2005 г. Точките от РГО да се стабилизират трайно и да се реперират. Местата на реперирането да бъдат сигнализираны с боя и координирани, за да се улесни откриването на точките от РГО по време на строителството. Да се приложи и реперен карнет за точките. Местата на точките от полигона да се покажат и върху ситуацията. Да се приложи схема на опорната мрежа. Геодезическата снимка да се съвмести с действащия регулационен и кадастрален план.

Част „Геодезия“ да съдържа „Вертикална планировка“ и „Трасировъчен план“ за цялото УПИ. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на сградите и съоръженията. Да се определи начина на отводняване и отвеждане на дъждовните води. Новопроектираната сграда и другите съоръжения да бъдат обхванати в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката.

Разработката да се съгласува с проектантите по части, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. Проектът по част „Геодезия“ да се разработи в съответствие с Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Сборен генерален план с отразена основна ситуация – сгради, пътища, алеи, релеф, подземни и въздушни комуникации и съоръжения, номерата и координатите на характерни точки на обектите и др.;
- Схеми на геодезическите мрежи за трасиране и контролиране - ъглово - дължинни, GPS, строителна, осова, нивелачни и др.;
- Проекти, съответно скици за трасиране, с данни за трасирането и контролирането на основните и подробните оси при строителството и монтажа на обектите, както и на строителната или друг тип мрежа за трасиране;
- Чертежи за вертикално планиране:
 - а) план за вертикално планиране, изработен върху генерален план или кадастрална основа, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;
 - б) характерни напречни и надлъжни профили и разреза по основните оси на сградите и съоръженията;
 - в) картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси.

Трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта.

1.4.1.12. Част „Геология“

Инженерно-геоложките проучвания следва да включват следното: геолого-литоложки строеж на земната основа, определен посредством проучвателни сондажи и подробно описание на физико-механични показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания участък (чрез лабораторни изследвания от акредитирана лаборатория); да се направи обследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства. Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа и сеизмичните условия. Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места, съгласно нуждите на конструктивния проект. След извършване на инженерно-геоложките проучвания, същите следва да бъдат обобщени в инженерно-геоложки доклад. Проучването може да бъде комбинирано, освен със сондажни проучвания и с пенетрационни опити. Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до бъдещата постройка.

1.4.1.13. Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ. Да се разработи техническо задание с изискванията към всички останали специалности.

Проектът да съответства на останалите проектни части, с минимален обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици за оборудване, обзавеждане и специфичните изисквания към строителните конструкции, изделия и оборудване;
- Графична част (чертежи), изясняващи в пълнота пасивните и активни мерки за обезопасяване на сградата от пожар;
- Таблици със спецификация на оборудването и обзавеждането за пожарна безопасност (без да се посочва марка и производител);
- Подробни количествено-стойностни сметки.

Проектът да се съгласува с РДВР.

1.4.1.14. Част „Проекто-сметна документация“ (ПСД)

Да се изготви по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Част „ПСД“ следва да се изработи като самостоятелна част на проекта и е необходимо да съдържа:

- обяснителна записка;
- количествени сметки и количествено-стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР;
- Обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектантите на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на предвидените СМР на обекта.

Всички проектни части се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя.

1.4.1.15. Част „План за безопасност и здраве“

Да се разработи част „План за безопасност и здраве“ след одобрение на инвестиционния проект (ПБЗ).

Да бъде разработен в съответствие съгласно Наредба №2 от 2004 год. и да съдържа:

- организационен план;
- строителен ситуационен план;
- комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
- планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
- схема на местата на строителната площадка на които има специфични рискове;
- схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
- схема на захранване с ел. ток, вода, отопление, канализация и др.;
- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

1.4.1.16. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Да се разработи част „План за управление на строителните отпадъци“ след одобрение на инвестиционния проект (ПУСО).

Да бъде изготвен съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали, в сила от 13.11.2012 г. и съгласно изм. Постановление № 267 от 5 декември 2017 г.

Планът за управление на СО обхваща мерките, предвидени в частите на инвестиционния проект по отношение на дейностите със СО, и включва:

1. обяснителна записка, която съдържа най-малко:
 - а) цели за материално оползотворяване, включително подготовка за повторна употреба, влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на строителни отпадъци в обратни насипи, към момента на изготвяне на ПУСО, в съответствие с чл. 11 и 13;
 - б) мерки за селективно премахване на строежа или на части от строежа, където е приложимо;
 - в) мерки за разделно събиране, оползотворяване и обезвреждане на СО с цел осигуряване изпълнението на целите по чл. 11, ал. 2;
 - г) мерки за предотвратяване и минимизиране на образуваните СО на строителната площадка или на площадката, на която се извършва премахването на строежа;
 - д) указания за водене на отчетност за опасни отпадъци съгласно Наредба № 1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51 от 2014 г.), когато се образуват на площадката;
 - е) мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с изискванията на чл. 4;
2. общи данни за инвестиционния проект съгласно приложение № 2;
3. описание на обекта на премахване съгласно приложение № 3 (приложимо за проекти, които включват дейности по премахване на строежи или на части от строежи);
4. прогноза за СО, които ще се образуват, и за степента на тяхното материално оползотворяване съгласно приложение № 4;
5. прогноза за вида и за количеството на рециклираните строителни материали, продуктите, подготвени от СО за повторна употреба, и СО за обратни насипи, които ще се вложат в строежа, съгласно приложение № 5, когато е приложимо.

2. ОБХВАТ НА ВЪЗЛАГАНЕТО/ПОРЪЧКАТА

2.1. Предмет

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор на строежа за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол.

2.2. Обхват - описание

Изпълнителят в качеството му на Консултант по смисъла на ЗУТ следва да оцени съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и да упражни строителен надзор при изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци на Община Ямбол.

В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности:

- Оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички части на инвестиционния проект за строежа – предмет на настоящата поръчка, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142 ал. 10 от ЗУТ и оценка за съответствие по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност по чл.

169 ал. 1, т. 6 от ЗУТ съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ, и изготвяне на комплексен доклад за извършените оценки за съответствие;

- Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, и издаване на разрешение за строеж за обекта – предмет на поръчката;

- Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

- Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба;

- Контрол върху кадастралното заснемане на обекта от Изпълнителя по Договора за инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор), изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и осигуряване на Удостоверението по чл. 54а от ЗКИР;

- Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

- Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката;

- Управление на процесите по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа;

- Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба и договора по настоящата обществена поръчка.

2.3. Задачи на Изпълнителя в обхвата на поръчката

Посочените задачи са за информация и не отменят необходимостта Изпълнителят да спазва изискванията на съответните нормативни актове към момента на прилагането им. Изпълнителят трябва да изпълни задачите, произтичащи от задълженията му като Консултант по смисъла на ЗУТ, чрез правоспособните физически лица, посочени в заверения списък на екипа от правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността – неразделна част от издаденото на Изпълнителя удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 съгласно чл. 166 ал. 2 от ЗУТ / Лиценз за упражняване на дейността съгласно § 128 ПЗР към ЗИДЗУТ.

Конкретни задачи на Изпълнителя в рамките на обхвата на работата по настоящата обществена поръчка включват, но без да се ограничават до следното:

Дейност: Оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички части на инвестиционния проект за строежа - предмет на настоящата поръчка, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част Конструктивна съгласно чл. 142 ал. 10 от ЗУТ и оценка за съответствие по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност по чл. 169 ал. 1, т. 6 от ЗУТ съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ, и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие:

- Извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички части на инвестиционния проект за строежа - предмет на настоящата поръчка, обхващаща проверка за съответствие със:

- предвижданията на подробния устройствен план;

- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
 - други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
 - изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
 - изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.
- Подписване и подпечатване на всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата Консултант, извършила оценката за съответствие.
- Извършване на оценка за съответствието на част „Конструкции“ на инвестиционния проект от физическо лице/лица, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;
- Подписване на всички документи - графични и текстови, по част „Конструкции“ на инвестиционния проект от лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструкции“;
- Изготвя доклад за оценка на съответствието по част „Конструкции“
- Контрол на предвидените за влагане строителни продукти по отношение осигуряване изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:
 - механично съпротивление и устойчивост на строежа/строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност;
 - устойчиво използване на природните ресурси.
- Изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, подписан от управителя на фирмата Консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

Дейност: Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, и издаване на разрешение за строеж за обекта – предмет на поръчката:

- Изготвяне на становища до Възложителя относно необходимостта от провеждане на съгласувателни процедури с компетентните органи - заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните

дружества, на изготвените части на инвестиционния проект, и произтичащите от това ангажименти на Възложителя;

- Провеждане на съгласувателни процедури с компетентните органи - заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, на изготвените части на инвестиционния проект, доколкото са в правомощията на Изпълнителя;

- Съдействие на Възложителя при подготовката на всички документи, необходими за одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж.

Заплащането на дължимите такси по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж не е отговорност и задължение на Изпълнителя.

Дейност: Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката, в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му:

- Подаване на искане в общинската администрация за съставяне на протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво в 7-дневен срок преди датата за съставянето му за строителната площадка - предмет на поръчката;

- Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа, при влязло в сила разрешение за строеж и след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци и одобрен план за безопасност и здраве, в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и съставяне на необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с означение на регулационните и нивелетните репери и отразени мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, безопасността на движението и опазването на съседните сгради, заварените сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него, както и едроразмерната дървесна растителност, която не подлежи на премахване;

- Съставяне, попълване, прошнуроване и номеране на страниците на Заповедна книга на строежа (Приложение № 4 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), в тридневен срок от съставянето на раздел II „Определяне на строителна линия и ниво на строежа“ от Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) при влязло в сила разрешение за строеж и след представяне на одобрен План за управление на строителните отпадъци и одобрен План за безопасност и здраве;

- Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване на Възложителя, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и специализираните контролни органи за заверената заповедна книга в 7-дневен срок от заверката;

- Проверка за съответствието на строежа с одобрения инвестиционен проект, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво при достигане на проектните нива изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било за сгради, в присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог и проектанта на конструктивната част при ниво изкоп;

- Проверка за съответствието на строежа с одобрения инвестиционен проект, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво при достигане на проектните нива изкоп, преди засипване на новоизградените или преустроени подземни проводни съоръжения и за заснемане в специализираните карти и регистри, проектна нивелета с възстановена или изпълнена настилка, в присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог и проектанта на конструктивната част при ниво изкоп;

- Съставяне на протоколи за определяне на строителна линия и ниво по чл. 157, ал. 2 от ЗУТ с отразяване в тях на резултатите от извършените проверки при достигане на

контролираните нива, отбелязване, че подземните проводи и съоръжения преди засипването им са отразени в специализираните карти и регистри, и изпращане на заверено копие от съответния протокол в тридневен срок след съставянето му в общината;

- Своевременно уведомяване на общинската администрация за завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа (където се предвижда изпълнението на такива) с цел извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването;

- Спиране на строителството със заповед, вписана в заповедната книга на строежа, в случай на установени съществени отклонения от строителните книжа при проверката на достигнатите проектни нива, съставяне на протокол за установените отклонения и изпращане на същия в тридневен срок в Регионалната дирекция за национален строителен контрол;

- Участие в съставянето на всички изискуеми актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежа, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място, непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място и само когато са постигнати изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ за съответните извършени строително-монтажни работи;

- Осигуряване на технически правоспособните физически лица от екипа му, определени за надзор на строежа по съответните проектни части, за съставянето на актовете и протоколите, регламентирани с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- Упражняване контрол върху своевременното съставяне на актовете и протоколите, регламентирани с Наредба № 3 от 31.07.2003г., включително и чрез отправяне на искане за съставяне на акт или протокол, когато друг участник в строителството - заинтересована страна има това задължение, но не го е изпълнил;

- Съставяне на всички непосочени в Наредба № 3 от 31.07.2003г., но необходими актове, протоколи и други документи за контрол и приемане на строителни и монтажни работи при изпълнение на строежа, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи;

- Съхранение на един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на строителство на строежа - предмет на настоящата поръчка;

- Решаване на споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектирането и строителството, и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа;

- Упражняване контрол по отношение законосъобразното започване на строежа;

- Спиране на строежа, когато се изпълнява при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

- Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- Упражняване контрол по отношение недопускането на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- Уведомяване на Регионалната дирекция за национален строителен контрол при наличие на нарушение на техническите правила и нормативи, в 3-дневен срок от установяване на нарушението;
- Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:
 - o механично съпротивление и устойчивост на строежа/строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - o безопасност в случай на пожар;
 - o хигиена, здраве и околна среда;
 - o достъпност и безопасност при експлоатация;
 - o защита от шум;
 - o икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност;
 - o устойчиво използване на природните ресурси.
- Издаване на предписания и заповеди относно строежа, вписване на същите в Заповедната книга на строежа и упражняване на последващ контрол върху изпълнението им;
- Контрол върху изпълнението на заповеди и предписания, вписани в Заповедната книга на строежа от други компетентни органи и лица;
- Изпълнение на задълженията, произтичащи за лицето, упражняващо строителен надзор, от разпоредбите на Наредба № 1 от 16 април 2007 г. за обследване на аварии в строителството;
- Заверка на ексекутивната документация, когато същата отговаря на изискванията на ЗУТ и изпълнените строително-монтажни работи;
- Организиране провеждането на 72-часови проби при експлоатационни условия като част от процеса на подготовка за въвеждане в експлоатация при необходимост от такива, вкл. съставяне на комисия, подготвяне на заповед на Възложителя и подписване на Протоколи за проведени 72-часови проба при експлоатационни условия (Приложение № 17 към Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Дейност: Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба:

- Изпълняване функциите на „Координатор по безопасност и здраве“:
 - o за етапа на инвестиционното проектиране;
 - o за етапа на изпълнението на строежа.
- Изпълняване функциите на „Координатор по безопасност и здраве“ в обема и обхвата на предвиденото в Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Изпълняване функциите на „Координатор по безопасност и здраве“ чрез правоспособно лице с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на проектирането, строителството и безопасното и здравословно изпълнение на СМР, доказани съответно с диплома, лицензи, удостоверения и др., и осигуряване съответното лице да бъде правоспособно, вкл. чрез периодично поддържане на правоспособността, през целия срок на изпълнение на настоящата поръчка.
- Възложителят може по всяко време да поиска замяната на това лице (респективно, определянето на друго), ако констатира системно неизпълнение на задълженията му или неудовлетворително състояние на строителната площадка/площадки;



- Осигуряване на услугите на специалисти измежду физически лица, посочени в заверения списък на екипа от правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността – неразделна част от издаденото на Изпълнителя удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 съгласно чл.166 ал. 2 от ЗУТ, а при необходимост – и услугите на други специалисти, в помощ на определеното за координатор лице при проектиране или изпълнение на специални видове работи;

- Работа в тясно сътрудничество с определените отговорници за здравословните и безопасни условия на труд на Изпълнителя по Договора за инженеринг и с лицата, осъществяващи контрол върху спазването на здравословните и безопасни условия на труд от страна на Възложителя.

Дейност: Контрол върху кадастралното заснемане на обекта от Изпълнителя по Договора за инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор), изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастър и имотния регистър и осигуряване на Удостоверението по чл. 54а от ЗКИР:

- Упражняване на контрол върху извършването на кадастрално заснемане на обекта от Изпълнителите по Договора за инженеринг и върху данните и материалите от това заснемане и обработката им;

- Изготвяне на необходимата документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастър и имотния регистър за обекта - предмет на поръчката съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, включваща:

○ заявление с необходимото съдържание съгласно чл. 58, ал. 2 от Наредба № 3 от 2005 г.;

○ скица копие от кадастралната карта;

○ материали и данни от геодезическите измервания - в цифров и графичен вид, включващи резултатите от измерванията и обработката им, координатен регистър на изходните и подробните точки, скица в цифров и графичен вид с отразени точки от ползваната геодезическа основа и заснетите граници и очертания на сгради, кратка обяснителна записка, информация за унищожени точки от геодезическата основа;

○ скица проект за изменение в кадастралната карта - в цифров и графичен вид;

○ схема на етаж за нововъзникнали самостоятелни обекти;

○ скица копие от влязъл в сила подробен устройствен план - в цифров и графичен вид;

○ документи, удостоверяващи промените в кадастралния регистър на недвижимите имоти;

○ документ за собственост или друго вещно право върху недвижимия имот;

○ пълномощно за подаване на молбата от пълномощник;

○ изходни материали и данни, получени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

○ данни/копие от платежни документи за внесена такса за получаване на изходни материали и данни, както и за нанасяне на измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри;

○ други документи, удостоверяващи основанието за исканото изменение.

- Осигуряване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастър и имотния регистър за обекти след упълномощаване от Възложителя.

- Заплащането на дължимите такси за получаване на изходни материали и данни, както и за нанасяне на измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри не е отговорност и задължение на Изпълнителя.

Дейност: Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите:

- Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, в срок до 15 дни след подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), при условие, че са завършени от Изпълнителя по Договора за инженеринг посочените в Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа недовършени работи, проведени са успешни приемни изпитвания и Изпълнителят е получил необходимите документи от останалите участници в строителството.

- Окончателният доклад за строежа трябва да бъде съставен и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан от управителя на фирмата Консултант и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на строежа по съответните части.

- Окончателният доклад за строежа трябва да съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

- о законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;

- о пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- о свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;

- о изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

- о съответствие на вложените строителни продукти с изискванията по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ;

- о липса на щети, нанесени на Възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;

- о годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

- о изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;

- о изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- о изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

В Окончателния доклад за строежа трябва да се впишат:

- о основание за издаването му, дата на съставяне, договор с Възложителя, номер и дата на удостоверение (лиценз), квалифицираните специалисти съгласно заверения списък (правоспособните физически лица, чрез които се осъществяват дейностите по строителен надзор), актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;

- всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Към Окончателния доклад за строежа трябва да се приложат:

- разрешение за строеж;
- протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
- констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, Образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ и по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за предадена ексекутивна документация, ако такава е необходима;
- заверена заповедна книга.

- Изготвяне на Технически паспорт за строежа съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, въз основа на Окончателния доклад за строежа, в срока, определен за изготвяне на Окончателния доклад за строежа;

Техническият паспорт на строежа трябва да обхване следните части:

- Част А „Основни характеристики на строежа“;
- Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“;
- Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“;

Част А „Основни характеристики на строежа“ трябва да съдържа следните раздели:

○ Раздел I „Идентификационни данни и параметри“, който включва следните реквизити: населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

○ Раздел II „Основни обемнопланировъчни и функционални показатели“, който включва следните реквизити:

- за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;
- за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути; други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

○ Раздел III „Основни технически характеристики“, който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ към конкретната сграда или строително

съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др., стойността на енергийната характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на първична/потребена енергия в kWh/m², елементи на осигурената достъпна среда, изисквания за опазване на недвижими културни ценности, изисквания за защита при бедствия и аварии и за физическа защита на строежите и др.;

- Раздел IV „Сертификати“, който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

- Раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“, който съдържа: данни за собственика; данни и удостоверение на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на удостоверението; данни и удостоверения за придобитата пълна проектантска правоспособност; данни и удостоверения за лицата, актуализирали техническия паспорт на строежа.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“ трябва да съдържа позиции:

- резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;
- необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;
- данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;
- срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ трябва да съдържа следните позиции:

- съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;
- недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;
- спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;
- нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;
- поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;
- правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Дейност: Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката:

- Съгласуване на програмата и индивидуалните методи и средства за извършване на единичните и груповите проби (изпитвания) на машините и системите (72-часови проби при експлоатационни условия);
- Присъствие на единичните и груповите проби (изпитвания) на машините и системите (72-часови проби при експлоатационни условия) и заверка на постигнатите резултати;
- Контрол върху навременното и точно изпълнение на всички недовършени работи от Изпълнителя по Договора за инженеринг на строежа;
- Контрол върху изготвянето на екзекутивна документация от страна на Изпълнителя по Договора за инженеринг, проверка на окомплектоването и заверка на същата за строежа;
- Изготвяне при необходимост на изискуемите документи за сключване на окончателни договори за присъединяване с експлоатационни дружества и представянето на документите пред експлоатационните дружества от името на Възложителя. Заплащането на дължимите такси за присъединяване към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура не е отговорност и задължение на Изпълнителя;
- Изготвяне и внасяне от името на Възложителя на заявление пред общинската администрация за въвеждането на обекта в експлоатация.

Дейност: Управление на процесите по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа:

- Инспектиране на обекта по график в гаранционните срокове на строежа;
- Регистриране на всички констатирани дефекти през гаранционните срокове за строежа;
- Съобщаване за всички констатирани дефекти - скрити и явни, на Изпълнителя на Договора за инженеринг и съгласуване на програма за отстраняването им;
- Упражняване на контрол върху процеса на отстраняване на дефекти от Изпълнителя на Договора за инженеринг и документиране на резултатите.

Дейност: Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба:

- Своевременно изпълнение на предписанията на одитиращите органи и препоръките, съдържащи се в доклади от проверка на място и документалните проверки, осъществявани от Управляващия орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган, Възложителя и други компетентни органи по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.;
- Присъствие и участие в работни срещи и други форми на съвместна работа, организирани от Възложителя или други компетентни органи по Оперативна програма „Околна среда“ 2014 - 2020 г.;
- Своевременно докладване при откриване на нередност или при подозрение за нередност или измама;
- Изпълнение на всички неописани в тази документация административни изисквания, произтичащи от разпоредбите на действащата нормативна уредба.

2.4. Местоположение и териториален обхват

Площадката, на която ще се изгражда компостиращата инсталация се намира в землището на с. Хаджидимитрово, УПИ II 300, в местността Гол баир.

2.5. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Действащото българско законодателство и в частност на:
 - o Закон за обществените поръчки (ЗОП);
 - o Закон за устройство на територията (ЗУТ);
 - o Закон за интеграция на хората с увреждания (ЗИХУ);
 - o Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);
 - o Закон за камарата на строителите (ЗКС);
 - o Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);
 - o Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП);
 - o Закон за здравето (ЗЗ);
 - o Закон за храните (ЗХ);
 - o Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
 - o Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
 - o Закон за управление на отпадъците (ЗУО);
 - o Закон за нормативните актове (ЗНА);
 - o Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
 - o Закон за енергетиката (ЗЕ);
 - o Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ);
 - o Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);
 - o Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
 - o Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
 - o Закон за защита при бедствия (ЗЗБ);
 - o Закон за измерванията (ЗИ);
 - o Закон за националната стандартизация (ЗНС);
 - o Закон за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието (ЗНАООС);
 - o Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета;
 - o Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки;
 - o Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - o Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
 - o Наредба № 1 от 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
 - o Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
 - o Правилник за прилагане на Закона за интеграция на хората с увреждания;
 - o Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
 - o Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
 - o Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
 - o Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 - o Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
 - o Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
 - o Наредба № 1 от 2007 г. за обследване на аварии в строителството;

- Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация „архитект“, съответно „инженер“, придобита в държава – членка на Европейския съюз, Европейското икономическо пространство, Швейцария и трети страни;
- Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- Средни общообразователни училища. Норми за проектиране. Част I”, утвърдени със Заповед № РД-02-14-594 на министъра на териториалното развитие и строителството от 31.X.1995 г. и Заповед № РД-14-107 на министъра на образованието, науката и технологиите от 15.XI.1995 г.;
- Норми за проектиране на общежития;
- Норми и правила за проектиране на заведения за обществено хранене;
- Норми и правила за проектиране на санитарните помещения в жилищни и обществени сгради;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 от 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране и Норми за проектиране на плоско фундиране;
- Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения;
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции и Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции;
- ПИПСМР – Раздел „Стоманени конструкции“;
- Норми за проектиране на зидани конструкции;
- Правилник за изпълнение и приемане на зидани конструкции;
- Норми за проектиране на дървени конструкции;
- ПИПСМР – Раздел „Дървени носещи конструкции“;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 81213-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 5 от 2006 г. за хигиената на храните;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците;
- Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството;
- Правила за приемане на подови настилки;

- Правила за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи;
- Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия в сгради;
- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сгради (ДВ, бр. 103 от 2009 г.); публ., БСА, бр. 2 от 2010 г.;
- Наредба № РД-16-301 от 2014 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност на промишлени системи, реда за получаване на информация от регистрите, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях;
- Наредба № 14 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 6 от 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства (ДВ, бр. 6 от 2011 г.;
- Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите;
- Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- Наредба № 7 от 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;
- Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 3 от 2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра;
- Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Инструкция за геодезическите работи по прилагане на подробните градоустройствени планове на населените места и други селищни територии;

- Инstrukция за изследване на деформациите на сгради и съоръжения чрез геодезически методи;
- Инstrukция за трасиране на строителни мрежи;
- Инstrukция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството - Главно управление „Кадастър и геодезия“;
- Инstrukция и условни знаци за изработване и поддържане на планове на подземни проводи и съоръжения;
- Инstrukция № РД-02-20-25 от 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи;
- Наредба № 2 от 2010 г. за дефиниране, реализация и поддържане на Българската геодезическа система;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 11 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве на работещите при потенциален риск от експлозивна атмосфера;
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 13 от 2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 3 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации;
- Наредба № 9 от 2006 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на азбест при работа;
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане;
- Наредба № 7 от 1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба № 3 за пределно допустимите концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради;
- Наредба за реда за изграждане, поддържане и използване на колективните средства за защита;
- Постановление № 165 на Министерския съвет от 14 юли 2004 г. за организацията и координацията на обмена на информация за технически регламенти и правила за услуги на информационното общество и за установяване на процедурите, свързани с прилагането на някои национални технически правила за продукти, законно предлагани на пазара на друга държава членка - в сила от датата на влизането в сила на двустранно споразумение между Република България и Европейския съюз за изпълнение на процедура за предоставяне на информация в областта на техническите регламенти и правилата за услуги на информационното общество;

- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
 - Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 „Групи строителни продукти“ от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
 - Ръководства по прилагането на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване;
 - Наредба за маркировката за съответствие;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на котли за гореща вода, предназначени за работа с течни или газообразни горива, по отношение на коефициента на полезно действие;
 - Наредба за единиците за измерване, разрешени за използване в Република България;
 - Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол;
 - Българските държавни стандарти (БДС) в областта на проектирането и строителството, както и стандартите, въвеждащи хармонизирани стандарти.
- Приложимото европейско законодателство.

Ако по време на изпълнението на поръчката настъпи промяна в който и да е от нормативните документи, регламентиращи изпълнението на дейностите – задължение на Изпълнителя, описани в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят е длъжен да приведе изпълнението в съответствие с променените разпоредби. През цялото време на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да осъществява това изпълнение съобразно действащото към момента на изпълнението приложимо законодателство на Република България и ЕС.

3. КОМУНИКАЦИЯ

Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително Възложителят ще информира Изпълнителя за Персонала на Възложителя, като укаже неговите правомощия и данни за контакт. С оглед ангажиментите на Изпълнителя, той ще извършва оперативната комуникация със Звената за изпълнение на проектите (ЗИП) по начин, уточнен с Ръководителите на звената. Комуникацията с други изпълнители на дейности в обхвата на проектите ще се извършва съгласно изискванията на тези спецификации в присъствие на представители на ЗИП или с копие до ЗИП, или ЗИП ще се информират незабавно за резултатите от тази комуникация.

4. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.