

ПРОТОКОЛ
по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП
/заседание от 01.06.2020 г./

На 01.06.2020 г. от 11.00 часа в зала 203 в сградата на Община Ямбол, на основание Заповед № РД/02 – 00424 от 19.05.2020 г. на кмета на Община Ямбол, комисия в състав:

Председател: Стоян Жечев – главен архитект на община Ямбол

Членове:

1. Мария Караиванова – главен юрисконсулт в дирекция „Правни дейности“;
2. Елена Балчева – младши експерт в дирекция „Устройство на територията и строителството“, продължи своята работа по разглеждане и оценка на подадените оферти за участие в обществена поръчка по реда на глава 26 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП с предмет: „Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“. Комисията се събра, за да разгледа подадените оферти и да извърши изискуемата преценка за съответствие на участниците с изискванията на Възложителя.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на **„ФРИБУЛ“ ООД, гр.Варна** и установи, че офертата съдържа всички изискуеми документи, поради което и комисията пристъпи към:

I. Проверка за съответствие с условията за участие: Приложени са:

1. Представяне на участника – попълнено по образец (Образец №1).
2. Декларация за обстоятелствата по т. 8.1.1, 8.1.2. и 8.1.7. от Изискванията към участниците, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 - Образец № 2, подписана от представляващите дружеството.
3. Декларация за липсата на обстоятелства по т. 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. и 8.1.6. от Изискванията към участниците - Образец № 3, подписана от представляващите дружеството.
4. Декларация за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 4, подписана от представляващите дружеството.

II. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности:

В т.3 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на дейностите с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, изпълнение от „ФРИБУЛ“ ООД, гр.Варна:

1. „Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ - План за регулация и застрояване на 27 м.р. кв.“Аспарухово“, гр.Варна с площ 90 хектара, допуснат със заповед 4720/23.11.2012 г.“. Периодът на изпълнение на услугата е 21.05.2015 г.-12.06.2017 г. Приложен е договорът с възложителя. Извършена е проверка на изложените обстоятелства в „Профил на купувача“ на възложителя и в официалната страница на Агенцията по обществени поръчки / http://www.aop.bg/case2.php?mode=show_doc&doc_id=670421&newver=2/.

Комисията взе единодушно решение, че „ФРИБУЛ“ ООД, гр.Варна отговаря на поставеното изискване за изпълнена дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата.

В т.4 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на персонал – екип от проектантите, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност, както следва:

1. Проектант по част Архитектура;
2. Проектант по част Геодезия;
3. Проектант по част ВиК;
4. Проектант по част Електро.

Представени са удостоверения за пълна проектантска правоспособност валидни за 2020 г. за всяко от предложените лица.

Комисията взе единодушно решение, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя да да разполага със следните експерти – проектанти по всяка една от частите – Архитектура, Геодезия, ВиК и Електро.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на **ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“** и установи, че офертата съдържа всички изискуеми документи, поради което и комисията пристъпи към:

I. Проверка за съответствие с условията за участие: Приложени са:

1. Представяне на участника – попълнено по образец (Образец №1). Приложен е документ по чл. 37, ал. 4 от ППЗОП, а именно заверено копие на договор за учредяване на консорциум от 29.10.2008 г. и анекс към същия от 15.05.2020 г. между „Визура“ ЕООД, гр. София, „ГЕОЦЕНТЪР“

ЕООД, гр. София и „УРБАНО“ ЕООД, гр. София. В раздел пети от представения договор са разписани правата и задълженията на участниците в обединението и е направено разпределение на отговорността между членовете на обединението. В т.5 от анекса са посочени дейностите, които ще изпълнява всеки член, както и процентното им участие в обединението.

В чл.1 от анекса е уговорена солидарна отговорност на участниците в обединението при изпълнение на поръчката.

2. Декларация за обстоятелствата по т. 8.1.1, 8.1.2. и 8.1.7. от Изискванията към участниците, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 - Образец № 2, подписана от представляващия дружеството.

3. Декларация за липсата на обстоятелства по т. 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. и 8.1.6. от Изискванията към участниците - Образец № 3, подписана от представляващия дружеството.

4. Декларация за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 4, подписана от представляващите дружеството.

II. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности:

В т.3 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на дейностите с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, изпълнение от ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“:

1. „Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ - План за регулация и застрояване, съгласно чл.110, ал.1, т.1 с прилагане на чл.16 от ЗУТ за част от територията на ПЗ „Илиянци-изток“ с обща площ 90 ха“. Периодът на изпълнение на услугата е 07.10.2015 г.-12.2019 г. Приложено е удостоверение от възложителя, видно от което ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ е изпълнило услуга с горепосочения предмет и обем.

Комисията взе единодушно решение, че ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ отговаря на поставеното изискване за изпълнена дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата.

В т.4 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на персонал – екип от проектантите, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност, както следва:

1. Проектант по част Архитектура;
2. Проектант по част Геодезия;
3. Проектант по част ВиК;
4. Проектант по част Електро.

Извършена е проверка в официалния регистър на Камарата на инженерите в инвестиционно проектиране / http://www.kiip.bg/documents/register/2_PPP_01.03.2020.pdf/.

Комисията взе единодушно решение, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя да разполага със следните експерти – проектантите по всяка една от частите – Архитектура, Геодезия, ВиК и Електро.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на **„ЛИПЕРОВА“ ЕООД, гр. Стара Загора** и установи, че офертата съдържа всички изискуеми документи, поради което и комисията пристъпи към:

I. Проверка за съответствие с условията за участие: Приложени са:

1. Представяне на участника – попълнено по образец (Образец №1).

2. Декларация за обстоятелствата по т. 8.1.1, 8.1.2. и 8.1.7. от Изискванията към участниците, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 - Образец № 2, подписана от представляващия дружеството.

3. Декларация за липсата на обстоятелства по т. 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. и 8.1.6. от Изискванията към участниците - Образец № 3, подписана от представляващия дружеството.

4. Декларация за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 4, подписана от представляващия дружеството.

II. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности:

В т.3 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на дейностите с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, изпълнени от „ПИПЕРОВА“ ЕООД, гр. Стара Загора:

1. „Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ - План за регулация и за кв.57, 58, 78, 79, 80 и 101, гр. Павел баня с площ 96 дка“. Приложено е референция, видно от която дружеството е изпълнило услуга с горепосочения предмет и обем.

Комисията взе единодушно решение, че „ПИПЕРОВА“ ЕООД, гр. Стара Загора отговаря на поставеното изискване за изпълнена дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата.

В т.4 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на персонал – екип от проектантите, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност, както следва:

1. Проектант по част Архитектура;
2. Проектант по част Геодезия;
3. Проектант по част ВиК;
4. Проектант по част Електро.

Извършена е проверка в официалния регистър на Камарата на инженерите в инвестиционно проектиране / http://www.kiip.bg/documents/register/2_PPP_01.03.2020.pdf/.

Комисията взе единодушно решение, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя да да разполага със следните експерти – проектантите по всяка една от частите – Архитектура, Геодезия, ВиК и Електро.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на **„ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР“ ЕООД, гр. Ямбол** и установи, че офертата съдържа всички изискуеми документи, поради което и комисията пристъпи към:

I. Проверка за съответствие с условията за участие: Приложени са:

1. Представяне на участника – попълнено по образец (Образец №1).
2. Декларация за обстоятелствата по т. 8.1.1, 8.1.2. и 8.1.7. от Изискванията към участниците, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 - Образец № 2, подписана от представляващите дружеството.
3. Декларация за липсата на обстоятелства по т. 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. и 8.1.6. от Изискванията към участниците - Образец № 3, подписана от представляващите дружеството.
4. Декларация за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 4, подписана от представляващите дружеството.

II. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности:

В т.3 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на дейностите с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, изпълнени от „ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР“ ЕООД, гр. Ямбол:

1. „Изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ с обхват: УПИ III-610 и ПИ 72240.38.607 в квартал 1 по плана на Промислена зона, с.Тенево, община Тунджа. Поземлен имот с ид. 72240.38.615, по кадастралната карта на с.Тенево – нов УПИ III-615 – За производствени нужди на „Палфингер Продукционстехник България“.

Комисията взе единодушно решение, че „ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР“ ЕООД, гр. Ямбол отговаря на поставеното изискване за изпълнена дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата.

В т.4 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на персонал – екип от проектантите, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност, както следва:

1. Проектант по част Архитектура;
2. Проектант по част Геодезия;
3. Проектант по част ВиК;
4. Проектант по част Електро.

Представени са удостоверения за пълна проектантска правоспособност валидни за 2020 г. за всяко от предложените лица. Извършена е проверка в официалния регистър на Камарата на инженерите в инвестиционно проектиране / http://www.kiip.bg/documents/register/2_PPP_01.03.2020.pdf/.

Комисията взе единодушно решение, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя да да разполага със следните експерти – проектантите по всяка една от частите – Архитектура, Геодезия, ВиК и Електро.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на **„ВАРИАНТ Б“ ООД, гр.Ямбол** и установи, че офертата съдържа всички изискуеми документи, поради което и комисията пристъпи към:

I. Проверка за съответствие с условията за участие: Приложени са:

1. Представяне на участника – попълнено по образец (Образец №1).
2. Декларация за обстоятелствата по т. 8.1.1, 8.1.2. и 8.1.7. от Изискванията към участниците, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 - Образец № 2, подписана от представляващите дружеството.

3. Декларация за липсата на обстоятелства по т. 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. и 8.1.6. от Изискванията към участниците - Образец № 3, подписана от представляващите дружеството.

4. Декларация за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 4, подписана от представляващите дружеството.

II. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности:

В т.3 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на дейностите с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, изпълнени от „ВАРИАНТ Б“ ООД, гр.Ямбол:

1. „Изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53480.23.40 по КККР на землището на с.Окоп, община Тунджа“, с площ 179 204 кв.м. Приложен е договора с възложителя.

Комисията взе единодушно решение, че „ВАРИАНТ Б“ ООД, гр.Ямбол отговаря на поставеното изискване за изпълнена дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата.

В т.4 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на персонал – екип от проектантите, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност, както следва:

1. Проектант по част Архитектура;
2. Проектант по част Геодезия;
3. Проектант по част ВиК;
4. Проектант по част Електро.

Представени са удостоверения за пълна проектантска правоспособност валидни за 2020 г. за всяко от предложените лица. Извършена е проверка в официалния регистър на Камарата на инженерите в инвестиционно проектиране / http://www.kiip.bg/documents/register/2_PPP_01.03.2020.pdf/.

Комисията взе единодушно решение, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя да разполага със следните експерти – проектантите по всяка една от частите – Архитектура, Геодезия, ВиК и Електро.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на „АУТОКАД“ ЕООД, гр.Ямбол и установи, че офертата съдържа всички изискуеми документи, поради което и комисията пристъпи към:

I. Проверка за съответствие с условията за участие: Приложени са:

1. Представяне на участника – попълнено по образец (Образец №1).

2. Декларация за обстоятелствата по т. 8.1.1, 8.1.2. и 8.1.7. от Изискванията към участниците, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 - Образец № 2, подписана от представляващите дружеството.

3. Декларация за липсата на обстоятелства по т. 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5. и 8.1.6. от Изискванията към участниците - Образец № 3, подписана от представляващите дружеството.

4. Декларация за наличие/отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – Образец № 4, подписана от представляващите дружеството.

II. Проверка на съответствието с изискванията за технически и професионални способности:

В т.3 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на дейностите с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, изпълнени от „АУТОКАД“ ЕООД, гр.Ямбол:

1. „Изменение на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ с обхват: УПИ III-610 и ПИ 72240.38.607 в квартал 1 по плана на Промислена зона, с.Тенево, община Тунджа. Поземлен имот с ид. 72240.38.615, по кадастралната карта на с.Тенево – нов УПИ III-615 – За производствени нужди на „Палфингер Продукционстехник България. Съгласно справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК поземлен имот с ид. 72240.38.615 е с площ 61 489 кв.м. или 61.48 дка.

Комисията взе единодушно решение, че „АУТОКАД“ ЕООД, гр.Ямбол отговаря на поставеното изискване за изпълнена дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата.

В т.4 от Образец №1 „Представяне на участника“, е приложен списък на персонал – екип от проектантите, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност, както следва:

1. Проектант по част Архитектура;

2. Проектант по част Геодезия;
3. Проектант по част ВиК;
4. Проектант по част Електро.

Представени са удостоверения за пълна проектантска правоспособност валидни за 2020 г. за всяко от предложените лица. Извършена е проверка в официалния регистър на Камарата на инженерите в инвестиционно проектиране / http://www.kiip.bg/documents/register/2_PPP_01.03.2020.pdf/.

Комисията взе единодушно решение, че участникът отговаря на изискванията на Възложителя да разполага със следните експерти – проектанти по всяка една от частите – Архитектура, Геодезия, ВиК и Електро.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците, които отговарят на критериите за подбор.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на участниците, които отговарят на критериите за подбор.

1. Резултати от разглеждането на техническото предложение на „ФРИБУЛ“ ООД, гр.Варна:

Участникът е представил техническо предложение по образец № 5 на Възложителя, в което е предложен за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“ е 20 /двадесет/ календарни дни.

2. Резултати от разглеждането на техническото предложение на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“:

Участникът е представил техническо предложение по образец № 5 на Възложителя, в което е предложен за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“ е 20 /двадесет/ календарни дни.

3. Резултати от разглеждането на техническото предложение на „ПИПЕРОВА“ ЕООД, гр. Стара Загора:

Участникът е представил техническо предложение по образец № 5 на Възложителя, в което е предложен за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“ е 15 /петнадесет/ календарни дни.

4. Резултати от разглеждането на техническото предложение на „ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР“ ЕООД, гр. Ямбол:

Участникът е представил техническо предложение по образец № 5 на Възложителя, в което е предложен за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“ е 19 /деветнадесет/ календарни дни.

5. Резултати от разглеждането на техническото предложение на „ВАРИАНТ Б“ ООД, гр.Ямбол:

Участникът е представил техническо предложение по образец № 5 на Възложителя, в което е предложен за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“ е 20 /двадесет/ календарни дни.

6. Резултати от разглеждането на техническото предложение на „АУТОКАД“ ЕООД, гр.Ямбол:

Участникът е представил техническо предложение по образец № 5 на Възложителя, в което е предложен за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.142, 87374.532.143 и 87374.532.144 по кадастрална карта на гр. Ямбол“ е 17 /седемнадесет/ календарни дни.

Комисията пристъпи към с проверка за наличие на необичайно благоприятни оферти по смисъла на чл.72 ал.1 от ЗОП на допуснатите до класиране оферти:

1. „ФРИБУЛ“ ООД, гр.Варна - 8 500 лв. (осем хиляди и петстотин) без ДДС;
2. ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ - 8 900 лв. (осем хиляди и деветстотин) без ДДС;
3. „ПИПЕРОВА“ ЕООД, гр. Стара Загора -7 990 лв. (седем хиляди деветстотин и деветдесет) без ДДС;
4. „ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР“ ЕООД, гр. Ямбол - 9 700 лв. (девет хиляди и седемстотин) без ДДС;
5. „ВАРИАНТ Б“ ООД, гр.Ямбол - 4800 лв. (четири хиляди и осемстотин) без ДДС;
6. „АУТОКАД“ ЕООД, гр.Ямбол - 7 402 лв. (седем хиляди четиристотин и два) без ДДС.

Съгласно посочената разпоредба, когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането. Комисията констатира, че предложената от „ВАРИАНТ Б“ ООД, гр.Ямбол, цена за изпълнение на услугата е с 43.56 % по-благоприятна от средната стойност на цените на останалите участници и взе единодушно решение да изиска от участника подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване.

Настоящият протокол е съставен на 01.06.2020 г.

Комисия в състав:

Председател: /*/

/Стоян Жечев/

Членове:

1. /*/

/Мария Караиванова/

2. /*/

/Елена Балчева/

** Информацията е заличена на основание чл.4, т.1 от Регламент ЕС 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. във връзка с чл.37 от ЗОП*